

# O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (CMM)  
111252.2.0139985-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

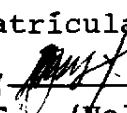

matricula  
139.985

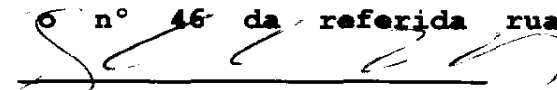
ficha  
01

São Paulo, 27 de Julho de 1995

**IMÓVEL:** UM prédio situado à rua Claudio Manoel da Costa, nº 91, esquina da rua Caiçara, bairro de Petrópolis, 30º Subdistrito-Ibirapuera, e seu terreno medindo 12,00 metros de frente, por 26,30 metros da frente aos fundos, do lado direito e 27,00 metros do lado esquerdo, tendo 11,00 metros na linha dos fundos, perfazendo a área total de 294,25 metros quadrados,.. confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a rua com a rua Caiçara, do lado esquerdo com João Tavares Coutinho, e nos fundos com Franz Rirchmayr. Contribuinte número-085.613.0001.

**PROPRIETÁRIOS:** GUILHERME PEREIRA DE MELLO, (RG. nº 655.946) e sua mulher GERALDA PEREIRA DE MELLO (RG nº 838.654), brasileiros, ele funcionário público estadual, ela do lar, CIC em comum nº 029.074.378), domiciliados nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.01 na matrícula nº 22.653, no 11º Registro. O Escrevente Autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin) O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).  
.....

**Av.01 - 139.985 - São Paulo, 28 de fevereiro de 2003.**  
Da certidão nº 133.081/99-0, expedida em 26 de julho de 1999, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Claudio Manuel da Costa, denomina-se atualmente Rua Cancioneiro de Evora, e que o prédio nº 91, tem atualmente o nº 46 da referida rua. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,  
.....

**R.02 - 139.985 - São Paulo, 28 de fevereiro de 2003.**  
**TRANSMITENTE:** O espólio de GERALDA PEREIRA DE MELLO (CPF/MF. nº 213.045.608-13, anteriormente dependente do nº 029.074.378-87), falecida em 13 de maio de 1994, no estado

Continua no Verso

MARCA DO FANTASMA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARILENE LEITE PEREIRA GUIMARAES, liberado nos autos em 30/10/2025 às 15:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009788-52.2021.8.26.0309 e código st0x9qJds.

MATRÍCULA (CNM)  
 111252.2.0139985-40

matrícula  
 139.985

ficha  
 001  
 verso


civil de casada com Guilherme Pereira de Mello, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77.

**ADQUIRENTES:** GUILHERME PEREIRA DE MELLO, brasileiro, viúvo, RG. nº 655.946, CPF. nº 029.074.378-87; MARIA THEREZINHA PEREIRA DE MELLO E CASTRO, brasileira, funcionária pública, separada judicialmente, RG. nº 2.570.000, CPF. nº 196.816.638-61, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cancioneiro de Evora nº 46, Bairro do Brooklin Paulista; MARIA LÚCIA PINTO SOARES, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 2.600.000, CPF. nº 089.744.78-78, residente e domiciliada na Rua Guatani nº 8, apto. 403, Bairro da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro; e YEDD CARDOSO WEIHS, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 1.587.230, CPF. nº 107.376.508-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Silvino Canuto nº 144, Bairro do Aeroporto.

**TÍTULO:** PARTILHA - homologada por sentença de 08 de fevereiro de 1995.

**FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 30 de março de 1995, subscrito pela Escrivã Diretora do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento, processo nº 2689/94.

**VALOR:** R\$ 7.183,42 (sete mil, cento e oitenta e três reais e quarenta e dois centavos). A aquisição é feita na proporção de metade ideal ou 50% do imóvel da matrícula para o viúvo meeiro Guilherme Pereira de Mello; e 16,67% para cada uma das demais adquirentes. O Escrevente autorizado,

  
 (José Odival

Continua na ficha 002

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARILENE LEITE PEREIRA GUIMARAES, liberado nos autos em 30/10/2025 às 15:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009788-52.2021.8.26.0309 e código st0x9qJd.

