

Matrícula

78.227

Ficha

01

São Paulo, 12 de Março de 2004

IMÓVEL: Box n.º 10-A-I, localizado no 10.º andar do EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA ARAÚJO, situado na rua Araújo, n.º 154, no 7.º Subdistrito - Consolação, com área útil de 20,00m², e correspondendo-lhe uma fração ideal de 250/89636 ávos no terreno.

CONTRIBUINTE: 007.086.0044-1.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA WASSERMAN S/A., CNPJ 60.437.571/0001-10, com sede nesta Capital, na rua Doutor Diogo de Faria, n.º 1036.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 56.363 de 11/03/1968, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 78.227 *venda e compra*
Em 12 de março de 2004 - Prot. 176.624 (05/03/04)

Pela escritura de 18 de fevereiro de 2004, lavrada pelo 22.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3.540, folha n.º 277, a proprietária **CONSTRUTORA WASSERMAN S/A.**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **WALTER FERNANDES CAMPOS**, brasileiro, taxista, RG 2.514.338/SSP-SP, CPF 094.718.718-91, casado aos 21/07/1979, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **SHIRLEY LOURDES SANCHES MANCEBO FERNANDES**, brasileira, senhora do lar, RG 13.949.705/SSP-SP, CPF 152.369.448-30, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Monte Serrat, n.º 1232, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 2.500,00. Valor venal: R\$ 4.365,00.


DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO
Escrevente Autorizada

R. 2 / 78.227 *venda e compra*
Em 13 de novembro de 2008 - Prot. 216.970 (05/11/08)

Pela escritura de 23 de outubro de 2008, lavrada pelo 3.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.491, folhas n.ºs 369/372, os proprietários **WALTER FERNANDES CAMPOS** e sua mulher **SHIRLEY LOURDES SANCHES MANCEBO**

Matrícula
78.227

Ficha
01

Verso

FERNANDES, já qualificados, transmitiram por venda feita a **METALQUÍMICA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 51.727.592/0001-89, com sede nesta Capital, na rua Barão de Itapetininga, n.º 255, 8.º andar, conjunto n.º 816, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 7.026,00.

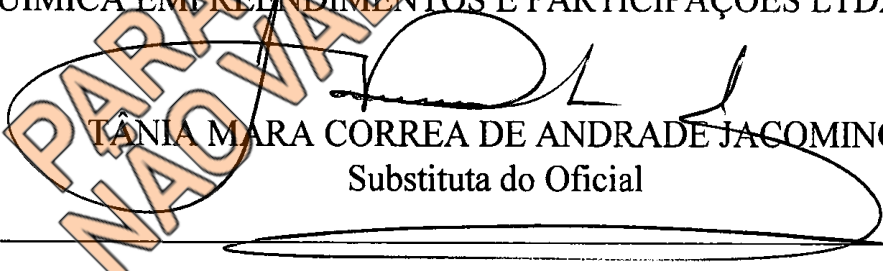

VIVIAN GRANDISOLLI MACHADO
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 78.227 *penhora*

Em 14 de junho de 2022 - Prot. 366.181 (17/05/2022)

Selo n. 113571331PN000435740FP222

Pela certidão expedida aos 17 de maio de 2022, pelo Juízo de Direito do 17º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 00447719320198260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO GARAGEM AUTOMÁTICA ARAUJO**, CNPJ 57.284.101/0001-59, em face de **METALQUÍMICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 51.727.592/0001-89, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 18.230 e 22.827, de propriedade da executada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 114.550,10, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **METALQUÍMICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**.


TANIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial