



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36029 / Recibo: 114362 / Data da Certidão: 18/01/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 36029, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 18 de janeiro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPH 44594 TGL

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCAJH-EX7VF-3KKY4-Z6WFF5>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36029 / Recibo: 114362 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

36.029

01

CERTIDÃO EX-OFFÍCIO - RESTAURAÇÃO DA MATRÍCULA - Certifico e dou fé, que a presente Matrícula, foi restaurada na sua ficha 01 e 01 verso, em virtude da deterioração da impressão, em 22 de novembro de 2023, como se segue:

O Oficial

IMÓVEL: RUA FRANCISCO GUEDES, N.º 25, AP. 301, CONJUNTO JORNALISTA TORÍBIO DA ROSA TINOCO, VILA LAGE I, BAIRRO NEVES, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 90245-000, COM A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,025 DO TERRENO MEDINDO: 38,00MS DE FRENTE PARA A RUA FRANCISCO GUEDES, 50,00M DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO-SE A DIREITA COM A DIVISA LATERAL ESQUERDA DO TERRENO DO PRÉDIO N.º 13 E A ESQUERDA COM DIVISÁ LATERAL DIREITA DO PRÉDIO N.º 37, AMBOS DA RUA FRANCISCO GUEDES, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, 35,00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O TERRENO DE PROPRIEDADE DA VIDROBRAS OU SUCESSORES.-
PROPRIETÁRIO: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, COM SEDE NA RUA D'AJUDA, N.º 05, 17º E 19º ANDARES, CENTRO, RIO DE JANEIRO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 33.525.221/0001-32. - **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULAS: 2377 A 2398, FLS. 280 A 300, L.º 2/G, FLS. 01 E L.º 2/H, DESTA REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 22 DE DEZEMBRO DE 2008.

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 77.484, DE 24.11.2008.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 17º OFÍCIO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO, LIVRO 6.904, FLS. 61/63, ATO: 21, DE 10.11.2008, **JORGE DE SIQUEIRA PAULO FILHO**, MOTORISTA, E SUA MULHER **NADIA MARIA DE MORAES SIQUEIRA**, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA CDOMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.IN S N.º S 81133522-3, E 07402265-8, EXPEDIDAS PELO IFP, EM 27.05.1981, E 17.04.1985, INSCRITOS NO CPF N.º S 391.800.777-49, E 101.871.607-87, RESPECTIVAMENTE, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA FRANCISCO GUEDES, N.º 25, AP. 301, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE Cr\$ 286.844,89 (VALOR DA ÉPOCA), ADQUIRIU DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- SÃO GONÇALO, 22 DE DEZEMBRO DE 2006.-**SELO: RMS87859 HRO.-**

R: 02 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 91.446, DE 05.10.2010.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 21.09.2010, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **ANNA LEE GOMES DA SILVA**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 14.01.1975, CABELEREIRA, PORTADORA DA C.I. N.º 205921349, EXPEDIDA PELO DIC/RJ, EM 07.05.2010, E DO CPF N.º 100.453.837-38, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA FRANCISCO GUEDES, N.º 25, AP. 301, BLOCO A, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 19.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 6.000,00, PAGO COM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 13.000,00, MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE **JORGE DE SIQUEIRA PAULO FILHO**, E SUA MULHER **NADIA MARIA DE MORAES SIQUEIRA**, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4.549/2010, NA AGÊNCIA 2915, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 04.10.2010, NO VALOR DE R\$ 760,00. SÃO GONÇALO, 07 DE OUTUBRO DE 2010.- SELO: RPT77118 KNP.-**

"CONTINUA NO VERSO"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCAJH-EX7VF-3KKY4-Z6WFF5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36029 / Recibo: 114362 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

NUMERO

36.029

FICHA

01Vº

R: 03 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 91.446, DE 05.10.2010.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02, SUPRA, ANNA LEE GOMES DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 13.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 102,91 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% E EFETIVA DE 4,5941% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 21.10.2010.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 42.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 07 DE OUTUBRO DE 2010.- **SELO Nº RPT77119 YRQ.-**

AV4-PRNT(99921-140Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ATUALMENTE DESIGNADO POR **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 16/07/2013, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DA DEVEDORA FIDUCIANTE ANNA LEE GOMES DA SILVA, CPF Nº 100.453.837-58, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855550562834, FIRMADO EM 21/09/2010, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 30, 31, 32 E 33, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/03/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 19/08/2013, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR A DEVEDORA FIDUCIANTE ANNA LEE GOMES DA SILVA, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADA, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO AO SRº PAULO CESAR AMARAL (VIZINHO), EM 19/08/2013.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 16/07/2013 CORRESPONDE A R\$ 465,63, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 26 DE AGOSTO DE 2013. **SELO Nº RVC32313 GKJ**