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0139985-40

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
139.985

FICHA  
002

São Paulo, 28 de Fevereiro de 2003

Figueiredo Malheiros). O Oficial,  
Av.03 - 139.985 - São Paulo, 26 de março de 2003.  
Da escritura de 13 de março de 2003, do 26º Tabelionato de  
Notas desta Capital, livro 1876, folha 227, verifica-se que  
MARIA LUCIA PINTO SOARES, é portadora do CPF nº  
089.744.478-78, conforme Consulta Pública ao Cadastro de  
Pessoas Físicas, e não como constou no R.2 da matrícula. O  
Escrivente autorizado, (José  
Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  
(Nelson Amoroso).  
R.04 - 139.985 - São Paulo, 26 de março de 2003.  
**TRANSMITENTES:** GUILHERME PEREIRA DE MELLO, brasileiro, do  
comércio, viúvo, RG nº 655.946-SSP/SP, CPF nº  
029.074.378-87, domiciliado e residente na cidade do Rio de  
Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sá Ferreira, nº  
119, apartamento 804, Copacabana; MARIA THEREZINHA PEREIRA  
DE MELLO E CASTRO, brasileira, funcionária pública,  
separada judicialmente, RG nº 2.570.000-SSP/SP, CPF nº  
196.816.638-61, domiciliada e residente na cidade do Rio de  
Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sá Ferreira, nº  
119, apartamento 804, Copacabana; MARIA LÚCIA PINTO SOARES,  
brasileira, do lar, viúva, RG nº 2.600.000-SSP/SP, CPF nº  
089.744.478-78, domiciliada e residente na cidade de  
Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Getúlio  
Vargas, nº 425, bloco 09, apartamento 103, Quitandinha; e  
YEDD CARDOSO WEIHS, brasileira, do lar, viúva, RG nº  
1.587.230-SSP/SP, CPF nº 107.376.508-34, domiciliada e  
residente nesta Capital, na Rua Doutor Silvino Canuto de  
Abreu, nº 144, Aeroporto.  
*Continua no Verso*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARILENE LEITE PEREIRA GUIMARAES, liberado nos autos em 30/10/2025 às 15:09.  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009788-52.2021.8.26.0309 e código st0x9qJd.

MATRICULA (CNM)  
 111252.2.0139985-40

MATRICULA  
 139.985

FICHA  
 002  
 VERSO

**ADQUIRENTE:** NICOLA LORUSSO, tapeceiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com ESTHER LORUSSO, do lar, brasileiros, RG nºs. 1.665.933-SSP/SP e 12.470.655-SSP/SP, CPF nºs. 011.756.438-90 e 275.938.468-30, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua São Sebastião, nº 709, Santo Amaro.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 13 de março de 2003, do 26º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1876, Folha 227.

**VALOR:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). O Escrevente autorizado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

---

AV.05 - 139.985 - São Paulo, 29 de julho de 2010.  
 (prenotação nº 597.657 - 19.07.10)

Do formal de partilha passado em 01 de julho de 2009, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento - processo nº 002.04.059178-8, verifica-se que o número completo do Cadastro Municipal do imóvel da matrícula, do qual faltou o dígito, é 085.613.0001-9, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida em 03 de novembro de 2004, pela Prefeitura do Município de São Paulo, transcrita no título. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson

Continua na ficha 003

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARILENE LEITE PEREIRA GUIMARAES, liberado nos autos em 30/10/2025 às 15:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009788-52.2021.8.26.0309 e código st0x9qJd.

MATRÍCULA (CNM)  
 111252.2.0139985-40

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
 GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 de São Paulo

MATRÍCULA  
 139.985

FICHA  
 003

São Paulo, 29 de Julho de 2010

Amoroso).

R.06 - 139.985 - São Paulo, 29 de julho de 2010.

(prenotação nº 597.657 - 19.07.10)

TRANSMITENTE: O espólio de ESTHER LORUSSO (RG. nº 12.470.655-SSP/SP e CPF/MF. nº 275.938.468-30), falecida em 19 de outubro de 2004, no estado civil de casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com NICOLA LORUSSO.

