



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323  
...7.º ANDAR - FONE 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
1/44.838 . X

MATRÍCULA N.º 44.838 .

RUBRICA

CNM 080606.2.0044838-07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVZWQ-KUBRS-DTU6J-5GLDJ>

IMÓVEL: Apartamento nº 33 tipo A-3 do 3º pavimento do Edifício A-3 do CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA HELENA, na esquina da Avenida das Indústrias e rua do Jardim Ambiental, nesta Capital, com a área construída de 68,105m<sup>2</sup>, área privativa de 60,400m<sup>2</sup>, área comum de 7,705m<sup>2</sup>, área útil de 53,860m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,011478 do total ou 94,29m<sup>2</sup> do terreno denominado área S-13 com 8.214,59m<sup>2</sup>, localizada na esquina da rua AT-9, com a Avenida das Indústrias. A primeira demarcação da poligonal está a 7,50m do eixo de locação da rua AT-9, na sua estaca 115+5,64m. Fixada esta posição como marco inicial, isto é O=PP ponto de partida da referida poligonal e seguindo o rumo de 59.20'38" Sudeste e a distância de 75,52m está situado o marco nº 1, esta distância confronta com a área S-11, pertencente a CIC-Cidade Industrial de Curitiba S/A; prosseguindo a 84º39'22" Nordeste e a 110,51m o marco nº 2, esta distância confronta com a área S-14, pertencente a CIC-Cidade Industrial de Curitiba S/A; a 28º47'24" Nordeste e a 5,05m, o marco nº 3 esta distância é a corda da curva circular de concordância, a qual define a divisa do terreno cujo desenvolvimento é de 5,95m, e raio igual a 3,05m confrontando com a área S-14, pertencente a CIC-Cidade Industrial de Curitiba S/A; a 27º04'38" Noroeste e a 80,49m o marco nº 4, esta distância faz frente para a Avenida das Indústrias; a 67º15'43" Noroeste e a 21,94m o marco nº 5, esta distância é a corda da curva circular de concordância, a qual define a divisa do terreno cujo desenvolvimento é de 23,85m e raio igual a 17,00m., fazendo frente para a interseção da rua AT-9 com a Avenida das Indústrias; e finalmente a 72º33'12" Sudoeste e a 65,64m o último marco, o fechamento da poligonal do terreno é feito neste último marco, fazendo-o coincidir com o inicial, ou seja, OPP=6, esta distância faz frente para a rua AT-9. Ind.Fiscal: 87-333-005.000 .-

PROPRIETÁRIOS: COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO -COHALAR, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Alferes Poli, 1601, CGC nº 75.154.930/0001-07, neste ato representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme mandato .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26.937 do Reg.Geral, deste Ofício. Pren.nº 98.023 .

Prot.nºs. 208.295 e 208.296 .

Curitiba, 04 de maio de 1993. (a)

Titular.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
44.838 .



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVZWQ-KUBRS-DTU6J-5GLDJ>

CONTINUAÇÃO

R-1-44.838 .-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particular datado de 18 de novembro de 1992 , ficando uma das vias arquivado neste Cartório sob nº 52.950 .ADQUIRENTES: JOÃO GERSON DA SILVA GHIGNATTI , brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, chefe cad., CI nº 6041214-6-Pr., e CPF nº 463.171.049-72 , e sua mulher, Zilda Ghignatti , brasileira, do lar, CI nº -4255686-6-Pr., CPF nº 746.972.269-68 , residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Professor Assis Gonçalves, 1291-Apto.14-A .TRANSMITENTES: COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO-COHALAR , retro qualificados.VALOR:CR\$ 183.402.273,91 .CONDIÇÕES:Não tem.CMD do IAPAS nº 356.051.Sisa nº 134.583/93 , pago s/avaliação de CR\$ 280.271.593,13. O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 04 de maio de 1993.(a) - -  
*Beatrix Maria de Jesus* Titular.

R-2-44.838 .-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA DO TITULO:Contrato Particular, retro mencionado.CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF , com sede em Brasília-DF., e Filial e Agência neste Estado e Cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04 , por seus representantes legais, firmatários.DEVEDORES: JOÃO GERSON DA SILVA GHIGNATTI e sua mulher, Zilda Ghignatti , já qualificados.VALOR:CR\$-162.492.620,37 , sendo de CR\$ 183.402.273,91 o valor da garantia . PRAZO: 204 meses.Prazo Prorrogação: 096 meses.JURCS: 8,90% ao ano. Venc.la.prestação: Conforme consta do contrato.Valor total encargo inicial:CR\$ 2.080.727,72 .CONDIÇÕES:As constantes do contrato.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 04 de maio de 1993.(a) - -  
*Beatrix Maria de Jesus* Titular.

AV-3-44.838 - PROT. 404.588 de 03/07/2009 - Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 22 de fevereiro de 2009, firmado pelo credor, arquivado sob nº.404.588, fica cancelada a hipoteca objeto do R-2 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de julho de 2009. *JM* Titular.  
Custas: R\$66,15 = 630 VRC. (sl).

