



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0050317-09

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 29 de novembro de 1988

1

50.317

IMÓVEL: O apartamento nº 204 do Edifício Acapulco, sob nº 169 da Rua Saldanha Marinho, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, com a área privativa de 73,99 metros quadrados, e a área de uso comum de 9,35 metros quadrados, totalizando 83,34 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 49,6380 metros quadrados no respectivo terreno situado no Bairro Centro, medindo 22,60 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, para a Rua Saldanha Marinho, entesta ao leste com propriedade de Guenther Kronmeyer, divide-se ao norte com a propriedade de Parahim P. M. Lustosa, e ao sul com imóvel de Ariberto Snel.

PROPRIETÁRIOS: João Corrêa da Silveira, industrialista sócio de empresa, e sua mulher Cely Oliveira da Silveira, comerciante sócia de empresa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Leopoldo, RS, na Rua Sílvio Romero, nº 159, inscritos no CPF sob nºs 003.565.570-49 e 351.585.900-44, respectivamente.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 54.964 do livro 3 AT, datada em 23.06.1975.

Data supra. O Oficial:

R 1- 50.317 - TRANSMISSÃO PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTES: João Corrêa da Silveira, e sua mulher Cely Oliveira da Silveira, acima qualificados.

ADQUIRENTE : JCS Participações Ltda., com sede em São Leopoldo, RS, na Rua Sílvio Romero, nº 159, inscrita no CGC sob nº 91.927.400/0001-00.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de transferência de imóveis lavrada em 11 de agosto de 1988, - no 1º Tabelionato de São Leopoldo, (L 35, fl. 158, nº 5.863).

VALOR: Cz\$391.975.918,12, estando também incluído no valor os imóveis objeto dos R 2- 3717 e R 2- 3720 deste Ofício, e, mais sessenta e nove imóveis localizados em São Leopoldo; Guia de imunidade de do ITBI nº 2635 - avaliação fiscal Cz\$ 1.975.000,00.

Data supra. O Oficial:

G.Prot. nº 113.129.

AV 2- 50.317 - De conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 30 de agosto de 1995, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 196-A, fl. 116, nº 055/37.704), JCS Participações Ltda., mencionada na presente matrícula, possui atualmente sua sede em São Leopoldo, RS, na rua São Joaquim nº 933.

Novo Hamburgo, 04 de setembro de 1995.

O Subst. da Oficiala:

GR.Prot. nº 161.507, de 01.09.1995.

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0050317-09

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, de

de 198

1

50.317

VERSO

R 3- 50.317 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: JCS Participações Ltda., com sede em São Leopoldo, RS, na rua São Joaquim nº 933, inscrita no CGC sob nº 91.927.400/0001-00. CND., nº 071994, válida até 18.11.1995.

ADQUIRENTE: Júlio Antônio Rosinha de Matos, brasileiro, representante comercial, casado com Rosimere Uarte de Matos, desde 22 de janeiro de 1982, sob o regime da comunhão universal de bens, inscrito no CPF sob nº 301.596.950-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Montenegro nº 33.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 30 de agosto de 1995, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 196-A. fl. 116, nº 055/37.704).

VALOR: R\$24.000,00.

Novo Hamburgo, 04 de setembro de 1995.

O Subst. da Oficiala: *Adriana M...*

GR.Prot.nº 161.507, de 01.09.1995.

10/10/30

R 4- 50.317 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Júlio Antônio Rosinha de Matos.

ADQUIRENTE: Rosimere Uarte de Matos, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 322.608.490-91, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, nº 169, apartamento 204; à qual coube a fração ideal de 7.200,00/40.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 04 de julho de 2003, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo - 2º Juizado. Processo de inventário nº 1901316512.

VALOR: R\$7.200,00; atualizado conforme provimento nº 62/94 - CGJ, para fins de cobrança de emolumentos para o valor de R\$7.307,23.

Novo Hamburgo, 09 de fevereiro de 2004.

A Escr. Aut.: *De S...*

MP.Prot.nº 234.504, de 03.02.2004.

R 81,50

R 5- 50.317 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Júlio Antônio Rosinha de Matos.

ADQUIRENTE: Renata Uarte de Matos, brasileira, estudante, solteira, menor absolutamente incapaz, inscrita no CPF sob nº 005.714.830-97, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, nº 169, apartamento 204; à qual coube a fração ideal de 10.933,60/40.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 04 de julho de 2003, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo - 2º Juizado.

VALOR: R\$10.933,60; atualizado conforme provimento nº 62/94 - CGJ, para fins de cobrança de emolumentos para o valor de R\$11.096,03.

Novo Hamburgo, 09 de fevereiro de 2004.

A Escr. Aut.: *De S...*

MP.Prot.nº 234.505, de 03.02.2004.

R 92,80

R 6- 50.317 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Júlio Antônio Rosinha de Matos.

ADQUIRENTE: Fernanda Uarte de Matos, brasileira, estudante, solteira, menor absolutamente incapaz, inscrita no CPF sob nº 005.714.800-71, residente e domiciliada nesta cidade, na rua

CONTINUA A FOLHA 2

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0050317-09

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALFLS.
2MATRÍCULA
50.317

Novo Hamburgo, de de

Saldanha Marinho, nº 169, apartamento 204; à qual coube a fração ideal de 10.933,33/40.000,00.
FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 04 de julho de 2003, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo - 2º Juizado.