ADQUIRENTES: NICOLA LORUSSO, brasileiro, viúvo, comerciante, RG. nº 1.665.933-8-SSP/SP e CPF/MF. nº 011.756.438-90, residente e domiciliado na Rua Cancioneiro de Évora, nº 46, Chácara Santo Antônio, nesta Capital; ANGELA MARIA LORUSSO DE OLIVEIRA, brasileira, secretária, RG nº 7.676.400-X-SSP/SP, CPF nº 248.662.328-03, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com EDSON LUCIO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG nº 4.948.413-8-SSP/SP, CPF nº 223.334.528-20, residentes e domiciliados na Rua Ribeiro do Vale, nº 1274, Brooklin, nesta Capital; WALKIRIA LORUSSO, brasileira, divorciada, administrador sindical, RG nº 8.414.303-SSP/SP, CPF nº 252.625.788-37, residente e domiciliada na Rua Pamplona, nº 237, apto 123, Jardim Paulista, nesta Capital; NELSON LORUSSO, brasileiro, separado judicialmente, tapeceiro, RG nº 5.907.101-1-SSP/SP, CPF nº 014.642.348-84, residente e domiciliado na Rua Cancioneiro de Évora nº 46, Chácara Santo Antonio, nesta Capital; RENATO LORUSSO, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, RG nº 11.748.870-SSP/SP, CPF nº 073.623.788-74, residente e domiciliado na

*Continua no Verso*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARILENE LEITE PEREIRA GUIMARAES, liberado nos autos em 30/10/2025 às 15:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009788-52.2021.8.26.0309 e código st0x9qJd.

MATRICULA (CNM)  
 111252.2.0139985-40


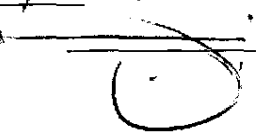
MATRICULA  
 139.985

FICHA  
 003  
 VERSO

Praça Rotary, n° 46, Mogi das Cruzes, deste Estado; RICARDO LORUSSO, brasileiro, separado judicialmente, tapeceiro, RG n° 17.359.709-9-SSP/SP, CPF n° 074.459.278-08, residente e domiciliado na Rua Bela Vista, 498, Chácara Santo Antônio, nesta Capital; e, CLAUDIA LORUSSO AMODIO, brasileira, representante comercial, RG n° 19.304.534-5-SSP/SP, CPF n° 170.229.388-22, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6515/77, com MARCELO AUGUSTO VIEIRA AMODIO, brasileiro, representante comercial, RG n° 16.853.522-1-SSP/SP, CPF n° 085.294.548-55, residentes e domiciliados na Rua Antonio Marques Serra n° 545, bloco 3, apto. 83, Jardim Von Zubben, Campinas, neste Estado.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 27 de março de 2009.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 01 de julho de 2009, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento - processo n° 002.04.059178-8.

VALOR: R\$197.034,00 (cento e noventa e sete mil e trinta e quatro reais). A aquisição é feita na proporção de 50% do imóvel da matrícula para a viúva meeira Nicola Lorusso; e 1/12 avos para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

---

Av.07 - 139.985 - São Paulo, 17 de fevereiro de 2012.

Continua na ficha 004

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARILENE LEITE PEREIRA GUIMARAES, liberado nos autos em 30/10/2025 às 15:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009788-52.2021.8.26.0309 e código st0x9qJd.

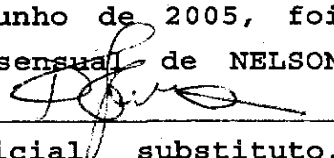
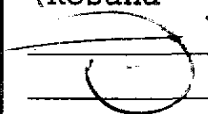
MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0139985-40

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São PauloMATRÍCULA  
139.985FICHA  
004

São Paulo, 17 de Fevereiro de 2012

(prenotação nº 641.296 - 24.01.2012).

Nos termos da Escritura de 21 de julho de 2011, do 10º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2282, página 271/276, e conforme certidão de casamento extraída em 08 de dezembro de 2011, Matrícula 122788 01 55 1977 2 00010 255 0002938-37, pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito Jabaquara desta Capital, consta que por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III Jabaquara e Saúde desta Capital, datada de 23 de junho de 2005, foi convertida em divórcio a separação consensual de NELSON LORUSSO. A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

R.08 - 139.985 - São Paulo, 17 de fevereiro de 2012.

(prenotação nº 641.296 - 24.01.2012).

DOADOR: NICOLA LORUSSO, brasileiro, viúvo, RG nº 1.665.933-8-SSP/SP, CPF nº 011.756.438-90, domiciliado nesta Capital, onde reside na Rua Cancioneiro de Évora, nº 46 - Chácara Santo Antonio.

