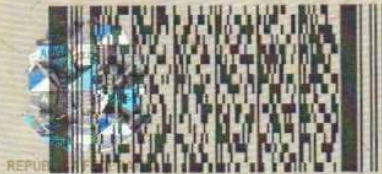


14º Registro de Imóveis



14º RI 00812148

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2 -

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo *WSS*

matricula	folha
9.941	1

São Paulo, 6 de dezembro de 19 76

IMÓVEL . BOX nº02, localizado no 2º sub-solo do Edifício Eugênio Vitale, situado a Rua Bela Flor nº164, esquina da rua Ouvidor Peleja.-Saúde-21ºSubdistrito.
UM BOX, com área útil de 14,42m², área comum de 15,47m² área total de 29,89m², e a fração ideal no terreno de 4,62m², ou 0,60%.
CONTRIBUINTE -042.154.0061/9
REGISTRO ANTERIOR. 118.582 d/ Registro.
PROPRIETÁRIOS LUIZ ANTONIO VITALE, engenheiro (RG.2.562.105) e s/mr. SONIA APARECIDA VITALE, professora (RG.3.150.051-CPF-conj.297.679.628) brasileiros, res. e doms. n/Capital. - A escr. autª *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).

R.1/9.941, em 6 de dezembro de 1.976.
TÍTULO -Venda e compra.

Por instrumento particular de 25 de novembro de 1.976, os proprietários transmitiram por venda feita a LUIZ ITUO DOI, engenheiro (RG.8.686.836CPF.514.775.218-87) WALTER HARUMI DOI, calculista (RG.5.377.383 e CPF.692.932.878-20) ambos solteiros, res a rua dos Estudantes n.242-apto 114; e ROBERTO KAZUSHI DOI agricultor (RG.466.334-) e s/mr. NAIR TIYOKO DOI, do lar (rg.1.072.100 e CPF. conj.120.121.149-20) cas/ reg/ - com/beas, res. e Av. Presidente Vargas nº1.454, todos brasileiros, doms. n/ Capital, pelo valor de CR\$40.000,00(quarenta mil cruzeiros) o imóvel da presente matrícula. A escr. autª *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).

R.2/9.941, em 6 de dezembro de 1.976.

UNUS -Hipoteca

Por instrumento particular de 25 de novembro de 1.976, os proprietários (R-1) DERAM EM HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, com sede em Brasília através de sua filial n/ Cap. a Praça da Sé 111, para garantia da dívida de CR\$378.742,50 equivalente a 2.250 UPCs do BNH, incluído valor do apto 41- matrícula 9.940/R-2, a qual será paga por meio de 240 prestações mensais, consecutivas, do valor inicial de CR\$3.974,41 - (já incluída as quantias de CR\$231,89 ref. seguros) vencendo-se a la., delas a 30 dias da data do título, e as demais --- em igual dia dos meses subsequentes, aos juros de 9,57% ao ano, o imóvel da presente matrícula. A escr. autª *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).

Av.3, em 08 de setembro de 1.992.

-continua no verso-

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Verificação Eletrônica dos Serviços Imobiliários
 PARA O REGISTRO DE IMÓVEIS
 PARA O REGISTRO DE IMÓVEIS
 E DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DA SUA EXATidão (PROV. 58/888 CAP. XV. 12. D.)

14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS
 Comarca de São Paulo - SP

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
 (a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
 (b) Indaiatuba, a partir de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
 Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.



14º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11121-1 - AB 327240





14° RI 00812148

14º Registro de Imóveis

matricula

9.941

ficha

01

verso

-continuação-

FICA CANCELADA a hipoteca R.2, de conformidade com o instrumento particular de 11 de junho de 1.992, em virtude de quitação da dívida.

A Escr. Aut. Liliana Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.4/9.941, em 05 de setembro de 2.011.

À vista da escritura de 19 de julho de 2011 do 12º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.897, págs. 289/292), e da certidão de 16 de junho de 2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis desta Capital, extraída do termo de casamento nº 3933 (Lº B-019, fls. 037), faço constar que LUIZ ITUO DOI casou-se, em 10 de fevereiro de 1979, no regime da comunhão parcial de bens, com LUZIA KOSUMI KOBAYASHI, que passou a assinar LUZIA KOSUMI KOBAYASHI DOI.

O Escr. Aut. Daniel Wei Ming Chan (Daniel Wei Ming Chan)

Av.5/9.941, em 05 de setembro de 2.011.

À vista das mesmas, escritura e certidão, faço constar que, nos termos da sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 20ª Vara de Macció/AL, Dr. Mário Casado Ramalho, em 03 de dezembro de 1993, transitada em julgado, foi homologado o divórcio consensual de LUIZ ITUO DOI

O Escr. Aut. Daniel Wei Ming Chan (Daniel Wei Ming Chan)

Av.6/9.941, em 05 de setembro de 2.011.

À vista da mesma escritura e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Paraná, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Sertaneja - Comarca de Cornélio Procópio/PR, faço constar que, além do RG mencionado no R.1, LUIZ ITUO DOI é também portador do RG nº 527.372

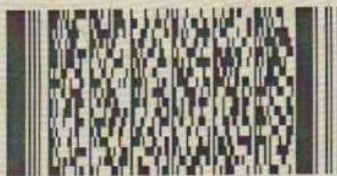
O Escr. Aut. Daniel Wei Ming Chan (Daniel Wei Ming Chan)

Av.7/9.941, em 05 de setembro de 2.011.

À vista da mesma escritura e da certidão de 21 de junho de 2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Sertaneja - Comarca de Cornélio Procópio/PR, extraída do termo de casamento nº 0365 (Lº B-014, fls. 197), faço constar que WALTER HARUMI DOI casou-se, em 04 de julho de 1981, no regime da comunhão parcial de bens, com MARY YOSHIY, que passou a assinar MARY YOSHIY DOI.

- continua na ficha nº 02 -





14° RI 00812148

14° Registro de Imóveis

matrícula

9.941

ficha

02

verso

- continuação -

n° 008.054.529-74, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei n° 6.515/77, domiciliados na cidade de Rancho Alegre/PR, residentes no Sítio Doi, Seção Barbosa, transmitiram a ANTONIO DUARTE CALLADO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG n° 13.129.743-SSP/SP, CPF n° 023.000.308-70, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Monte Alegre n° 791, apt° 63, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$33.000,00 (trinta e três mil reais), lançado atualmente pelo contribuinte n° 042.154.0090-2.

O Escr. Aut°  (Daniel Wei Ming Chan)

R.12/9.941, em 09 de abril de 2.012.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 20 de março de 2012, aditado em 23 de março de 2012, com força de escritura pública, ANTONIO DUARTE CALLADO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG n° 13129743-SSP/SP, CPF n° 023.000.308-70, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Bela Flor n° 164, apt° 41, Vila Mariana, com intervenção do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n° 100, Torre Olavo Setúbal, transmitiu à SOPHIE MARIE NICOLE ROBERT, francesa, solteira, maior, gerente de vendas, RNE V546532-0-CGPI/DIREX/DPF, CPF n° 233.300.378-22, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Fradique Coutinho n° 1443, apt° 81, Pinheiros, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sendo que para aquisição dos imóveis desta e da matrícula n° 9.940, R\$415.213,00 foram pagos com recursos próprios e R\$34.787,00 debitados da conta vinculada do FGTS.

O Escr. Aut°  (Fábio Cristians Franciulli).

R.13/9.941, em 06 de fevereiro de 2.015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 17 de dezembro de 2014 do 14° Tabelião de Notas desta Capital (I.° 4.229, pág. 253), SOPHIE MARIE NICOLE ROBERT, francesa, solteira, maior, gerente de comercial, RNE V-546532-0-CGPI/DIREX/DPF, CPF n° 233.300.378-22, domiciliada e residente na França, na 182, Rue Ordener, 75018, transmitiu à INGRID MARIA WERNER ALASMAR, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, RG n° 3.537.088-9-SSP/SP, CPF n° 260.146.078-46, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Piracuaema n° 404, apt° 72, Vila Pompéia, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais).

O Escr. Aut°  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua na ficha n° 03 -

EM BRANCO
14° OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Pág: 00004/00006

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

14^o Registro de Imóveis



14^o RI 00812148

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matricula **9.941** ficha **02**

São Paulo, 05 de setembro de 2.011.

O Escr. Aut^o. *[Signature]* (Daniel Wei Ming Chan)

Av.8/9.941, em 05 de setembro de 2.011.

À vista da mesma escritura e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Sertaneja - Comarca de Cornélio Procópio/PR, faço constar que MARY YOSHIY DOI é brasileira, funcionária pública e portadora do RG nº 17.332.448-4.

O Escr. Aut^o. *[Signature]* (Daniel Wei Ming Chan)

Av.9/9.941, em 05 de setembro de 2.011.

À vista da mesma escritura e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Sertaneja - Comarca de Cornélio Procópio/PR, faço constar que MARY YOSHIY DOI é portadora do CPF nº 308.943.609-49.

O Escr. Aut^o. *[Signature]* (Daniel Wei Ming Chan)

Av.10/9.941, em 05 de setembro de 2.011.

À vista da mesma escritura e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Sertaneja - Comarca de Cornélio Procópio/PR, faço constar que NAIR TIYOKO DOI é portadora do CPF nº 008.054.529-74.

O Escr. Aut^o. *[Signature]* (Daniel Wei Ming Chan)

R.11/9.941, em 05 de setembro de 2.011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 19 de julho de 2011 do 12^o Tabelião de Notas desta Capital (L^o 2.897, págs. 289/292), LUIZ ITUO DOI, brasileiro, divorciado, engenheiro químico, RG's nºs 8.686.836-6-SSP/SP e 527.372-SSP/PR, CPF nº 514.775.218-87, domiciliado na cidade de Sertaneja/PR, residente na Avenida Presidente Vargas nº 1.420, WALTER HARUMI DOI, comerciante, RG nº 5.377.383-4-SSP/SP, CPF nº 692.932.878-20, assistido de sua mulher MARY YOSHIY DOI, funcionária pública, RG nº 17.332.448-4-SSP/SP, CPF nº 308.943.609-49, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na cidade de Sertaneja/PR, residentes na Avenida Presidente Vargas nº 1.454, e ROBERTO KAZUSHI DOI, agricultor, RG nº 466.334-SSP/PR, CPF nº 120.121.149-20, e sua mulher NAIR TIYOKO DOI, do lar, RG nº 1.072.100-SSP/PR, CPF

- continua no verso -

[Handwritten mark]

14^o Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1 - AB 327241



EM BRANCO
14^o OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14^o Registro de Imóveis



14^o RI 00812148

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

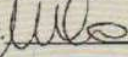
matrícula 9.941	ficha 03
--------------------	-------------

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - 11021-1

São Paulo, 24 de maio de 2.017.

