

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

154.025

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Matrícula

Goiânia, 21 de fevereiro de 2022

IMÓVEL: Casa de número 02, localizada no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOMES DE ALMEIDA XVX", situado à Rua BM-27, no loteamento RESIDENCIAL BRISAS DA MATA, nesta Capital, com as seguintes divisões internas: garagem descoberta, 02 varanda, sala de estar, hall, cozinha, 02 quartos (sendo 01 suíte), 01 banho, lavabo e área de serviço coberta, possui área de 150,45m², sendo: 99,28m² de área privativa coberta e 51,17m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 150,45m² ou 50,00% da área do terreno, constituído pelo LOTE N^o 22, da QUADRA N^o 28, com 300,90m². Estando o observador na Rua BM-27 de frente para o Condomínio a Casa 01 fica do lado esquerdo e a Casa 02 do lado direito. Para o observador quem se posiciona dentro do lote olhado para a Rua BM-27, a Casa 01 fica do lado direito confrontando com o lote 23 e fundos com o lote 33 e a esquerda a Casa 02. Inscrição Cadastral: 467.028.0567.0011.

PROPRIETÁRIA: Srta. **ALZIRA GOMES DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior e capaz, advogada, portadora da CI n^o 628.246-SSP/GO, CI Profissional n^o 5.815-OAB/GO, inscrita no CPF/MF sob n^o 195.531.961-87, residente e domiciliada na Rua 15, n^o 351, Ed. Verona, apt^o 102, Centro, n/Capital conforme R-8 e R-10-61.819, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial. *JE*

R-1-154.025: Goiânia, 19 de Maio de 2022. Protocolo n^o 278.456. Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n^o 001092949-0, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 06/05/2022, a proprietária constante e qualificada na matrícula, supra, **VENDEU** à Sra. **MICAELE MESSIAS DOS SANTOS**, solteira, maior, capaz, autônoma, brasileira, portadora da CI RG n^o 7351012-1ªVia-PC/GO, e CPF n^o 477.331.428-14, residente e domiciliada à Rua BM-27, s/n, Casa 01, Quadra 24, Lote n^o 40, Residencial Brisas da Mata, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 374.000,00, sendo R\$ 74.800,00, com recursos próprios, e, o restante com o financiamento ora concedido pelo Credor-Fiduciário. Esc. 07. A Oficial. *0007*

R-2-154.025: Goiânia, 19 de Maio de 2022. Protocolo n^o 278.456. Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n^o 001092949-0, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 06/05/2022, a adquirente constantes no R-1, supra, **ALIENARAM** de forma resolúvel, ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede na cidade de Deus, s/n^o, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob n^o 60.746.948/0001-12, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de n^o 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de R\$ 299.200,00 (duzentos e noventa e nove mil e duzentos reais), a ser resgatada através de 360 meses, vencendo a

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

01
Continuação da Matrícula N° primeira prestação no dia 10.06.2022, incidindo juros à taxa nominal de 9,11%aa e efetiva de 9,50%aa, reajustáveis de acordo com o Sistema de Amortização - PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 374.000,00. Prazo de Carência: 30 (trinta) dias. Esc. 07. A Oficial. *0007*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

154.025

02

Livro 2 - Registro Geral

026039.2.0154025-90

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 23 de março de 2026

CNM

Av-3-154.025 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 23 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada).

Av-4-154.025 - Protocolo n. 347.973, de 19/02/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 18/02/2026 e e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 434.793,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 924.8392.3, emitido em 17/03/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.216,38. FUNDESP: R\$ 121,64. FUNEMP: R\$ 36,49. FUNCOMP: R\$ 72,98. FEPADSAJ: R\$ 24,33. FUNPROGE: R\$ 24,33. FUNDEPEG: R\$ 15,20. ISS: R\$ 60,82. Total: R\$ 1.572,17. Total Geral: R\$ 1.631,17 Selo Digital n. 01362602186428225430001. Goiânia, 23 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Av-5-154.025 - Protocolo n. 347.973, de 19/02/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 18/02/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74475-364** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **VDARBJ6-4.** **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 01362602186428225430001. Goiânia, 23 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).