DONATÁRIOS: ANGELA MARIA LORUSSO DE OLIVEIRA, empresária, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6515/77 com EDSON LUCIO DE OLIVEIRA, comerciante, ambos brasileiros, RG nºs 7.676.400-X-SSP/SP e 4.948.413-8-SSP/SP, CPF nºs 248.662.328-03 e 223.334.528-20, respectivamente, domiciliados nesta Capital, onde residem na Rua Ribeiro do Vale, 1274, Brooklin; WALKIRIA LORUSSO, brasileira, divorciada, administradora sindical, RG nº 8.414.303-SSP/SP, CPF nº

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)  
 111252.2.0139985-40

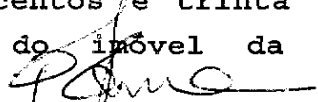
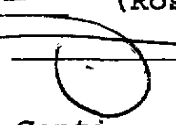
MATRÍCULA  
 139.985

FICHA  
 004  
 VERSO

252.625.788-37, domiciliada nesta Capital, onde reside na Rua Pamplona, n° 237 - apto. 123 - Jardim Paulista; NELSON LORUSSO, brasileiro, divorciado, tapeceiro, RG n° 5.907.101-1-SSP/SP, CPF ° 014.642.348-84, domiciliado nesta Capital, onde reside à Rua Cancioneiro de Évora, n° 46 - Chácara Santo Antonio; RENATO LORUSSO, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, RG n° 11.748.870-7-SSP/SP, CPF n° 073.623.788-74, domiciliado na Cidade de Mogi das Cruzes, neste Estado, onde reside à Rua Astrogildo Faria, n° 47; RICARDO LORUSSO, brasileiro, separado judicialmente, tapeceiro, RG n° 17.359.709-9-SSP/SP, CPF n° 074.459.278-08, domiciliado nesta Capital, onde reside à Rua Dona Brígida, n° 309/fundos; e CLÁUDIA LORUSSO AMODIO, comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com MARCELO AUGUSTO VIEIRA AMODIO, representante comercial, ambos brasileiros, RG n°s 19.304.534-5-SSP/SP e 16.853.522-1-SSP/SP, CPF n°s 170.229.388-22 e 085.294.548-55, respectivamente, domiciliados na cidade de Vila Velha, Estado do Espírito Santo, onde residem à Rua Humberto Serrano, n° 201 - apto. 502.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de julho de 2011, do 10° Tabelião de Notas desta Capital, livro 2282, página 271/276.

VALOR: R\$ 256.932,00 (duzentos e cinquenta e seis mil novecentos e trinta e dois reais). O Registro refere-se a 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARILENE LEITE PEREIRA GUIMARAES, liberado nos autos em 30/10/2025 às 15:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009788-52.2021.8.26.0309 e código st0x9qJd.

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0139985-40

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
139.985

FICHA  
005

São Paulo, 22 de Abril de 2021

Av.9 - 139.985 - São Paulo, 22 de abril de 2021.

PROT. INDISP. 202104.1909.01582997-IA-620 - 19/04/2021

Do comunicado nº 202104.1909.01582997-IA-620, emitido em 19 de abril de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que EDSON LUCIO DE OLIVEIRA, CPF nº 223.334.528-20 e ANGELA MARIA LORUSSO DE OLIVEIRA, CPF nº 248.662.328-03 estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10003900520195020713, do Grupo auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAPEP - Tribunal Regional do trabalho 2ª região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J4000000072535921W)

#MD5:3009C92DDE1552A5572FAF04EDD94E73#

Av.10 - 139.985 - São Paulo, 19 de abril de 2022.

PROT. INDISP. 202204.1314.02100293-IA-620 - 14/04/2022

Do comunicado nº 202204.1314.02100293-IA-620, emitido em 13 abril de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que EDSON LÚCIO DE OLIVEIRA, CPF nº 223.334.528-20 e ANGELA MARIA LORUSSO DE OLIVEIRA, CPF nº 248.662.328-03, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10004050420195020703, do Grupo Auxiliar de Execução e

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0139985-40

MATRÍCULA  
139.985

FICHA  
005  
VERSO

Pesquisa Patrimonial Gaep/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001041942222)  
#MD5:35028D2F7347813C9CADCOFEFA48A057#

