

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula

46.372

Ficha

001

REGISTRO GERAL

DATA: 27 DE JULHO DE 2011.

IMÓVEL: Fração n° 334 do "CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA", instituído sobre uma área de terras próprias com 110.340,10m², desmembrada de maior porção, situada em Cabuçu, ZR2 - zona residencial 2 - zona urbana do 3º distrito deste Município, medindo 348,50m confrontando com a Estrada Itaboraí - Cabuçu; nos fundos, em dois segmentos, o primeiro de 37,00m confrontando com Terras de Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, e o segundo de 270,00m confrontando com terras do Espólio de Manoel Gonçalves Gomes Filho; do lado direito, em três segmentos, o primeiro de 322,50m, confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, o segundo de 22,00m e do terceiro de 103,50m, ambos em confrontação com a Caixa Beneficente da Polícia Militar do Rio de Janeiro; e, do lado esquerdo 197,00m confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes. Fração Ideal de 0,2834, com área de utilização exclusiva de 200,00m², medindo e confrontando: 10,00m de frente para a Rua Jasmim; 20,00m pelo lado direito confrontando com a fração ideal 333; 20,00m pelo lado esquerdo confrontando com a fração ideal 335 e 10,00m nos fundos confrontando com terras do Espólio de Manoel Gonçalves Gomes Filho. **PROPRIETÁRIA: EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA SOCIEDADE ANÔNIMA**, com sede na cidade de Niterói/RJ, na Rua Visconde de Sepetiba, n° 935, grupo 1.401, no Centro, inscrita no CNPJ sob o n° 33.070.301/0001-40. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** A área de terras que deu origem ao condomínio foi adquirida de Joacy Lobo da Silva e sua mulher, nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 30/01/2002, n° 025, folhas 079/082, livro n° 537, nas Notas do 3º Ofício de Niterói/RJ. **REGISTRO:** n° 04, Averbações n°s 05, 06 e 08, matrícula 27.813, folha 51, livro 2-CU, com continuação à folha 08, do livro 2-DP, em 06/09/2002, 29/04/2004 e 10/06/2005, respectivamente Condomínio Registrado sob o n° 07 na mesma matrícula acima, em 07/05/2004, neste RJ. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, digitei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

Av.01 - Mat.46.372 (Prot.60.988 de 30/06/2011). Data: 27 de julho de 2011. Conforme Aviso n° 481/2011, publicado no Diário Oficial em 28/06/2011 (Ofício n° 369/2011/OF, de 13/05/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito do Cartório da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. n° 2011.119292 CJ), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA S/A**. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

Av.02 - Mat.46.372 (Prot.62.329 de 02/03/2012). Data: 16 de março de 2012. Conforme Aviso n° 1.188/2011, publicado no Diário Oficial em 09/01/2012 (Ofício n° 1065/2011/OF, de 13/12/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. n° 2011.119292 CJ), averba-se que fica **cancelada a indisponibilidade** averbada sob o n° 01. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

Av.03 - Mat.46.372 (Prot.62.965 de 19/06/2012). Data: 26 de junho de 2012. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico e dou fé que, a Convenção do **CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA** está registrado sob o n° 388, folhas 120v/121, livro 3-A (Auxiliar), em 04/10/2005. Emolumentos pagos pelo recibo n° 6797 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 n° 02); R\$3,41 (Tab.01 n° 9); R\$3,41 (Tab.01 n° 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5°); R\$4,55 (Tab.01 n° 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

Av.04 - Mat.46.372 (Prot.62.928 de 06/06/2012). Data: 26 de junho de 2012. **CONSTRUÇÃO** -

Continua no verso.



Valide aqui este documento.

N.º 46.372

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRF3E-QBXU4-8DLU6-NZ4RE>

Valide aqui este documento

Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 28/03/2012; Habite-se nº 0358/2012 (Processo SF-7593/2010), de 16/03/2012 e Certidão Negativa de Débito - CND nº 000762012-17060154, emitida em 15/05/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se nesta matrícula um prédio de uso residencial com área construída de 51,49m² de 1ª categoria, cadastrado na Prefeitura local sob o nº 168811-001 e lá averbado desde 28/03/2012, com inscrição predial nº 48.020. Ditos documentos ficam aqui arquivados. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6728 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

Av.05 - Mat.46.372 (Prot.63.018 de 27/06/2012). Data: 19 de julho de 2012. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a alteração da denominação social da proprietária para EBTE ENGENHARIA LTDA. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6880 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

Av.06 - Mat.46.372 (Prot.63.018 de 27/06/2012). Data: 19 de julho de 2012. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a atual sede da EBTE ENGENHARIA LTDA, para Rua Conselheiro Saraiva, nº 28, Cobertura 01, parte, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6881 - R\$50,45, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$6,18 (FETJ); R\$1,54 (FUNDPERJ); R\$1,54 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

