

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ  
**MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS**

Maria das Dores Araújo Rebouças  
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona  
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino  
Tabeliã Substituta  
Argemiro Avelino Pereira Neto  
Tabelião Substituto

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

**094920.2.0018968-38**



**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 18.968

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, DE Nº. 202, DO BLOCO B, DO COND. RESIDENCIAL DENOMINADO OTÁVIO FERREIRA II, LOCALIZADO NA RUA DÉCIO BARBOSA, Nº. 125, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE DIVISÕES INTERNAS: COZINHA/SERVIÇO, ESTAR/JANTAR, VARANDA, BWC, 02 (DOIS) QUARTOS; CONDOMÍNIO COM ÁREA COMUM CONTENDO: SALÃO DE FESTAS: SALA DE APOIO ZELADOR COM BWC, DML, 02 (DOIS) BWC DEF. FÍSICO MASCULINO E FEMININO, BAR; GUARITA COM APOIO, LIXEIRA, GÁS, GARAGEM, PASSEIO, PLAY GROUND, CAMPO DE FUTEBOL, ESCADA, CIRCULAÇÃO, COM ÁREA PRIVATIVA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 48,90M<sup>2</sup>, E 7,23M<sup>2</sup> DE ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL, TOTALIZANDO DESTA FORMA 56,13M<sup>2</sup> DE ÁREA REAL TOTAL, COM FRAÇÃO IDEAL DE 0,6945% DE TERRENO PRÓPRIO DENOMINADO DE ÁREA 02, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 94,92 METROS A OESTE COM O IMÓVEL DE MORADA NOVA COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LTDA.; 118,64 METROS A NORTE COM A RUA CARMELITA LIMA DE GÓIS; 94,91 METROS A LESTE COM IMÓVEL DA MORADA NOVA COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LTDA.; E, 118,61 METROS AO SUL COM A RUA DÉCIO BARBOSA, PERFAZENDO EM SEU FINAL UM PERÍMETRO DE 427,08 METROS E UMA ÁREA DE 8.896,43M<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIO:- FAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., EMPRESA ESTABELECIDADA EM MOSSORÓ-RN, NA AV. WILSON ROSADO, Nº.2580, BAIRRO ABOLIÇÃO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.00.109.427/0002-03. REGISTROS ANTERIORES:- LIVRO 2-169, FLS. 067, SOB Nº. DE ORDENS R-2-17341, MATRÍCULA Nº. 17.341, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000894135. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00076596.

DATA: 18 DE AGOSTO DE 2011.

AV-001-018968-O IMÓVEL QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO, FEITO PELA PROPRIETÁRIA FAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., EMPRESA ESTABELECIDADA EM MOSSORÓ-RN, NA AV. WILSON ROSADO, Nº.2580, BAIRRO ABOLIÇÃO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.109.427/0002-03, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A MORADA NOVA COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LTDA, COM SEDE NA RUA CEL. VICENTE SABÓIA, 156, SALA 01, CENTRO, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 11.335.655 /0001-37, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM PAGAMENTO EM IMÓVEIS, PARA ENTREGA FUTURA, DATADA DE 28 DE ABRIL DE 2010, LAVRADA NAS FLS.026/027, DO LIVRO Nº.15, DA TABELIÃ SUBSTITUTA EM EXERCÍCIO DO TERMO ÚNICO DE TIBAU-RN; E, O APARTAMENTO POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, ATRAVÉS DA CERTIDÃO DE CARATERÍSTICAS Nº. 925/45, DATADA DE 10 DE MAIO DE 2011, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000894135. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00076596. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE AGOSTO DE 2011.

DATA: 17 DE ABRIL DE 2018.

R-002-018968-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 19 DE MARÇO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR LUCAS GABRIEL DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, TRABALHADOR DE FABRICAÇÃO E PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS E BEBIDA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 602.957.173-78, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MARECHAL HERMES, 2270, BARROCAS, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A FAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, EMPRESA ESTABELECIDADA EM MOSSORÓ-RN, NA AV. WILSON ROSADO, Nº. 2580, SALA 01B, BAIRRO NOVA BETÂNIA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.109.427/0002-03, PELO PREÇO DE R\$. 97.099,90 (NOVENTA E SETE MIL, NOVENTA E NOVE REAIS, NOVENTA CENTAVOS) SENDO: R\$. 4.086,90 (QUATRO MIL, OITENTA E SEIS REAIS, NOVENTA CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$. 14.763,00 (CATORZE MIL, SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 75.250,00 (SETENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 420,86; ISS R\$. 21,04; PGE R\$. 5,82; FCRCPN R\$.

42,09; FDJ R\$. 109,11 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003151771; FRMP R\$. 23,72 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001406087. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE ABRIL DE 2018.

DATA: 17 DE ABRIL DE 2018.

R-003-018968-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 19 DE MARÇO DE 2018, O PROPRIETÁRIO LUCAS GABRIEL DA SILVA, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 75.250,00 (SETENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 418,78 (QUATROCENTOS E DEZOITO REAIS, SETENTA E OITO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 420,86; ISS R\$. 21,04; PGE R\$. 5,82; FCRCPN R\$. 42,09; FDJ R\$. 109,11 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003151771; FRMP R\$. 23,72 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001406087. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE ABRIL DE 2018.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-004-018968-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE LUCAS GABRIEL DA SILVA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 602.957.173-78, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057230). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-005-018968-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 19 DE MARÇO DE 2018, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-04, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.673, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101843.25.9, DATADA DE 11 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: TGBT20188, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.094,44 (DOIS MIL, NOVENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 104.544,45 (CENTO E QUATRO MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS), EM DATA DE 16 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057230). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



**Selo Digital:**

RN202600949200003806YUL

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

<http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**

062.960.504-10

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>111,55</b>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WRAUQ-P7PT7-LXDHN-C39BL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF \*\*\*.960.504-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WRAUQ-P7PT7-LXDHN-C39BL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>