

1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP

EDITAL DE LEILÃO e intimação do **GRUPO ITAPEMERIM**, composto pelas empresas: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.175.975/0001-07; **TRANSPORTADORA ITAPEMERIM S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.271.511/0001-05; **ITA – ITAPEMERIM TRANSPORTES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.537.845/0001-32; **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.814.965/0001-41; **COLA COMERCIAL E DISTRIBUIDORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.719.032/0001-75; **FLECHA S/A – TURISMO COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.075.753/0001-12; **VIAÇÃO CAIÇARA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.047.649/0001-84; na pessoa da **Administradora Judicial EXM PARTNERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA. (“EXM PARTNERS”)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.938.537/0001-58; dos credores do lote 120 **ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO LIMITADA**, CNPJ: 33.000.092/0001-69 e **A.B DE CARVALHO EIRELI**, CNPJ: 07.048.374/0001-26; do **LOCATÁRIO** do lote 121; dos **COPROPRIETÁRIOS** do lote 122: **ARI JOSÉ NEDEF**, CPF: 225.427.879-72 e **IVANE LUCIA BORTOLOTTO NEDEFF**, RG: 15.968.900-SP (29,736m2); **TADAMASSA UEMURA**, CPF: 428.764.608-82 e **KIOKO SATO UEMURA**, RG: 3.361.442-SP (29,736M2); **JOSÉ FRANCISCO FERNANDES**, CPF: 200.711.678-20 e **DALVA GARCIA FERNANDES**, RG: 3.482.930-SP (29,736m2); **JOAQUIM DE DEUS ALVES**, CPF: 059.841.578-53 e **LUCINDA MARIA TORRES GONÇALVES**, RG: 5.138.780-SP (59,472m2); **GUIDO AUGUSTO ALVARES**, CPF: 221.532.178-49 e **TEREZINHA PIMENTA ALVARES**, RG: 9.906.164-SP (59,472m2); **SERGIO CARVALHO**, CPF: 209.528.308-25 e **MARLENE APARECIDA CARVALHO**, RG: 2.640.714-SP (59,472m2); **MARCUS DA CONCEIÇÃO ANDRADE**, CPF: 681.592.698-20 e **SONIA MARIA KRUPKA ANDRADE**, RG: 6.859.038-SP (29,736m2); **JOÃO FERREIRA CHAVES**, CPF: 003.888.908-00 e **ALICE RIBEIRO MATEUS CHAVES**, RNE: W.383.703-X (29,736m2); **JOSÉ VALBERTO SIQUEIRA MANGABEIRA**, CPF: 757.256.308-20 e **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF: 009.595.918-18 (29,736m2); **FRANCO CALDERINI**, CPF: 037.671.328-34 e **NAIR DE PAULA VIEIRA CALDERINI**, RG: 6.877.796-SP (29,736m2); **FERNANDO DA CONCEIÇÃO ANDRADE FILHO**, CPF: 570.538.808-00 (29,736m2); **WLADEMIR CARMONA**, CPF: 817.533.498-34 e **SOLANGE GONÇALVES CARMONA**, RG: 11.679.727-SP (29,736m2); **ARTUR ROBERTO KRIEGL**, CPF: 113.921.508-68 e **HILDE WIRKUS KRIEGL**, RG: 10.808.277-SP (29,736m2); **JOSE CARLOS INACIO**, CPF: 853.529.938-68 e **VALDEIA ALVES DOS SANTOS INACIO**, CPF: 044.366.768-38 (29,736m2); **NG CHEUN KI**, CPF: 514.098.018-53 e **CHAN YIN MAI NG**, RG: 4.650.974-SP (29,736m2); **JUAREZ DE ANDRADE**, CPF: 507.543.868-72 e **NANCY VASCONCELOS SANDOS ANDRADE**, RG: 6.370.505-SP (29,736m2); **ANTONIO ARTHUR DA CRUZ FORTE**, CPF: 031.841.022-20 e **ROSANE MARINHO DE ALMEIDA FORTE**, RG: 15.613.812-SP (29,736m2); **MANOEL FERNANDO DA SILVA LOPES**, CPF: 209.504.468-17 e **MARISA APARECIDA SERRANO LOPES**, RG: 7.496.800-SP (29,736m2); **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA.**, CNPJ: 27.175.975/0001-07 (29,736m2); **AQUILES CANDIDO NUNES**, CPF: 531.647.178-49 e **MIRTES TRISTÃO NUNES**, RG: 11.756.650-SP (29,736m2); **TAKEO FUTAMI**, CPF: 298.391.908-06 e **EUTALIA DE AMORIM FUTAMI**, RG: 11.255.720-SP (29,736m2); **JOAQUIM VAZ RIBEIRO**, CPF: 608.768.598-72 e **GRACINDA MENDES RIBEIRO**, RNE: W.079.986.1 (29,736m2); **MANOEL SILVA**, CPF: 106.428.998-72 e **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA SILVA**, RNE: W.234.882.2 (29,736m2); **CLAUDIO ESCUDERO**, CPF: 302.903.508-59 e **ELIZABETHE SABATINI ESCUDERO**, RG: 5.469.836-SP (29,736m2); **MARIA CLARA FACCINI MENDES MACCA**, CPF: 009.624.408-92 e **WELINGTON TADEU NOGUEIRA MACA**, RG: 6.746.241-SP (29,736m2); **CARLOS NOBUO ONO**, CPF: 055.419.058-34 e **TIEKO ONO**, CPF: 448.165.298-53 (29,736m2); **JOÃO BATISTA GONÇALVES**, CPF: 038.592.588-34 e **MARIA DA GRAÇA MARANHÃO DIAS GONÇALVES**, CPF: 300.677.748-49 (29,736m2); **JOSE LUIZ FACCINI MENDES**, CPF: 067.079.788-02 e **MARIALINE PIMENTA MENDES**, CPF: 065.497.618-08

(29,736M2); **FRANCISCO SEIDI NISHI**, CPF: 657.167.528-53 e **ROSEANE JUNGER MARUOKA NISHI**, CPF: 076.652.548-43 (29,736m2); **GILBERTO DE OLIVEIRA**, CPF: 009.704.988-37 e **MARIA ELISABETE MENDES RIBEIRO DE OLIVEIRA**, CPF: 073.159.578-55 (29,736m2); **JOSÉ CARLOS TERCENIO**, CPF: 765.225.718-20 e **MARIA DO BONSUCESSO CARDOSO VIEIRA TERCENIA**, CPF: 029.988.848-73 (29,736m2); **MARCELO PIMENTA ALVARES**, CPF: 064.360.418-93 e **SILVIA REGINA CARVALHO VIEIRA ALVARES**, CPF: 186.001.598-06 (29,736m2); **EDMUNDO ROSSET FILHO**, CPF: 531.473.758-20 (29,736m2); **WILSON CADAMURO**, CPF: 038.485.908-91 e **MARIA ODILA VOLPON**, CPF: 280.709.258-68 (29,736m2); **JOSÉ HIRAM ZERNERI**, CPF: 051.139.348-28 e **MARILI DE LOURDES DA SILVA ZERNERI**, CPF: 027.520.288-73 (29,736m2); **HEINE WILIAMS LAVORATO**, CPF: 850.111.858-34 e **MARIA DE LOURDES VEIGA LOPES LAVORATO**, CPF: 680.183.558-00 (29,736m2); **DALVA APARECIDA DE OLIVEIRA JARDIM**, CPF: 701.588.478-20 e **JOSÉ ORLANDO OLIVAL DE SOUSA JARDIM**, CPF: 701.605.118-87 (29,736m2); **SIGILU PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, CNPJ: 07.914.246/0001-18 (29,736m2); **MARIA HELENA DA SILVA IPOLITO**, CPF: 184.947.508-36 (14,862m2); **MARCELO IPOLITO**, CPF: 156.372.898-24 e **ZILMA DOS REIS IPOLITO**, CPF: 179.018.938-18 (4,956m2); **ANA PAULA IPOLITO MOLINA**, CPF: 160.518.988-08 e **CLEBER MOLINA RODRIGUES**, CPF: 170.026.128-24 (4,956m2); **CLÁUDIA HELENA IPOLITO MANTOVANI**, CPF: 184.947.428-17 e **FÁBIO GERSON MANTOVANI**, CPF: 154.459.378-36 (4,956m2); **APARECIDA ROMERA FERREIRA**, CPF: 095.370.648-67 (14,868m2); **ARTUR GOMES FERREIRA**, CPF: 095.134.708-06 e **SIMONE ARGENTATI FERREIRA**, CPF: 075.248.738-83 (4,956m2); **MAURICIO GOMES FERREIRA**, CPF: 145.319.158-52 (4,956m2); **ALEXANDRE GOMES FERREIRA**, CPF: 173.480.128-09 (4,956m2); **JOSEFA SUCH INCAGNOLI**, CPF: 212.729.008-94 (14,868m2); **ADELITA AGNESE VITÓRIA INCAGNOLI DE GOUVEIA**, CPF: 084.630.448-16 e **CONRADO ANTONIO ROSSINI DE GOUVEIA**, CPF: 043.836.688-36 (7,434m2); **ANA MARIA INCAGNOLI GIMENES REPIZO**, CPF: 067.132.638-44 e **MARCOS GIMENES REPIZO**, CPF: 073.120.848-00 (7,434m2); **ADENIL DE OLIVEIRA CAMPOS**, CPF: 106.426.928-15 (14,868m2); **HELENILCE DE OLIVEIRA CAMPOS**, CPF: 082.351.738-16 e **JEFFERSON CHAGAS**, CPF: 095.313.758-95 (14,868m2); **MAURO ANTONIO**, CPF: 027.331.168-94 e **LILIAN APARECIDA QUIRINO ANTONIO**, CPF: 061.473.198-41 (29,736m2); **EDUARDO KAMEI YUKISAKI**, CPF: 066.460.838-86 e **MARCIA CRISTINA BUZIN KAMEI YUKISAKI**, CPF: 185.834.898-66 (9,912m2); **LYSIA YUKISAKI SATO**, CPF: 136.909.968-13 e **PAULO TSUYOSHI SATO**, CPF: 187.113.528-17 (9,912m2); **RICARDO KAMEI YUKISAKI**, CPF: 306.354.618-62 e **CLAUDIA FERREIRA KAMEI YUKISAKI**, CPF: 807.617.719-72 (9,912m2); **CINO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ: 14.780.496/0001-78 (29,736m2); do **LOCATÁRIO** do lote 130; dos **PROMITENTES VENDEDORES** do lote 132, **ESPÓLIO DE MARIA CACILDE FERNANDES DE OLIVEIRA** e **EXPEDITO DE OLIVEIRA**, CPF: 113.834.296-34; do **LOCATÁRIO** do lote 137; bem como do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador**; da **PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL - UNIÃO FEDERAL na pessoa do seu Procurador**; das **PROCURADORIAS GERAIS DOS MUNICÍPIOS DO RIO DE JANEIRO/RJ, CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES, CARIACICA/ES, GANDU/BA, SANTA INÊS/MA, GUARULHOS/SP, JUIZ DE FORA/MG, ANCHIETA/ES, APARECIDA/SP, SÃO MATEUS/ES, SETE LAGOAS/MG, na pessoa dos seus Procuradores**; e das **PROCURADORIAS GERAIS DOS ESTADOS DO RIO DE JANEIRO, ESPÍRITO SANTO, BAHIA, MARANHÃO, SÃO PAULO, MINAS GERAIS na pessoa dos seus Procuradores**.