R.07 - Mat.46.372 (Prot.64.904 de 22/04/2013). Data: 09 de maio de 2013. COMPRA E VENDA. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS, e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS - Pessoa Física (nº 855552421784), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 26 de novembro de 2012, em 04 (quatro) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para REGINALDO DA CONCEIÇÃO BRAGA, brasileiro, solteiro, nascido em 26/05/1978, filho de Elias Lopes Braga e Maria José da Conceição, bombeiro militar, portador da carteira de identidade nº 114482748, expedida por IFF/RJ, em 20/03/1995 e do CPF 074.418.567-01, residente e domiciliado em Rua Afonso Arinos QD 112 LT 24, Jardim Bom Retiro, em São Gonçalo/RJ, pelo valor de R\$99.000,00, sendo: R\$11.507,00 do desconto concedido pelo FGTS e R\$87.493,00 mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.500,00 (valor tributado: R\$100.000,00), em 08/01/2013, conforme DAM nº 204686/2012, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 10.110 - R\$616,94, sendo: R\$405,41 (Tab.05.1 - Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$15,49 (Tab.05.4 - Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$17,56 PMI/DOI (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$7,58 (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$89,20 (FETJ); R\$22,30 (FUNDPERJ); R\$22,30 (FUNPERJ); R\$17,84 (FUNARPEN); R\$8,40 (PMCMV) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) Base de cálculo: R\$100.000,00, Consulta: Epte Engenharia Ltda. - BIB nº 0155413050700659 de 07/03/2013. Eu, Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, registrei. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

R.08 - Mat.46.372 (Prot.64.904 de 22/04/2013). Data: 09 de maio de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 07, o imóvel objeto desta matrícula foi por Reginaldo da Conceição Braga antes qualificado, dado em garantia à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao

Esta matrícula continua a Ficha 002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRF3E-QBXU4-8DLU6-NZ4RE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula

46.372

Ficha

002

REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula n° 46.372

Ministério da Fazenda ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04. Valor da Operação: R\$99.000,00. Valor do Desconto: R\$11.507,00. Valor da Dívida: R\$87.493,00. Valor da Garantia: R\$100.000,00, que será pago no prazo de 300 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 26/12/2012, à taxa anual de juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo n° 10.110 - R\$573,96, sendo: R\$405,41 (Tab.05.1 - Tab.20.1 - Lei 6.370/12 n° 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$8,78 DOI (Tab.01 - Tab.16 - Lei n° 6.370/12 n° 05); R\$82,83 (FETJ); R\$20,71 (FUNDPERJ); R\$20,71 (FUNPERJ); R\$16,56 (FUNARPEN); R\$8,10 (PMCMV) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$100.000,00. Eu, Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, registrei. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R)-1-ato

K1Z30638

Av.09 - Mat.46.372. (Prot.71.754 de 27/04/2017). Data: 19 de outubro de 2017. Certifico e dou fé que, conforme Ofício n° 8153/2017 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 19/04/2017, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, compareceu em Cartório e FOI INTIMADO o Sr. Reginaldo da Conceição Braga, que aceitou cópia e exarou ciência. Emolumentos pagos pelo recibo n° 19.807 - sendo: Prenotação: R\$27,95 = R\$20,57 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 n° 03); R\$4,11 - FETJ; R\$1,02 - FUNDPERJ; R\$1,02 - FUNPERJ; R\$0,82 - FUNARPEN; R\$0,41 - PMCMV. Averbação: R\$157,23, sendo: R\$95,10 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 n° 01); R\$10,06 (Tab.16 - Lei n° 6.370/12 n° 04); R\$21,03 (FETJ); R\$5,25 (FUNDPERJ); R\$5,25 (FUNPERJ); R\$4,20 (FUNARPEN); R\$1,90 (PMCMV) e R\$14,44 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, averbei e conferi. Eu, Isabel Cristina da Silva Costa Freitas - Substituta - Cad. 94/8822, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
ECDJ 00877 QRL

Av.10 - Mat.46.372. (Prot.74.074 de 28/02/2019). Data: 29 de maio de 2019. Certifico e dou fé que, conforme Ofício n° 2732/2019 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 28/02/2019, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, FOI INTIMADO o Sr. Reginaldo da Conceição Braga, em 15/05/2019 que aceitou cópia e exarou ciência. Emolumentos pagos pelo recibo n° 22.562 - Prenotação: R\$29,85 = R\$21,98 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 n° 03); R\$4,39 - FETJ; R\$1,09 - FUNDPERJ; R\$1,09 - FUNPERJ; R\$0,87 - FUNARPEN; R\$0,43 - PMCMV. Averbação: R\$152,65, sendo: R\$101,67 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 n° 01); R\$10,74 (Tab.16 - Lei n° 6.370/12 n° 04); R\$22,48 (FETJ); R\$5,62 (FUNDPERJ); R\$5,62 (FUNPERJ); R\$4,49 (FUNARPEN) e R\$2,03 (PMCMV). Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, averbei, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
ECZM 92648 HJS

Av.11 - Mat.46.372. (Prot.75.315 de 08/01/2020). Data: 20 de fevereiro de 2020. Certifico e dou fé que, conforme Ofício n° 140195/2020 - GIGAD/RJ datado de 03/01/2020, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, FOI INTIMADO o Sr. Reginaldo da Conceição Braga, em 03/02/2020 que aceitou cópia e exarou ciência. Emolumentos pagos pelo recibo n° 23.953 (Lei 6.370/12) - sendo: Prenotação: R\$32,18 = R\$22,84 (Tab.20.4 - n° 03); R\$4,56 (FETJ); R\$1,14 (FUNDPERJ); R\$1,14 (FUNPERJ); R\$0,91 (FUNARPEN); R\$0,45 (PMCMV); e R\$1,14 (ISS); e Averbação: R\$164,46, sendo: R\$105,64 (Tab. 20.4 - n° 01); R\$11,16 (Tab.16 - n° 04); R\$23,36 (FETJ); R\$5,84 (FUNDPERJ); R\$5,84 (FUNPERJ); R\$4,67 (FUNARPEN); R\$2,11 (PMCMV); e R\$5,84 (ISS). Eu, Thaiane Barros Ferreira Simões - Escrevente - Cad. 94/17574, averbei. Eu, Viviane Pinto Coutinho Gomes - Escrevente - Cad.94/16024, conferi. E eu, Tabellião e Oficial, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EDJQ 54924 QGYJosé Carlos Soares Martins
Tabellião e Oficial
Matr. - 06/3264

Av.12 - Mat.46.372. (Prot.78.553 de 13/10/2022). Data: 09 de janeiro de 2023. Certifico e dou fé

Continua no verso.

Valide aqui
este documento

N.º 46.372



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRF3E-QBXU4-8DLU6-NZ4RE>

ONR



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

, conforme Ofício nº 316557/2022 - CESAV/BU, datado de 11 de outubro de 2022, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento que foi requerido, foi procedida a seguinte diligência pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 07/11/2022 às 10h, cheguei no endereço do imóvel, sendo recebido pelo Sr. Gilberto Fernandes (porteiro), com as seguintes características físicas: aproximadamente 55 anos, de média estatura, cor de pele parda, cabelo curto escuro, olhos escuros, o qual informou que o Sr. Reginaldo da Conceição Braga mudou-se, estando em lugar ignorado, não sabido". Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site www.registroidoimoveis.org.br nos dias 14/12/2022, 15/12/2022 e 16/12/2022; o qual não compareceu no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 27.693 - sendo: Prenotação: R\$37,03 = R\$26,28 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,25 (FETJ); R\$1,31 (FUNDPERJ); R\$1,31 (FUNPERJ); R\$1,05 (FUNARPEN); R\$0,52 (PMCMV); e R\$1,31 (ISS); e Averbação: R\$171,38, sendo: R\$121,57 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$24,31 (FETJ); R\$6,07 (FUNDPERJ); R\$6,07 (FUNPERJ); R\$4,86 (FUNARPEN); R\$2,43 (PMCMV); e R\$6,07 (ISS). Eu, , Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. Eu, , Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIL 53385 KJX

Av.13 - Mat.46.372. (Prot.79.628 de 21/08/2023). Data: 19 de outubro de 2023. **CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme Contrato mencionado no registro nº 08 e requerimento datado de 15/08/2023, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte do fiduciante, após ser devidamente intimado por edital, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, pelo valor de R\$108.403,87. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.710,10 (Valor Tributado: R\$108.403,87), em 14/08/2023, conforme DAM nº 010978/2023, que ficam aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.983 - sendo: Prenotação: R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e Averbação: R\$895,23, sendo: R\$633,19 (Tab. 20.3 - nº 01); R\$126,63 (FETJ); R\$31,65 (FUNDPERJ); R\$31,65 (FUNPERJ); R\$25,32 (FUNARPEN); R\$12,66 (PMCMV); R\$31,65 (ISS) e R\$2,48 (Selo). Base de cálculo: R\$108.403,87. Eu, , Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, , Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKF 39355 MMQ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DO MUNICÍPIO DE ITABORAÍ - RJ.

Rua Dr. Pereira dos Santos, 57 - Centro - Tel/ Fax: 2391-1632 - 2635-1312

CERTIDÃO nº 42.687

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com certidão de inteiro teor, é reprodução AUTÊNTICA da matricula nº 46.372, Ficha 001 e 002. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação da propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Itaboraí, 25 de outubro de 2023.

Emolumentos: R\$134,40 - sendo: (Tabela 05.4 (Tabela 20.4 - nº 6) R\$93,59; (FETJ) R\$18,71; (FUNDPERJ) R\$4,67; (FUNPERJ) R\$4,67; (FUNARPEN) R\$3,74; (PMCMV) R\$1,87; (ISS) R\$4,67 e (SELO) R\$2,48.)



Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKF 39328 AMK
Consulte a validade do selo em:
www.tj.rj.br/Portal/Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRF3E-QBXU4-8DLU6-NZ4RE>