R-4-44.838 - Prot. 465.825 de 23/04/2014 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 163/2014, datado de 05 de fevereiro de 2014, expedido pela MM. Juíza de Direito Substituta da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Carla Melissa Martins Tria, inerente aos autos de Ação de Cobrança nº 1.980/2009, em que é exequente **Condomínio Conjunto Residencial Santa Helena** e executada **João Gerson Silva Ghingnatti** e outra, arquivado sob nº 465.825, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$56.711,05** (cinquenta e seis mil setecentos e onze reais e cinco centavos). Depositários: João Gerson da Silva Ghignatti e Zilda Ghignatti. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 24000000000062971-9, recolhida no valor de R\$117,71, em data de 06/03/2014, arquivado sob nº 465.825. O referido é verdade e dou fé.

SEGUE

CNM 080606.2.0044838-07

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVZWQ-KUBRS-DTU6J-5GLDJ>

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA MARECHAL DEODORO, 717  
8º andar - FONE: 3224 9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 44.838

Rubrica @

CNM 080606.2.0044838-07

Curitiba, 28 de abril de 2014. *Jorge Luis Moran* Jorge Luis Moran -  
Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC. (ka/rz)

**R-5-44.838** - Prot. 568.751 de 31/08/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 01/06/2021, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0018844-23.2017.8.16.0182**, do 14º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente **CARLOS RODRIGO FABER**, inscrito no CPF/MF sob nº 152.729.808-67 e executada **ZILDA GHIGNATTI**, inscrita no CPF/MF sob nº 746.972.269-68, arquivado sob nº 568.751, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2017: **R\$24.056,37** (vinte e quatro mil e cinquenta e seis reais e trinta e sete centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 1400000007243065-1 recolhido em 31/08/2021 no valor de R\$58,77 (Base - R\$29.382,73), arquivado sob nº 568.751. CUSTAS: Emolumentos: 918,00 VRC = R\$199,21; Fundep: R\$9,96; ISS: R\$7,96. Selo Funarpen: 0394r. BCD1Z.68gof-v9HI0.4iN7J. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de setembro de 2021. *Jorge Luis Moran* (jf)

**AV-6-44.838** - Prot. 572.230 de 29/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202110.2812.01506427-IA-920, referente aos autos nº 00120413420078160001 da 11ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOÃO GERSON DA SILVA GHIGNATTI** - CPF/MF nº 463.171.049-72. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.arqPn.PqePN-GPAwX.ejty. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de novembro de 2021. *Jorge Luis Moran* - Titular. (arr)

**R-7-44.838** - Prot. 590.587 de 26/10/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 11/05/2022, referente aos autos de Execução Fiscal nº **0029050-68.2009.8.16.0185** do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **JOÃO GERSON DA SILVA GHIGNATTI (CPF 463.171.049-72)**, arquivado sob nº 590.587, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$591,96 (quinhentos e noventa e um reais e noventa e seis centavos)**. Depositário: João Gerson da Silva Ghignatti. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.4TqPF.ZXb3d-VRjPF.ej2WT. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2022. *Jorge Luis Moran*. (ms)

**R-8-44.838** - Prot. 614.343 de 08/03/2024 - **PENHORA** - Conforme requerimento datado de 27/01/2023, arquivado sob nº 614.343, termo de penhora datado de 03/11/2022 (código de autenticidade PJVWD EAUQ9  
Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





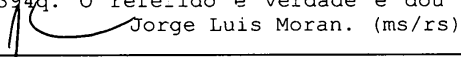
Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVZWQ-KUBRS-DTU6J-5GLDJ>

CONTINUAÇÃO

CNM 080606.2.0044838-07

U2AKW 7QLT3) expedido pela MMª. Juíza de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Danielle Maria Busato Sachet, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0012041-34.2007.8.16.0001, em que é exequente **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO** (CNPJ nº 05.711.919/0001-07) e executado **JOÃO GERSON DA SILVA GHIGNATTI** (CPF nº 463.171.049-72), arquivado sob nº 614.343, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/2022: **R\$225.142,47 (duzentos e vinte e cinco mil e cento e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos)**. Depositário: João Gerson da Silva Ghignatti. Funrejus nº 14000000010234271-2 recolhido em 20/03/2024 no valor de R\$479,97, arquivado sob nº 614.343. CJSTAS: Enolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33; Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33. Selo de Fiscalização: SFR11.LJTnP.pvrDM-eqJOT.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de abril de 2024.

 Jorge Luis Moran. (ms/rs)

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIFICO que o presente documento é reprodução fiel da matrícula nº 44.838 do Registro Geral (Livro 02) e que foi extraído sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 17 de dezembro de 2024. Certidão emitida as 09:32:17h.

BUSCAS R\$7,47; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,25 VRC: 166,17, ISS: R\$ 1,83, FUNDEP: R\$ 2,30, FUNREJUS: R\$ 11,52, ENCARGO CARTÃO: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 71,92



CNM 080606.2.0044838-07



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

