

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matricula  
32.956

ficha  
-1-

São Paulo, 16 de maio de 1979

**IMÓVEL:** Um prédio e seu terreno, situados à Rua Aricanduva, nº 128, no bairro de Vila Carrão, Sítio Aricanduva, no TATUAPE, medindo 5,00ms de frente, por 27,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 135,00ms<sup>2</sup>, confinando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o prédio nº 190, do lado esquerdo com o prédio nº 126, e nos fundos com o prédio nº 50, da rua Castro Teixeira, localizado a 38,00ms da esquina da rua Germek e Aricanduva, lado esquerdo de quem desta ultima vai para a rua Germek, indo em direção a Estrada de Itaquera.

**PROPRIETÁRIOS:** OSVALDO TOMAZELI, RG-nº 6.462.828-SP, aposentado, e sua mulher MARIA DE LOURDES ALVES TOMAZELI, RG-nº 13.453.074-SP, do lar, CIC (ambos) nº 115.072.928-72, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77.

**R. ANTERIOR:** Transcrição nº 112.034 do 9º R.I.

**C/CONTRIBUINTE:** 116.055.0033-9.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves Oficial

R.1/ 32.956 - Em 16 de maio de 1979.

De Escritura datada de 11 de maio de 1979, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 2267, fls 49vº, os proprietários supra qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a OLAIR DIONIZIO, RG-nº 4.119.970-SP, policial militar, e sua mulher CELIA APARECIDA DA SILVA DIONIZIO, RG-nº 6.135.311-SP, comerciaría, CIC (ambos) nº 099.400.818-04, - brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77; pelo valor de R\$ 250.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Alfredo Cristiano Carvalho Homem - Escrevente

R.2/ 32.956 - Em 16 de maio de 1979.


De Escritura supra, OLAIR DIONIZIO e sua mulher CELIA APARECIDA DA SILVA DIONIZIO, supra qualificados, dão em primeira, especial e unica HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula a CEESP-CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SAO PAULO S/A., CGC-nº 43.073.394/0001, com sede nesta Capital; pelo

\* continua no verso \*

matricula  
32.956ficha  
-1-  
verso

valor de R\$ 200.000,00, a serem pagos por meio de 120 prestações mensais, sendo a primeira no valor de R\$ 3.176,27, com vencimento para o dia 10 de junho de 1979.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Alfredo Cristiano Carvalho Homem - Escrevente

Av.3/32.956 - Em 10 de abril de 1.991.

Por instrumento particular datado de 13 de dezembro de 1989, a credora CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

~~ANGELO MONTABANO - Oficial-Mor~~

Av.4/32.956

Em 28 de outubro de 2009

Da escritura datada de 07 de Outubro de 2.008, do 4.º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul, neste Estado, livro 0502-E, fls. 351, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 22.726/86, verifica-se que a Rua Aricanduva, denomina-se atualmente Rua Cristiano Altenfelder Silva.

9.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.5/32.956

Em 28 de outubro de 2009

Da escritura mencionada na Av.4, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel-IPTU, expedida via Internet, em 14/10/2009, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o prédio nº 128 da Rua Cristiano Altenfelder Silva, tem atualmente o número 232 da referida Rua.

9.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

32.956

ficha

02

São Paulo,

28 de outubro de 2009

R.6/32.956 Em 28 de outubro de 2009  
Pela escritura mencionada na Av.4, **OLAIR DIONIZIO**, funcionário público, CPF/MF nº 099.400.818-04, e sua mulher **CÉLIA APARECIDA DA SILVA DIONIZIO**, do lar, RG nº 6.135.311-5-SSP/SP, CPF/MF nº 265.204.558-06, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Dr. Cristiano Altenfelder Silva, nº 232, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$110.000,00, a **FRANCISCO ALMEIDA LOPES**, RG nº 17.195.934-SSP/SP, CPF/MF nº 022.893.898-89, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIA CREUZA AGUIAR LOPES**, RG nº 30.029.296-X-SSP/SP, CPF/MF nº 193.447.698-69, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, á Rua Francisco Queiroz Matos, nº 261, vila São José.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/32.956

Em 06 de setembro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE** nº 10044, de  
 26/08/2021, Processo nº 1001628-80.2019.5.02.0027, de  
**FRANCISCO ALMEIDA LOPES**, CPF/MF nº 022.893.898-89.  
 PROTOCOLO Nº 687.763 de 26/08/2021.

Selo: 113779331DA000772050SW210

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/32.956

Em 29 de setembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** nº 11568, de 26/09/2022,  
 Processo nº 1001485-46.2021.5.02.0084, de **FRANCISCO ALMEIDA LOPES**, CPF/MF nº 022.893.898-89. PROTOCOLO Nº 732.715 de 26/09/2022.

Selo: 113779331YI001063792QD228

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Cristiano Floriano Calindo - Substituto  
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

(continua no verso)

matrícula

ficha

32.956

02

verso

Av.09/32.956

Em 07 de outubro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** nº 11583, de  
28/09/2022, Processo nº 1000287-83.2022.5.02.0004, de  
**FRANCISCO ALMEIDA LOPES**, CPF/MF nº 022.893.898-89,  
PROTOCOLO Nº 733.057 de 28/09/2022.

Selo: 113779331UC001071834MA22W

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.10/32.956

Em 06 de julho de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 01  
de julho de 2023, expedida pelo 29º Ofício Cível do Foro  
Central, desta Capital, extraída dos autos do processo nº  
1091688-85.2021.8.26.0100, da ação de execução movida por  
**BELMIRA GUIMBRA SIMOES COELHO**, CPF/MF nº 154.002.248-06,  
contra 1) **FRANCISCO ALMEIDA LOPES**, CPF/MF nº  
022.893.898-89, e 2) **ANTONIA CREUZA AGUIAR LOPES**, CPF/MF nº  
193.447.698-69, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO**  
**IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de  
R\$361.683,53. PROTOCOLO Nº 764.698 de 03/07/2023.

Selo: 113779331QH001285126UC230

CNM: 113779.2.0032956-06

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.11/32.956

Em 29 de dezembro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** nº 12944, de  
20/12/2023, Processo nº 1000287-83.2022.5.02.0004, de  
**FRANCISCO ALMEIDA LOPES**, CPF/MF nº 022.893.898-89,  
PROTOCOLO Nº 786.031 de 20/12/2023.

Selo: 1137793E1LY001426312FO232

CNM: 113779.2.0032956-06

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                       | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto            | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

(continua na ficha 03)

matricula  
**32.956**

ficha  
**03**

São Paulo,

07 de março de 2024

Av.12/32.956

Em 07 de março de 2024

29/02/2024, Processo INDISPONIBILIDADE nº 13163, de nº 1001556-30.2021.5.02.0090, de **FRANCISCO ALMEIDA LOPES**, CPF/MF nº 022.893.898-89. PROTOCOLO Nº 793.683 de 29/02/2024.

Selo: 1137793E1HL001480381WW24B  
CNM: 113779.2.0032956-06

- Francisco Raymundo - Oficial
- Cristiano Flefiano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.13/32.956

Em 26 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 14242, de 18/12/2024, Processo nº 1000873-74.2020.5.02.0042, de **FRANCISCO ALMEIDA LOPES**, CPF/MF nº 022.893.898-89. PROTOCOLO Nº 832.300 de 18/12/2024.

Selo: 1137793E1XM001744010GV24B  
CNM: 113779.2.0032956-06

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13