VALOR: R\$10.933,33; atualizado conforme provimento nº 62/94 - CGJ, para fins de cobrança de emolumentos para o valor de R\$11.096,03.

Novo Hamburgo, 09 de fevereiro de 2004.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 234.506, de 03.02.2004.

R\$ 92,80

R 7- 50.317 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Júlio Antônio Rosinha de Matos.

ADQUIRENTE: Daniele Uarte de Matos, brasileira, estudante, solteira, menor relativamente incapaz, inscrita no CPF sob nº 005.714.770-11, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, nº 169, apartamento 204; à qual coube a fração ideal de 10.933,33/40.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 04 de julho de 2003, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo - 2º Juizado.

VALOR: R\$10.933,33; atualizado conforme provimento nº 62/94 - CGJ, para fins de cobrança de emolumentos para o valor de R\$11.096,03.

Novo Hamburgo, 09 de fevereiro de 2004.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 234.507, de 03.02.2004.

R\$ 92,80

R 8- 50.317 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Rosimere Uarte de Matos, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 322.608.490-91, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, nº 169, apartamento 204; Renata Uarte de Matos, brasileira, estudante, solteira, menor absolutamente incapaz, nascida em 03 de janeiro de 1990, inscrita no CPF sob nº 005.714.830-97, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, nº 169, apartamento 204; Fernanda Uarte de Matos, brasileira, estudante, solteira, menor relativamente capaz, nascida em 13 de abril de 1987, inscrita no CPF sob nº 005.714.800-71, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, nº 169, apartamento 204, representada e assistida, por sua mãe Rosimere Uarte de Matos, já qualificada, autorizada conforme alvará judicial expedido pela Exma. Sra. Dra. Valkiria Kiechle, Juíza da 4ª Vara Cível desta cidade, em 02 de março de 2005; e Daniele Uarte de Matos, brasileira, estudante, solteira, capaz, inscrita no CPF sob nº 005.714.770-11, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, nº 169, apartamento 204.

ADQUIRENTE: Normélio Roque da Costa, brasileiro, comerciante, casado com Joanete Merlo da Costa, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 01/07/1993, inscritos no CPF sob nºs 379.137.780-91 e 402.358.310-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua 25 de Julho, nº 36.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de abril de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 92-B, fl. 144, nº 077/22.732).

PREÇO: R\$45.000,00.

Novo Hamburgo, 12 de abril de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

IC.Prot.nº 245.187, de 07.04.2005.

Emolumentos: R\$199,60.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WC7H4-KPJVV-Y2STH-NK472>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0050317-09

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 09768.2.0050317-74

FLS. 2
MATRÍCULA 50.317

Novo Hamburgo, de de VERSO

AV 9- 50.317 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 31 de maio de 2023, pelo 2º Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que em 22.03.2022, foi ajuizada a ação de cumprimento de sentença nº 5006158-98.2022.8.21.0019, na qual é exequente Roseli Garcia Corradini, inscrita no CPF sob nº 050.075.868-97, e executados Clair Maria Ferreira Rodrigues, inscrita no CPF sob nº 367.698.780-20, Cleo Jorge Silva Lisboa, inscrito no CPF sob nº 229.220.670-68, Joinete Merlo da Costa, inscrita no CPF sob nº 402.358.310-34 e Normelio Roque da Costa, inscrito no CPF sob nº 379.137.780-91, com valor da causa de R\$104.576,62.

Novo Hamburgo, 23 de junho de 2023.

Escrevente: *Opeliana Luz de Souza*

LR.AC.Prot.nº 456.825, de 01.06.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.10620 = R\$4,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.30119 = R\$1,80.

AV 10- 50.317 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0050317-09.

Novo Hamburgo, 09 de fevereiro de 2024.

Subst. da Oficiala: *Adriana Biaz*

CT.AC.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.36556 = R\$4,90.

AV 11- 50.317 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 11 de janeiro de 2024, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do cumprimento de sentença nº 5006158-98.2022.8.21.0019/RS, em que é exequente Roseli Garcia Corradini, inscrita no CPF sob nº 050.075.868-98, e executados Normelio Roque da Costa, inscrito no CPF sob nº 379.137.780-91, Joinete Merlo da Costa, inscrita no CPF sob nº 402.358.310-34, Clair Maria Ferreira Rodrigues, inscrita no CPF sob nº 367.698.780-20, e Cleo Jorge Silva Lisboa, inscrito no CPF sob nº 229.220.670-68, com valor do débito de R\$144.424,31, atualizado até 27.11.2023.

Novo Hamburgo, 09 de fevereiro de 2024.

Subst. da Oficiala: *Adriana Biaz*

CT.AC.Prot.nº 468.300, de 30.01.2024.

Emolumentos: R\$387,90, Selo: 0396.07.1900001.05278 = R\$53,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2200001.85333 = R\$2,00.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, terça-feira, 21 de outubro de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -

Escrevente

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.32225 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2500001.08684 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.37043 = R\$2,10)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097683 53 2025 00093094 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WC7H4-KPJVVW-Y2STH-NK472>