



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 9.230, datado de 20 de março de 1989, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

J O R G E B E R T A N
 OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

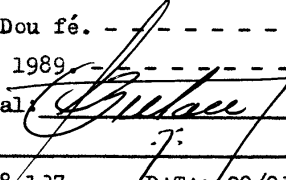
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL - FLS.: 01.

MATRÍCULA: 9.230. PROT.: 8.137. DATA: 20/03/1989.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano situado na Cidade e Comarca de Içara-SC., com a área de 425,00m²' (quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados), ' correspondente ao lote nº 01-A, da quadra nº 133, ' assim confrontado: Norte, 25,00 metros, com o lote nº 02; Sul, 25,00 metros, com o lote nº 01; Leste, 17,00 metros, com o lote nº 08 e a Oeste, 17,00 metros, com a Rua Amaro Mauricio Cardoso. - - - - -'

PROPRIETÁRIO: OLINDINA DA SILVA, brasileira, casada com Domingos da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 ela do lar, ele motorista, CPF. nº 630.673.749-91, residentes e domiciliados na Cidade e Comarca de Içara-SC. - - - - -'

VALOR AQUISITIVO: NCz\$ 0,90. - - - - -'
 TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Criciúma-SC., no livro nº 02' "Registro Geral", sob nº 29.064, as fls: 01, em 06 de setembro de 1985. Dou fé. - - - - -'
 Içara, 20 de março de 1989. - - - - -'

JORGE BERTAN. O Oficial. 

R-1/9.230. - PROT: 8.137. - DATA: 20/03/1989.'
 Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de setembro de 1988, no livro nº 104, as fls 126, do Tabelião: Adelor Cabreira, da Cidade e Co-

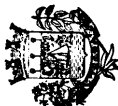
C/ VERSO



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGE BERTAN

OFICIAL



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 9.230. FLS.: 01v.
 marca de Içara-SC., Olindina da Silva e seu mari-
 do Domingos da Silva, já qualificados, venderam '
 por NCz\$ 150,00, o imóvel objeto da presente matrí-
 cula, à VALDIR ZANETTE, brasileiro, casado com Nei-
 va Moreira da Silva Zanette, pelo regime da comu-
 nhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/
 77, comerciante, CPF. nº 465.722.369-00, residen-
 tes e domiciliados na Cidade e Comarca de Içara-SC
 Dou fé. ----- '
 Içara, 20 de março de 1989. ----- '
 JORGE BERTAN. O Oficial: [Assinatura] .

R-2/9.230. - PROT: 26.536. - DATA: 05/02/1997. '
 Por escritura pública de compra e venda, lavrada '
 em 31 de janeiro de 1997, no livro nº 154, as fls:
 183, do Tabelião: Adelor Cabreira, da Cidade e Co-
 marca de Içara-SC., Valdir Zanette e sua mulher '
 Neiva Moreira da Silva Zanette, já qualificados, '
 venderam por R\$ 10.000,00, o imóvel objeto da pre-
 sente matrícula, à SILDO PEDRO DA SILVA, brasilei-
 ro, divorciado, comerciante, CPF. nº 089.051.180-2
 0, residente e domiciliado na Cidade e Comarca de '
 Içara-SC. Dou fé. ----- '
 Içara, 05 de fevereiro de 1997. ----- '
 JORGE BERTAN. O Oficial: [Assinatura] .

R-3/9.230. - PROT: 58.233. - DATA: 14/05/2004. '
 Por escritura pública de compra e venda, lavrada '
 em 06 de maio de 2004, no livro nº 210, às fls: '
 53v/54v., do Tabelião de Notas da Cidade de Maraca-
 já, Comarca de Araranguá-SC., Sildo Pedro da Silva
 divorciado, já qualificado, vendeu por R\$ 26.589,4
 1, o imóvel objeto da presente matrícula, à JOEL '
ANTÔNIO CASAGRANDE, brasileiro, casado com Izilda '
 Maria Rocha Casagrande, pelo regime da comunhão '
 parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, '

CONTINUA AS FLS.: 02.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

ISRAEL BERTAN

REGISTRADOR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 9.230. FLS 02.

do comércio, CPF. nº 377.864.409-25, residentes e domiciliados na Cidade de Içara-SC. Emol. R\$ 210,40. Dou fé. -----

ISRAEL BERTAN. Registrador:

AV-4/9.230. - DATA: 20/07/2010.

RETIFICAÇÃO. A requerimento do proprietário, datado de 21 de Junho de 2010, instruído com documento Oficial, ou seja Certidão de Casamento, matrícula nº 107516 01551986 2 00014 100 0002655 99, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, da Cidade e Comarca de Içara-SC, procedo a retificação do seu regime de casamento, para o correto que é: COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77, tudo nos termos do Art. 213, inciso I, da Lei nº 6.015, com redação dada pela Lei nº 10.931/2004. Protocolo nº 81.775 de 06 de Julho de 2010. Emol. R\$ 60,10. Dou fé. -----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

R-5/9.230. - DATA: 20/07/2010.

COMPRA E VENDA. Transmitente(s): Joel Antonio Casagrande e sua esposa Izilda Maria Rocha Casagrande, já qualificados. Adquirente(s): LUCIO UBIALLI FILLHO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI nº 4.972.492-4-SSP-SC, CPF nº 040.586.309-81, residen

→

C/ VERSO





CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

ISRAEL BERTAN

REGISTRADOR



CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº. 9.230. FLS. 02v.,
 te e domiciliado na Rua São José, nº 429, apto. 60
 2, Centro, em Criciúma-SC. Forma do Título: Escritura pública de compra e venda, datada de 30 de ' ' Março de 2010, lavrada no Distrito de Rio Maina, ' Município e Comarca de Criciúma-SC, no livro nº ' ' 196, às fls: 210 à 212, do Tabelião Designado: Volnei da Luz Junior. Objeto: O imóvel desta matrícula. Preço: R\$ 60.000,00. Valor Para Fins Fiscais: ' R\$ 60.000,00. Recolhido o imposto incidente sobre ' o ato ITBI no valor de R\$ 1.200,00. Apresentadas ' no ato da escritura, os documentos e certidões exigidos por Lei. Os transmitentes declararam na es- ' critura, não serem contribuintes obrigatórios da ' Previdência Social na qualidade de empregadores ru- rais ou urbanos, ficando desobrigados da apresenta- ção da CND do INSS. Protocolo nº 81.776 de 06 de ' Julho de 2010. Emol. R\$ 471,40. Dou fé. - - - - -
 MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora: ' . - - - - -

CONTINUA ÀS FLS.: _____

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 9.230 .

O referido é verdade e dou fé. Içara-SC, 12 de julho de 2023.



- Marlene Roecker Nunes - Designada
- Carlos Ernani Scotti Dias - Substituto
- Angelita Alborghetti Ferreira Marcon - Escrevente
- Liciani Pizzolo Neto - Escrevente
- Kelly dos Santos Manoel- Escrevente
- Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente
- Mauricio Alves Goulart - Escrevente
- Larissa Abel Crispim - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Inteiro Teor 01 Fl..... R\$ 24,18

FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;

FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:

26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 5,49

ISS: R\$ 1,21

Total: R\$ 30,88

****Validade: 30 dias****