Av.11 - 139.985 - São Paulo, 12 de julho de 2023.  
PROT. INDISP. 202307.0809.02800327-IA-940 - 10/07/2023  
Do comunicado nº 202307.0809.02800327-IA-940, emitido em 8 de julho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ANGELA MARIA LORUSSO DE OLIVEIRA, CPF nº 248.662.328-03; EDSON LUCIO DE OLIVEIRA, CPF nº 223.334.528-20, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10002283920205020013, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001428163235)  
#MD5:77CA5BB40BCA4C1638E62D116A29B997#

Av.12 - 111252.2.0139985-40 - 12 de julho de 2024.  
PROT. INDISP. 202407.1008.03438997-IA-370 - 10/07/2024  
Do comunicado nº 202407.1008.03438997-IA-370, emitido em 10 de julho de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de

Continua na ficha 006

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARILENE LEITE PEREIRA GUIMARAES, liberado nos autos em 30/10/2025 às 15:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009788-52.2021.8.26.0309 e código st0x9qJs.

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0139985-40

FICHA

0006

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 12 de Julho de 2024

Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que EDSON LUCIO DE OLIVEIRA, CPF nº 223.334.528-20 e ANGELA MARIA LORUSSO DE OLIVEIRA, CPF nº 248.662.328-03, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10006696520195020074, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial Gaeep/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000178425924F)

#MD5:AE8F867849EBAB7659284045B58847AC#

---

Av.13 - 111252.2.0139985-40 - 7 de fevereiro de 2025.

PROT. INDISP. 202501.2909.03803443-IA-482 - 30/01/2025

Do comunicado nº 202501.2909.03803443-IA-482, emitido em 29 de janeiro de 2025, pela Central de Disponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que EDSON LUCIO DE OLIVEIRA, CPF nº 223.334.528-20 e ANGELA MARIA LORUSSO DE OLIVEIRA, CPF nº 248.662.328-03, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10002283920205020013, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000201259525W)

#MD5:C6B0C0C59401E7FC8F850ED70510DCFE#

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.0139985-40	0006 VERSO

Av.14 - 111252.2.0139985-40 - 28 de março de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.074.930 - 18 de março de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000559573 passada em 17 de março de 2025 (10:22:44) emitida por Claudio Roberto Lomônico, da Secretaria da 74ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 1000669-65.2019.5.02.0074 que o autor LAZARO FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF n° 008.025.238-97, move contra os réus ANALISE PRODUTOS E SERVIÇOS PARA LABORATORIOS LTDA, CNPJ n° 53.438.693/0001-65; ANFLA PRODUTOS PARA DIAGNOSTICO LABORATORIAL LTDA, CNPJ n° 05.774.798/0001-42; ANGELA MARIA LORUSSO DE OLIVEIRA, CPF n° 248.662.328-03; EDSON LUCIO DE OLIVEIRA, CPF n° 223.334.528-20; ANDREA LORUSSO DE OLIVEIRA, CPF n° 165.769.648-03; FLAVIA LORUSSO DE OLIVEIRA POTYE, CPF n° 257.436.998-01, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 16,666666% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 68.115,09 (sessenta e oito mil, cento e quinze reais, nove centavos), sendo nomeada depositária Angela Maria Lorusso de Oliveira. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000206474425P)

#MD5:7FB26C4F94AAE75C1F0DA8871BFDD778#

Av.15 - 111252.2.0139985-40 - 10 de outubro de 2025.

Continua na ficha 007

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARILENE LEITE PEREIRA GUIMARAES, liberado nos autos em 30/10/2025 às 15:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009788-52.2021.8.26.0309 e código st0x9qJd.

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.0139985-40	0007

São Paulo, 10 de Outubro de 2025

PROT. INDISP. 202510.0212.04295066-IA-422 - 02/10/2025  
 Do comunicado nº 202510.0212.04295066-IA-422, emitido em 02 de outubro de 2025, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ANGELA MARIA LORUSSO DE OLIVEIRA, CPF nº 248.662.328-03, e EDSON LUCIO DE OLIVEIRA, CPF nº 223.334.528-20, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10011055820215020719, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000228980525C)  
 #MD5:A7D8817A9FAEA1CF990F7C2FAA49E94E#

Av.16 - 111252.2.0139985-40 - 27 de outubro de 2025.  
 PRENOTAÇÃO nº. 1.104.449 - 20 de outubro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 04708010. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523I000000230804225A)

Av.17 - 111252.2.0139985-40 - 27 de outubro de 2025.

*Continua no Verso*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARILENE LEITE PEREIRA GUIMARAES, liberado nos autos em 30/10/2025 às 15:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009788-52.2021.8.26.0309 e código st0x9qJs.

MATRÍCULA (CMM)	FICHA
111252.2.0139985-40	0007
	VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 1.104.449 - 20 de outubro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000591849 passada em 16 de outubro de 2025 (16:19:10) emitida por Marilene Leite Pereira Guimarães, Escrevente Técnico Judiciário do 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Jundiá, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0009788522021, que os autores, VULCABRAS AZALÉIA RS, CALÇADOS E ARTIGOS ESPORTIVOS S/A, CNPJ n° 98.408.073/0002-11, VULCABRAS AZALÉIA BA, CALÇADOS E ARTIGOS ESPORTIVOS S/A, CNPJ n° 00.733.658/0001-02; VULCABRAS AZALÉIA CE, CALÇADOS E ARTIGOS ESPORTIVOS S/A, CNPJ n° 00.954.394/0001-17; VULCABRAS AZALÉIA SE, CALÇADOS E ARTIGOS ESPORTIVOS S/A, CNPJ n° 94.806.977/0002-73; VULCABRAS AZALÉIA RS, CALÇADOS E ARTIGOS ESPORTIVOS S/A, CNPJ n° 08.193.994/0001-11; move contra os réus, MARCELO AUGUSTO VIEIRA AMODIO, CPF n° 085.294.548-55, CLAUDIA LORUSSO AMODIO, CPF n° 170.229.388-22, verifica-se que foi determinada a PENHORA de 16,6666666% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$169.352,15 (cento e sessenta e nove mil, trezentos e cinquenta e dois reais e quinze centavos), sendo nomeada depositária CLAUDIA LORUSSO AMODIO. A penhora é garantida também por outros imóveis de outras circunscrições imobiliárias. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000230804325A)

#MD5: 64E8683B5EBDA58916344A4EDF2EC6D5#

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARILENE LEITE PEREIRA GUIMARAES, liberado nos autos em 30/10/2025 às 15:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009788-52.2021.8.26.0309 e código st0x9qJs.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 28/10/2025. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital  <b>ROSWALDO CASSARO</b>          Oficial  <b>PAULO ADEMIR MONTEIRO</b>          Oficial Substituto          (art.20 § 5º. Lei 8935/94)          José Odival Figueiredo Malheiros          Edson Souza da Silva          Karina Zuleika Cabreira          Oficiais Substitutos          (art.20 § 1º e § 4º. Lei 8935/94)          Romeu Alves da Silva          José Júlio Leite          Marcos Roberto Teixeira          Escreventes Autorizados          (art.20 § 3º. Lei 8935/94)          Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar          São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Oficial</td><td style="text-align: right;">R\$ 44,20</td></tr> <tr><td>Estado</td><td style="text-align: right;">R\$ 12,56</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td style="text-align: right;">R\$ 8,60</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td style="text-align: right;">R\$ 2,33</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td style="text-align: right;">R\$ 3,03</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td style="text-align: right;">R\$ 2,12</td></tr> <tr><td>Município</td><td style="text-align: right;">R\$ 0,90</td></tr> <tr><td><b>Total</b></td><td style="text-align: right;"><b>R\$ 73,74</b></td></tr> </table> <p style="text-align: center;"><b>SELAGEM RECOLHIDA NA          GUIA 27/10/2025</b></p>	Oficial	R\$ 44,20	Estado	R\$ 12,56	Sec. Fazenda	R\$ 8,60	Reg. Civil	R\$ 2,33	Trib. Justiça	R\$ 3,03	Min. Público	R\$ 2,12	Município	R\$ 0,90	<b>Total</b>	<b>R\$ 73,74</b>
Oficial	R\$ 44,20																
Estado	R\$ 12,56																
Sec. Fazenda	R\$ 8,60																
Reg. Civil	R\$ 2,33																
Trib. Justiça	R\$ 3,03																
Min. Público	R\$ 2,12																
Município	R\$ 0,90																
<b>Total</b>	<b>R\$ 73,74</b>																

**"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."**



**Selo Digital 112523C300000230804425M consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARILENE LEITE PEREIRA GUIMARAES, liberado nos autos em 30/10/2025 às 15:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009788-52.2021.8.26.0309 e código st0x9qJJs.