

MATRICULA

11.978

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande - MT, 16 de Setembro de 1.988.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 04 da quadra 06 do Loteamento denominado **Jardim Marajoara - 2ª Parte**, nesta cidade de Várzea Grande - MT, com área de **360,00ms²**, (Trezentos e Sessenta Metros Quadrados), medindo 12,00ms de frente para a Rua 14; 12,00ms de fundos para o lote 03; 30,00ms do lado direito para o lote 05; 30,00ms do lado esquerdo para o lote 01.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VICKY LTDA.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 12.015 aos 21.01.80 - Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT.

Antônia de Campos Mascia
NOTARIA E REGISTRADORA

R-1: 11.978 Data: 16 de Setembro de 1.988.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls nº 52 do livro nº 09 aos 25 de Março de 1.988 - Cartório do Distrito de Bom Sucesso, Município e Comarca de Várzea Grande - MT, a proprietária: **firma CONSTRUTORA VICKY LTDA**, inscrita no CGC/MF sob o nº 75.317.206/0001-49, com sede á Av. XV de Novembro nº 678, Maringá - PR., **representada neste ato por Dª Isabel Kinuhe Yabiku Sato**, brasileira, declara ser casada, do comércio, portadora da Identidade RG nº 339.191-exp. em 12.06.85-SSP-MT, e do CPF/MF sob o nº 188.684.108-00, residente e domiciliada em Cuiabá-MT., conforme procuração lavrada às fls 190 do livro nº 66-P do Cartório do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Maringá - PR; **VENDEU** o lote descrito na presente matricula a Srª **OSCARLINA DE GODOY DE FRANÇA**, brasileira, declara ser casada com Comunhão de Bens com o Sr. **JUARI ARRUDA DE FRANÇA**, residente e domiciliada á rua Major Gama nº 294, Cuiabá-MT, lides doméstica, portadora da Identidade RG nº 140.204-exp. em 31.05.78-SSP-MT, inscrita no CIC nº 328.320.951/00, filha de Salustiano Pereira de Godoy e de Dª Ernestina Paes de Oliveira. **Pelo valor de Cr\$ 70.000,00 (Setenta Mil Cruzados).**

Antônia de Campos Mascia
NOTARIA E REGISTRADORA

R-2: 11.978 Data: 08 de Julho de 2013.

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 019/020 do Livro nº 190 em data de 03/01/1996 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, os proprietários: **OSCARLINA DE GODOY DE FRANÇA** e seu esposo **JOARI ARRUDA DE FRANÇA**, brasileiros, casados

Continua no verso →



MATRICULA
11.978

FICHA
01-V

sob o regime de comunhão de bens anteriormente à Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada no livro nº 9 às fls. 243, termo nº 1734 do Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sendo ele do lar, filha de Salustiano Pereira de Godoy e de Ernestina Paes de Oliveira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 140.204/exp. em 31.05.78/SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 328.320.951-00, ele pintor, filho de Vicente Bartolomeu de França e de Benedita Pedrosa de Arruda, portador da Cédula de Identidade RG nº 125.965/exp. em 04.04.78/SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 061.817.321-87, residentes à rua Major Gama, nº 294, Bairro Dom Aquino, Cuiabá/MT. **VENDERAM** o imóvel descrito na presente matrícula à **DEJANIR GONÇALO DE ALMEIDA**, brasileiro, menor, solteiro, aux. de escritório, nascido aos 12/04/1977, filho de José Gonçalo de Almeida e de Juvelina Paes de Almeida, portador da Cédula de Identidade RG nº 938.234/exp. em 04/02/92/SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 654.951.871-72, sendo assistido neste ato pela sua mãe: Jovelina Paes de Almeida, brasileira, casada, do lar, filha de Gonçalo Inocência de Almeida e de Pedrosa Augusta de Almeida, portadora da Cédula de Identidade RG nº 395.291/exp. em 06.05.82/SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 513.343.641-68, residentes à rua Joaquim Tanajura, quadra 46, casa 26, Bairro Jardim Marajoara I, nesta cidade. Pelo valor de R\$ 1.227,24 (Hum Mil, Duzentos e Vinte e Sete Reais e Vinte e Quatro Centavos).