“CONTINUA NA FICHA 02”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCAJH-EX7VF-3KKY4-Z6WFF5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36029 / Recibo: 114362 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
36.029	02

AV5-PRNT(103050-172-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ATUALMENTE DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA D18/08/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DA DEVEDORA FIDUCIANTE ANNA LEE GOMES DA SILVA, CPF Nº 100.453.837-58, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855550562834, FIRMADO EM 21/09/2010, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 E 46, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/03/2013.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 23/09/2014, 24/09/2014 E 25/09/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR A DEVEDORA FIDUCIANTE ANNA LEE GOMES DA SILVA, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA OBRIGAÇÃO, POSICIONADO EM 18/08/2014 CORRESPONDE A R\$ 2.282,17, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 31 DE OUTUBRO DE 2014. O OFICIAL,

EU ANDRÉ DA SILVA DIGITEI, E EU O OFICIAL Tyrone Gomes SUBSCREVO.- SELO Nº EAPD60939 JMK

André da Silva
CPF: 040.52024 - 11195
Aux. Centro



Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/7165

AV6-PRNT(107026-212-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ATUALMENTE DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA 02/02/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DA DEVEDORA FIDUCIANTE ANNA LEE GOMES DA SILVA, CPF Nº 100.453.837-58, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855550562834, FIRMADO EM 21/09/2010, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 E 64, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/03/2013.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 11/05/2016, 12/05/2016 E 13/05/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR A DEVEDORA FIDUCIANTE ANNA LEE GOMES DA SILVA, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA OBRIGAÇÃO, POSICIONADO EM 02/02/2016 CORRESPONDE A R\$5.450,11, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCAJH-EX7VF-3KKY4-Z6WFF5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36029 / Recibo: 114362 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
36.029	02V ^o

NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 31 DE OUTUBRO DE 2014. O OFICIAL, EU AP DIGITEI, E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.- SELO Nº EBOM49737 CRX

Anna Lee Gomes da Silva
CPF: 100.453.837-58
Rua: Centro

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

AV07-PROT(113.629-278-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 19/06/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE ANA LEE GOMES DA SILVA, CPF: 100.453.837-58, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855550562834-4, FIRMADO EM 21/09/2010, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 030 À 092 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/03/2013 À 21/05/2018 - **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 18/07/2018. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE ANNA LEE GOMES DA SILVA.- **AVERBA-SE: O RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 19/06/2018, CORRESPONDE A RS. 11.615,47, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECRK81061-SXW. SÃO GONÇALO, 03 DE AGOSTO DE 2018. O OFICIAL EU AP DIGITEI, E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-**

Roberto Pires dos Santos
Tabelião Substituto
Mat. 94/11587

Av:08 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 127.206, de 19.04.2022.- Por requerimento da credora de 18.04.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 280021, referente ao registro nº 228954, em 08.10.2022, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 271783, publicado em 22.09.2023, 271784, publicado em 25.09.2023 e 271785, publicado em 26.09.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): ANNA LEE GOMES DA SILVA, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 22 de novembro de 2023.- **SELO: EEOK39721-PDZ.-**
Eu AP digitei, e eu, Autorizado subscrevo Roberto Pires dos Santos

André de Amaral Pereira
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Roberto Pires dos Santos
Substituto
Matrícula 94/11587

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCAJH-EX7VF-3KKY4-Z6WFF5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36029 / Recibo: 114362 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

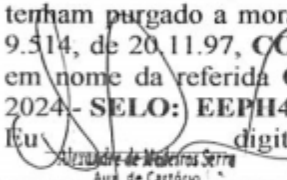
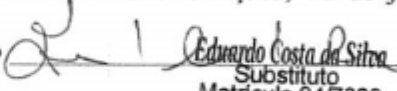
NÚMERO

36.029

FICHA

03

Av:09 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 132.524, de 28.12.2023.- Por requerimento firmado em 21.12.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6330/23, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do devedor(a/es) fiduciante(s) **ANNA LEE GOMES DA SILVA**, já qualificada (BIB negativo nº 01748.24.01.15.19.301) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 16 de janeiro de 2024- **SELO: EEPH44467-EYY.**

Eu,  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Alzavador de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCAJH-EX7VF-3KKY4-Z6WFF5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado