



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0035746-75

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 35.746 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0035746-75

Livro Nº. 2 -A	REGISTRO GERAL	Ano: 1997
Matrícula Nº. 35.746 Data: 15 de dezembro de 1997.		
O imóvel situado nesta cidade de Brusque, nas imediações da Rua Blumenau, numa Rua Projetada, denominada Rua 40, distando 452,00 metros da esquina com a Rua 50, representado pelo Apartamento 21 , localizado no primeiro andar ou segundo pavimento do Predio Zenaide Te Rezinha, nr. 71 , componente do RESIDENCIAL VILLA ZENAIDE, com a área privativa de 91,060 m ² , área de uso comum de 8,065 m ² , área total: de 99,125 m ² , área equivalente de 92,875 m ² fração ideal do solo de 8,3333%, correspondentes a 83,3333 m ² do terreno que tem a área - de 1.000,00 m ² , que tem as seguintes medidas e confrontações: Frentes de 40,00 metros com a Rua 40; fundos de 40,00 metros com terras de Adir Marques e Carlos Wegner; do lado direito com 25,00 metros com terras de Ass Incorporações e Investimentos Ltda; e do lado esquerdo com 25,00 metros com terras de Ass Incorporações e Investimentos Ltda. PROPRIETÁRIA: ASS INCORPORAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nr. 00.109.606/0001-60, com sede e foro nesta cidade de Brusque, SC. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nr. 31.246.		
O OFICIAL SUBSTITUTO: _____		
Av. 2-35.746. Procede-se a esta averbação para constar que a unidade autônoma constante da presente matrícula tem origem no Instrumento Particular de Instituição, Divisão, Especificação e Convenção de Condomínio, firmada por COOPERATIVA HABITACIONAL DO VALE LTDA - COHA VALE, com seccional nesta cidade de Brusque, SC, inscrita no CGC/MF nr. 95.823.167/0001-01, representada por Valter Ros de Souza e Marco Antonio Corsini, diretor-presidente e diretor-vice-presidente, respectivamente, com a anuência da proprietária, ASS INCORPORAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, acima qualificada, representada por Osnilo de Souza e Arlindo Antonio De Franceschi, em data de 12 de dezembro de 1997, nos termos da Lei Federal nr. 4.591 de 16 de abril de 1964, e a matrícula da unidade autônoma foi feita em conformidade com a Lei Federal nr. 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Dou fé. Brusque, 15 de dezembro de 1997. O OFICIAL SUBSTITUTO: _____		
Av. 2-35.746. Procede-se a esta averbação para constar que o nome atual da Cooperativa Habitacional do Vale Ltda - COHA VALE, atualmente é COOPERATIVA HABITACIONAL E DE TRABALHO - NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO VALE LTDA - COHA VALE, conforme faz provado com o Estatuto Social, que foi arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, JUCESC, em data de 29 de setembro de 1997, sob o nr. 424.0001223,0*. Dou fé. Brusque, 27 de janeiro de 1998. O OFICIAL SUBSTITUTO: _____		
Av. 3-35.746. Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto atualmente é COOPERATIVA MISTA HABITACIONAL E DE TRABALHO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO VALE LTDA e não como constou do Av. 2, supra. Dou fé. Brusque, 16 de fevereiro de 1998. O OFICIAL SUBSTITUTO: _____		
Av. 4-35.746. Procede-se a esta averbação para constar que a Rua 40, onde localiza-se o imóvel da presente matrícula atualmente denomina-se RUA ZENAIDE SANTOS DE SOUZA. Dou fé. Brusque, 16 de fevereiro de 1998. O OFICIAL SUBSTITUTO: _____		
Av. 5-35.746. Procede-se a esta averbação para constar que o número correto do CGC da Cooperativa Mista Habitacional e de Trabalho na Construção Civil do Vale Ltda é 95.823.167/0004-01. Dou fé. Brusque, 20 de março de 1998. O OFICIAL SUBSTITUTO: _____		
R. 6-35.746. EMITENTE: A.M. COMUNICAÇÕES E PUBLICIDADE LTDA, CGC/MF nr. 78.266.517/0001-14 rep. por Alvir Rensi e Elenice de Fatima Marcelino Rensi. AVALISTAS DA EMITENTE: Alvir Rensi e sua esposa Elenice de Fatima Marcelino Rensi, CPF nrs. 050.421.439-04 e 283.229.819-00, respectivamente. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ASS Incorporações e Investimentos Ltda CGC/MF nr. 00.109.606/0001-69. CREDOR: Banco do Estado de Santa Catarina S/A, CGC/MF nr. 83.876.006/0001-10, agência Blumenau, SC. TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nr. 98/01737, emitida em data de 18 de agosto de 1998. VALOR: R\$ 41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais). FORMA DE PAGAMENTO: Vencimento final em data de 28 de agosto de 2001. A forma e as condições de pagamento são as constantes da cédula, cuja cópia fica neste Ofício de Registro arquivada. OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem a concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, de propriedade da interveniente hipotecante. E tudo mais conforme consta da cédula, cuja cópia fica neste Ofício de registro arquivada. Emolumentos: 250,00. Dou fé. Brusque, 27 de agosto de 1998. O OFICIAL SUBSTITUTO: _____		
R. 7-35.746. Credor: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Comarca de Florianópolis, SC, --- inscrito no CNPJ/MF nr. 83.876.003/0001-10, representada no ato por seus procuradores, Dirceu Viviani, brasileiro, casado, bancário, CI RG nr. 3/R-572.377-SS P-SC, em 26.06.84, CPF/MF nr. 291.391.129-34, residente e domiciliado na cidade de Blumenau, SC; e João Beduschi, brasileiro, casado, bancário, CI RG nr. 3/R-continua no verso		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0035746-75