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 1.040,71

AV/3: 11.978

Data: 02 de setembro de 2013.

De conformidade com a **Certidão**, datada de 08.08.2013, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, da Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, assinado pelo engº agrº João Climaco Viana Filho – coord. de terras, loteamentos e projetos – CREA Reg. Nac. 120479855-9., e Sergio A. C. Gomes – superintendente de desenvolvimento urbano – engenheiro civil CREA 120253746-4., **verifica-se que o imóvel descrito na presente matrícula, encontra-se localizado com frente para a rua Ten. Horta Barbosa (Antiga rua 14), Loteamento Jardim Marajoara - 2ª Parte, nesta cidade de Várzea Grande/MT.**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol R\$ 10,10

AV/4: 11.978

Data: 02 de setembro de 2013.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 136,53m² de área construída com a seguinte divisão interna: garagem, sala, hall, WC,**

Continua na ficha 02 →

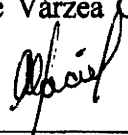
MATRÍCULA
11.978

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

cozinha, 02 quartos. **Edícula:** quarto, WC, área de serviço. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 271/2013 processo nº 187633/2013 datado de 08.08.2013, INSS nº 001322013-10001412 datado de 22.08.2013, Certidão de Acervo Técnico nº 116655 datada de 25.07.2013, expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Cuiabá/MT, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



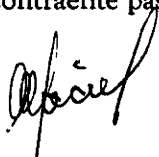
Emol R\$ 259,50

AV/5: 11.978

Data: 15 de Julho de 2014.

Procede-se à esta averbação, nos termos da Certidão de Casamento nº 1.116, lavrada às fls.216º/217 do livro nº 05-B, no Cartório de Registro Civil e Notas - Comarca de N. S. do Livramento/MT, para constar o casamento de: Dejanir Gonçalo de Almeida e Ana Cecilia da Costa, realizado no dia 12/07/2003, sob o regime de "Comunhão Parcial de Bens", e que após o casamento a contraente passou a assinar: "Ana Cecilia da Costa Almeida".

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



Emol: R\$ 10,10

R-6: 11.978

Data: 15 de Julho de 2014.

Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 074407230001610, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A em data de 27/06/2014, os proprietários: DEJANIR GONÇALO DE ALMEIDA, brasileiro, maior, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 938.234-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 654.951.871-72, casado aos 12/07/2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, com ANA CECÍLIA DA COSTA ALMEIDA, a qual neste ato para nada opor a presente venda, brasileira, maior, enfermeira, portadora da cédula de identidade CNH nº 04807389890-DETRAN/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 788.760.361-72, residentes e domiciliados na Rua dos Baroros, Quadra 44, Lote 14, Jardim Marajora II, Várzea Grande/MT; VENDERAM o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à JOSÉ LUIS DE ALMEIDA, brasileiro, maior, separado judicialmente que declara não conviver em união estável, vendedor, portador da cédula de identidade CNH nº 04280441037-DETRAN/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 465.781.451-68, residente e domiciliado na Rua Quatorze, nº 04, Quadra 06, Jardim Marajoara, Várzea Grande/MT. Pelo valor de: R\$ 140.000,00 (Cento e Quarenta Mil Reais) satisfeitos da seguinte forma: a) Recursos Próprios: R\$
Continua no verso→



MATRÍCULA

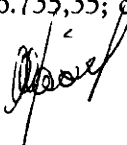
11.978

FICHA

02-V

11.300,00; b) Recursos do FGTS: R\$ 16.735,35; c) Recursos do Financiamento: R\$ 111.964,65.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



Emol: R\$ 1.249,50.

AV/7: 11.978

Data: 15 de Julho de 2014.

Procede-se a esta averbação para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 02/07/2014, no valor de R\$ 2.821,94.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



Emol: R\$ 5,25

R-8: 11.978

Data: 15 de Julho de 2014.

CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado por: **Gislaine Souza Caldeiran**, Gerente Geral 597840 e **Perla Simone Brugnoli**, Gerente Van Gogn 642731, na forma do seu estatuto social procuração lavrada na data de 28/04/2014, lavrada às fls. 233, no Livro nº 3237 do 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, e do respectivo Substabelecimento de Procuração; **DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSÉ LUIS DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, separado judicialmente que declara não conviver em união estável, vendedor, portador da cédula de identidade CNH nº 04280441037-DETRAN/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 465.781.451-68, residente e domiciliado na Rua Quatorze, nº 04, Quadra 06, Jardim Marajoara, Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 6 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para o Credor, em garantia da dívida no valor de R\$ 111.964,65.** **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa Efetiva de juros anual: 9,30%. Taxa Nominal de juros anual: 8,92%. Taxa de juros mensal: 0,74%. Taxa nominal de juros mensal: 0,74%. Prazo de amortização: 420 meses. Atualização: Mensal (X), Sem Atualização(). Data de vencimento da Primeira Prestação: 27/07/2014; Custo Efetivo Total - CET (anual): 10,64%; Sistema de Amortização: Sistema de Amortização constante - SAC; Data de vencimento do Financiamento: 27/06/2049. Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$ 0,00. Escolha de 01 Mês Sem Pagamento (Amortização, Juros e Tarifa de Serviços Administrativos - TSA): () Não, () Sim - Mês Escolhido: XXX, (X) Não se aplica para Atualização Mensal. **VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DESTES CONTRATO:** Prestação mensal - Amortização: R\$ 266,58; Juros: R\$ 832,80 : R\$ 1.099,38. Prêmio

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA
11.978

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 44,68. Prêmio Mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 14,00. Tarifa de Serviços - TSA: R\$ 25,00. Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 1.183,06.
ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 074407230001610, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A em data de 27/06/2014. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Para garantir todas as obrigações deste contrato, a **COMPRADORA ALIENA FIDUCIARIAMENTE ao SANTANDER**, o imóvel constante no item 1 do QR, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol: R\$ 1.249,50.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/9: 11.978

Data: 04 de Maio de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação do Devedor Fiduciante nos termos do § 1º, do artigo 26 da Lei 9.514/97 datado de 12.04.2017, e protocolado neste RGI sob nº 227747 em data de 24/04/2017.

Emol: R\$ 12,30.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 11.978

Data: 26 de Maio de 2017.

De conformidade com o **Requerimento** expedido pelo representante do *Banco Santander (Brasil) S/A - Hcosta Advocacia e Cobranças* em data de 08.05.2017, procedemos o cancelamento da intimação averbada sob nº 9 na presente matrícula, em virtude do pagamento das parcelas vencidas.

Emol: R\$ 12,30.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso →



MATRÍCULA

11.978

FICHA

03-v

Protocolo nº 277398

Livro nº 01

Data: 25/08/2021

AV/11: 11.978

Data: 02 de setembro de 2021.

Procede-se a este registro, nos termos do **Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária lançado no Registro 8 supra que**, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e tendo os devedores fiduciários mantido-se inerte, consolida-se a propriedade **em nome da credora fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**

Emol.: R\$ 4.707,40.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

AV/12: 11.978

Data: 02 de setembro de 2021.

Procede-se a esta averbação, **para constar a quitação do ITBI** pago em data de 19/08/2021, no valor de R\$ 5.420,45. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **000000000105860.**

Emol.: R\$ 14,90.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primariooficio.vg@terra.com.br
Travessa Aquidaban - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 03 de setembro de 2021.

Tônia Carla Maciel

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

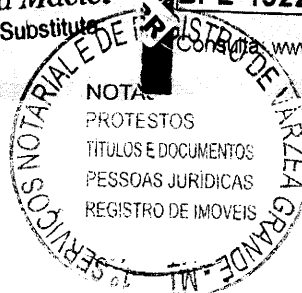
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primariooficio.vg@terra.com.br
Travessa Aquidaban - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176, 177

BPL 1922 R\$ 36,40

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS
1º OFÍCIO VÁRZEA GRANDE-MT