

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0018635-67



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 18.635

UMA CASA RESIDENCIAL, DE Nº. 08, COND. DENOMINADO RESIDENCIAL ROMA, LOCALIZADA À RUA EVARISTO DOS REIS, Nº. 10, BAIRRO ABOLIÇÃO III E IV, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: UMA SALA, UMA CASA COM DESPENSA, UMA ÁREA DE SERVIÇO, TRÊS QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE, SEMI-SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E GARAGEM, SENDO ÁREA PRIVATIVA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 87,32M², E 20,94M² DE ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL, TOTALIZANDO DESTA FORMA 108,26M² DE ÁREA PRIVATIVA TOTAL, COM FRAÇÃO IDEAL DE 10,38% E COEFICIENTE 0,101647 DE QUOTA DE TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE A FUSÃO DOS LOTES NºS. 261, 262 E 263, DA QUADRA 16, DO LOTEAMENTO TRÊS VINTÉNS, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 30,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A RUA PROJETADA Nº.08, ATUALMENTE DENOMINADA RUA ALFREDO EVARISTO DOS REIS; 32,62 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM A RUA PROJETADA Nº.07, ATUALMENTE DENOMINADA RUA SEVERINO TAVARES DA SILVA; 50,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM A AVENIDA CENTRAL 02, ATUALMENTE DENOMINADA RUA HILÁRIO DE QUEIROZ; E, 42,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº.260, DO REFERIDO LOTEAMENTO; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.393,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIO:- S M DO COUTO - ME, EMPRESA ESTABELECIDNA RUA JOÃO DA ESCÓSSIA, Nº.11, SALA 03, BAIRRO DOZE ANOS, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 08.585.391/0001-65. REGISTROS ANTERIORES:- LIVRO 2-178, FLS. 070, SOB NºS DE ORDENS AV-1-18160 E AV-3-18160, MATRÍCULA Nº. 18.160, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000865503). (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 63489).

DATA: 17 DE JUNHO DE 2011.

AV-001-018635-O IMÓVEL QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO, FEITO PELA PROPRIETÁRIA S M DO COUTO - ME, EMPRESA ESTABELECIDNA RUA JOÃO DA ESCÓSSIA, Nº.11, SALA 03, BAIRRO DOZE ANOS, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 08.585.3914/0001-65, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A TARCÍSIO DE ALMEIDA ROSADO COSTA, BRASILEIRO, DESQUITADO, INDUSTRIÁRIO, INSCRITO NO CPF/MF Nº.291.748.564-72, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA RAIMUNDO NONATO CHAVES, Nº.63, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 30 DE ABRIL DE 2010, LAVRADA NAS FLS.060/061, DO LIVRO Nº.147, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, A CASA POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, ATRAVÉS DA CERTIDÃO DE CARATERÍSTICAS Nº. 799/125, DATADA DE 10 DE JANEIRO DE 2011, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº. 7000000865503/ GUIA DO MP Nº. 63489. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JUNHO DE 2011.

DATA: 30 DE NOVEMBRO DE 2011.

R-002-018635-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DATADA DE 24 DE NOVEMBRO DE 2011, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARIA DO SOCORRO FERNANDES DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, SERVIDORA PÚBLICA ESTADUAL, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 886.734SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF Nº 785.584.764-20, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA CLEODON ALMEIDA, Nº 45, BAIRRO ABOLIÇÃO II, EM MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A S M DO COUTO - ME, EMPRESA ESTABELECIDNA RUA JOÃO DA ESCÓSSIA, Nº 11, SALA 03, BAIRRO DOZE ANOS, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 08.585.3914/0001-65, PELO PREÇO DE R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS) SENDO:R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 14.436,00 (QUATORZE MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E SEIS REAIS) EM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO; R\$ 60.564,00 (SESSENTA MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS) EM FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000000986311. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 00000119116.

MOSSORÓ, 30 DE NOVEMBRO DE 2011.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE NOVEMBRO DE 2011.

DATA: 30 DE NOVEMBRO DE 2011.

R-003-018635-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DATADA DE 24 DE NOVEMBRO DE 2011, A PROPRIETÁRIA MARIA DO SOCORRO FERNANDES DA SILVA, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$ 60.564,00 (SESSENTA MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A., E EFETIVA DE 5,1163% A.A., RESGATÁVEIS EM 300 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 24.12.2011, NO VALOR INICIAL DE R\$ 470,20 (QUATROCENTOS E SETENTA REAIS E VINTE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO).VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 111.200,00 (CENTO E ONZE MIL E DUZENTOS REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000000986311. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 00000119116.

MOSSORÓ, 30 DE NOVEMBRO DE 2011. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE NOVEMBRO DE 2011.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-004-018635-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 16 DE JULHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MARIA DO SOCORRO FERNANDES DA SILVA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 785.584.764-20, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056614). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-005-018635-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DATADA DE 24 DE NOVEMBRO DE 2011, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-3, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.739, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103454.25.0, DATADA DE 04 DE JULHO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: SEOB45010, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.480,41 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E OITENTA REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 123.842,83 (CENTO E VINTE E TRÊS MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS), EM DATA DE 15 DE JULHO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056614). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003681NZN

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

[//www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br)

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LYS9U-BUN64-K4DVV-RK9PJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LYS9U-BUN64-K4DVV-RK9PJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>