R.14/9.941, em 24 de maio de 2.017.
ÔNUS:- ARRESTO.

Conforme certidão de 04 de maio de 2017 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6^o do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 4^a Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos nº 1016213-68.2017 da ação de execução civil movida por ELIAS ALASMAR JUNIOR, CPF nº 029.561.448-04, e ODILIA PEREIRA RAMOS, CPF nº 499.658.248-00, em face de INGRID MARIA WERNER ALASMAR, CPF nº 260.146.078-46, os imóveis desta e da matrícula nº 9.940 e outros pertencentes a outras circunscrições, de propriedade da executada, foram **arrestados**. Valor da dívida: R\$740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais). Depositária: Ingrid Maria Werner Alasmar, já qualificada.

A Escr. Aut^a.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 795.853 de 10 de julho de 2020.
Av.15/9.941, em 21 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202007.0419,01212459-IA-150 de 04 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00081005819955020059, solicitado pelo Juízo Auxiliar da Conciliação em Execução da 59^a Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2^a Região, movida em face de INGRID MARIA WERNER ALASMAR, CPF nº 260.146.078-46, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Aut^a.  (Fábio Christians Franciulli).

Prenotação nº 812.148 de 20 de janeiro de 2021.
Av.16/9.941, em 05 de fevereiro de 2.021.

Conforme certidão de 19 de janeiro de 2021 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6^o do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 59^a Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2^a Região, extraída dos autos nº 0008100-58.1995.5.02.0059 da ação de execução trabalhista, movida por FRANCISCO ISISIDORIO PEREIRA, CPF nº 764.478.988-04, em face de DELAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA, CNPJ nº 61.755.823/0001-11, CELSO NASSIF ALASMAR, CPF nº 200.769.088-87, e INGRID MARIA WERNER ALASMAR, CPF nº 260.146.078-46, o imóvel desta matrícula foi **oinhorado**. Valor da dívida: R\$1.737.819,65 (um milhão, setecentos e trinta e sete mil, oitocentos e dezenove reais e sessenta e cinco centavos). Depositária: Maria Werner Alasmar.

O Escr. Aut^a.  (Daniel Wei Ming Chan).

03


14^o Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1 - AB 327242



EM BRANCO
14^o OF. DE REG. DE IMÓVEIS

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

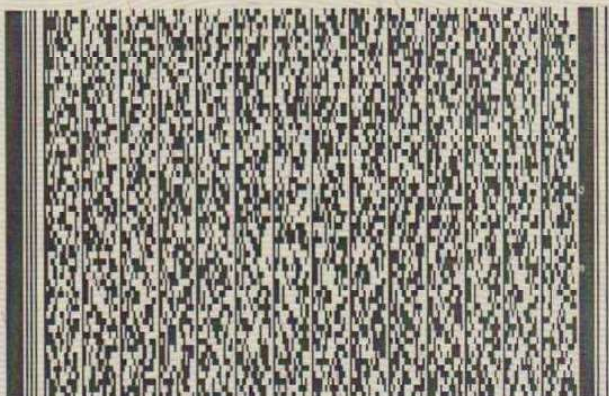


14° RI 00812148

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis
 Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891
Prenotação nº: 0812148
 São Paulo, 05/02/2021 14:00:09
 Oficial: Ricardo Nahat
 Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Constando mais: Que o protocolo de indisponibilidade que ensejou a averbação nº 15 nesta matrícula, foi prenotado sob o nº 795.853 e lançado no Cadastro Eletrônico de Indisponibilidades criado pelo Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, ficando a prenotação prorrogada até solução final da pendência judicial. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Escre.Aut. JUSTIÇA GRATUITA.



São Paulo, 05/02/2021 14:00:09

[Handwritten Signature]

 Eunice dos Santos Bomfim

Claudia Vrbán Felix
 Escrevente Autorizado

EM BRANCO
 14º OF DE REG. DE IMÓVEIS



Pág: 00006 /00006

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: JANINA MALAQUIAS PALADINI - Juntado em: 23/03/2022 13:28:32 - 67f7876
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22032313282970500000248998246?instancia=1>
 Número do processo: 0008100-58.1995.5.02.0059
 Número do documento: 22032313282970500000248998246



Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25061812031490900000406293470?instancia=1>
 Número do processo: 0008100-58.1995.5.02.0059
 Número do documento: 25061812031490900000406293470

, em 18/06/2025, às 12:03:22 - 85e66c7