Continuação do Registro Nº. R.7

Fls.: 001-v

889.026-SSI/SC, em 09.01.78, CPF/MF nº. 518.018.099-68, residente e domiciliado na cidade de Blumenau, SC, nos termos da procuração lavrada no lo. Ofício de -- Protestos - 2o. Ofício de Notas (Cartório Luz) de Florianópolis, SC, no livro - 225, fls. 005, que fica arquivada no Tabelionato. **Devedora:** A. M. COMUNICAÇÕES E PUBLICIDADE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Blumenau, SC, inscrita no CNPJ/MF nº. 78.266.517/001-14, representada no ato por seus sócios, ~~Olivir Henri, brasileiro, casado, CI RG nº. 3/R-150.060-SSI/SC, em 24.05.1976, CPF/MF nº. 050.421.439-04, Elenice de Fátima Marcelino Rensi, brasileira, casada, CI RG nº. 3/R-336.329-SSI/SC, em 12.03.1984, CPF/MF nº. 382.229.819-00, ambos residentes e domiciliados em Blumenau, SC.~~ **Interviente Hipotecante:** ASS Incorporações e Investimentos Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade de Brusque, SC, inscrita no CNPJ/MF nº. - 00.109.606/0001-60, representada no ato por seus sócios, Osnildo de Souza, brasileiro, casado, CI RG nº. 788.262-SSP-RS, CPF/MF nº. 165.586.189-15, residente e domiciliado em Blumenau, SC, e ~~Arlindo Antonio De Franceschi, brasileiro, casado, CI RG nº. 3/R-263.169-SSP/SC, CPF/MF nº. 181.752.609-04, residente e domiciliado em Blumenau, SC.~~ **Título:** Escritura Pública de termo de confissão, composição de dívida, forma de pagamento e outras avenças, com garantia hipotecária, lavrada em notas do lo. Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Blumenau onde é tabelião, Bel. Sergio Ivan Margarida, em data de 30 de novembro de 1999, no livro 537, fls. 063 a 067. **Valor Confessado da Dívida:** R\$ 53.000,00 (cinquenta e tres mil reais), decorrentes do saldo devedor de Cedula de Credito Comercial nº. 98/01737, emitida em 28 de agosto 1998, no valor de R\$ 41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais), inscrita em Creditos em Liquidação sob o nr 99/48.818-6. **Pagamento:** Em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, ca da uma delas no valor de R\$ 2.079,34 (dois mil setenta e nove reais e trinta e quatro centavos), vendendo-se a primeira em 30 de outubro de 1999 e a ultima em 30 de setembro de 2002, corrigidos pelos mesmos indices da Taxa Referencial - TR. Sobre o valor confessado, incidirão juros a razão de 2% (dois por cento) ao mes, calculados pela Tabela Price, já incluídos nas parcelas de amortização referidas acima, as quais serão corrigidas no dia de pagamento e/ou eventual liquidação antecipada da dívida, nos mesmos indices da Taxa Referencial - TR. As parcelas liquidadas ou amortizadas antecipadamente a data do vencimento serão - corrigidas "pro rata die". **Garantia:** Em hipoteca de segundo grau e sem a concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, de propriedade da interveniente hipotecante. Para os fins do art. 818, do Código Civil Brasileiro, o imóvel fica avaliado em R\$ 46.979,89. **Emolumentos:** R\$ 250,00. Dou fé Brusque, 15 de dezembro de 1999. A OFICIAL:

R.8-35.746. Em 20 de Fevereiro de 2019. **PENHORA:** Conforme AUTO DE PENHORA expedido em data de 05 de Dezembro de 2006, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Cláudio Valdyr Helfenstein, nos autos n. 011.06.003043-8 da 2ª Vara Cível da Comarca de Brusque-SC, onde consta como exequente **BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC**, inscrito no CNPJ sob n. 83.876.003/0001-10 e como executado **A.M. COMUNICAÇÕES E PUBLICIDADE LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 78.266.517/0001-14, fica PENHORADO, nos termos do Art. 844 da Lei n. 13.105/15, o imóvel da presente matrícula. Depositário: o próprio exequente, já qualificado. Valor da Causa: R\$ 110.244,18 (cento e dez mil, duzentos e quarenta e quatro reais e dezoito centavos), em 31/01/2019. O referido é verdade e dou fé. **Emolumentos:** R\$ 298,15 + Selo: 1,95 = Total: R\$ 300,10. **Protocolo n. 191.786**, de 18/10/2018, do Livro 1 "BG". Selo de fiscalização: FID12450-264Z.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora:

MAURY SOUZA JUNIOR
Substituto Legal



Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 da matrícula nº 35.746 serão lavrados nas subsequentes, conforme autorização do ofício - circun. nº 194/2010 da CGASC. Brusque-SC 14 de NOVEMBRO de 2014.

Rosineide Machado
ESCREVENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0035746-75

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 02
LIVRO Nº 02	Registro Geral	CNM 107862.2.0035746-75
Matrícula nº 35.746		
Av.9-35.746 , em 14 de novembro de 2024. Prot. 249.797 , datado de 06/11/2024.		
PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, oriundo dos autos da Ação Trabalhista, de número 0069900-56.2004.5.12.0039, em que figuram como Reclamantes Anderson Luiz da Silva, CPF nº 003.363.369-00, e Jaison de Oliveira, CPF nº 988.403.479-68, e como Reclamadas AM Comunicações e Publicidade LTDA - ME, CNPJ nº 78.266.517/0001-14, AR Blu Propaganda LTDA - ME, CNPJ nº 00.472.908/0001-06, Alvir Rensi, CPF nº 050.421.439-04, e Elenice de Fátima Marcelino Rensi, CPF nº 283.229.819-00, com trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 45.546,30, atualizado em 18/09/2024.		
Averbado por Rosineide Machado ,  , Escrevente.		
Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT50518-TMWJ: FRJ: Isento; ISS: Isento.		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n° 35.746.

Número do Último Registro/Averbação: 9.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n° 35.746, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1° da Lei n° 6.015/73 e do artigo 41 da Lei n° 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 19/11/2024 - 14:48:32

Documento assinado digitalmente por Thais Gasparelo (089.780.589-57)
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
N° Certidão:	249.797
Impresso por:	Thais Gasparelo



ESTADO DE SANTA CATARINA