

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA 33.488

DATA - 20/12/2012

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 03, constituída 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 02 quartos, 01 hall, 01 cozinha, 01 banheiro social e 01 área de serviço, com área privativa de 67.66m<sup>2</sup>, área construída comum de 2.0300m<sup>2</sup>; área comum do terreno de 47.4475 e fração ideal de 2.603/10.000 avos, cuja unidade é integrante do Condomínio residencial localizado na RUA PROJETADA, S/Nº, Lote 30 QUADRA 20 LOTEAMENTO SAMBURÁ, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIOS - TSENG CHAN MEI (RG 5.803.186-SDS-PE e CPF/MF 357.370.934-68) casado com a Sra. TSENG CHIU CHING CHIH (RG 4.539.924-SDS/PE e CPF/MF 363.300.004-68), ambos chineses naturalizados brasileiros, comerciantes, residentes na rua Barão de Souza Leão, nº 221, ap 604, Boa Viagem, em Recife/PE. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 27.045, em data de 08/07/2011 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ 7000001299599; Guia de Recolhimento do FRMP 000000304064.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Samburá - São G. d.  
Amarante/RN - CEP 55.290-000. Fone: (081) 3278-2919

R.01-33.488 - em 03 de abril de 2013 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 15 de março de 2013, com força de escritura pública; os proprietários TSENG CHAM MEI e esposa TSENG CHIU CHING CHIH, já qualificados; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) COMPRADOR(ES) - ISMAEL LEANDRO DE SOUZA, (RG. 002.610.232-SSP/RN e CPF/MF 099.263.024-08), brasileiro, militar em geral, solteiro, residente e domiciliado em RUA EPITACIO MARINHO DE CARVALHO, 23, AMARANTE, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001381314 e do FRMP. 000000351739.

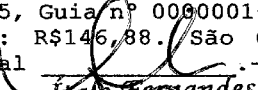
COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Samburá - CEP 55.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.02-33.488 - em 03 de abril de 2013 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador: ISMAEL LEANDRO DE SOUZA, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001381314 e do FRMP. 000000351739.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Samburá - CEP 55.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

Continua no verso.

**AV.03/M.33.488 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:** Prenotação nº 60.947 (26.07.2019) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 002.359, Processo nº 20190040747, que o imóvel de Sequencial **10619178**, Inscrição Imobiliária **1.0002.056.01.0210.0003.2**, emitida em 12 de junho de 2019, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA ALLAN VERISSIMO, Nº 69 CS 0003, LOTEAMENTO SAMBURA, QUADRA 0020 LOTE 0030, SANTA TEREZINHA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59291-177**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92 Guia nº 7000003567590; FRMP: R\$3,45, Guia nº 0000001669411; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Agosto de 2019. O Oficial

  
Hales Fernandes  
Escrevente

**AV.3 - 33.488 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 11/06/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 24/04/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 075.183, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/05/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **ISMAEL LEANDRO DE SOUZA** (C.I. - RG nº 002.610.232-SSP/RN e CPF/MF nº 099.263.024-08), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 22, 23 e 24 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440302634** de **15/03/2013**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 78.000,00** (setenta e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002694924); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 50427. Protocolo Intimação nº 73.048. Protocolo nº 82.469 - datado de 05/06/2024.

Selo Digital: RN202400953230027039SLN.

**AVERBADO POR:** \_\_\_\_\_



**SAMARA IZIDRO DE MELO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0033488-72**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 12/06/2024.

Eu \_\_\_\_\_



Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230027777WJM**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

Protocolo: **34801**

Data da expedição: 12/06/2024