A **Dra. Isadora Botti Beraldo Moro**, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de Leilão, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo

processam-se os autos do **Incidente de Habilitação de Crédito na Falência de VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A e outros - Processo nº 0012390-90.2023.8.26.0100 (Principal nº 0060326-87.2018.8.26.0100) – Controle nº 3408/2018**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS BENS – Os imóveis serão vendidos em caráter "*AD CORPUS*" e no estado em que se encontram, sem garantias, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, não podendo alegar quaisquer vícios após a arrematação.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, no qual serão disponibilizados todos os documentos pertinentes, especialmente o laudo de avaliação, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apreçados.

DA VISITAÇÃO - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado.

DO LEILÃO - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 29/05/2026 às 14:00h** e se encerrará **dia 15/06/2026 a partir das 14:00h, sucessivamente com intervalo de 60 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 15/06/2026 às 14:01h** e se encerrará no **dia 30/06/2026 a partir das 14:00h, sucessivamente com intervalo de 60 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no **dia 30/06/2026 às 14:01h** e se encerrará no **dia 15/07/2025 a partir das 14:00h, sucessivamente com intervalo de 60 segundos para cada lote**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A do art. 142 da Lei 11.101/05.

DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. Cumpra informar que cabe ao Leiloeiro a definição de critérios para participação do leilão, com o objetivo de preservar a segurança e a confiabilidade dos lances, nos termos do art. 14 da Resolução nº 236/2016 do CNJ.

DA HABILITAÇÃO PARA OS LOTES 115 E 116 - A participação de eventuais interessados para participar do Leilão dos Lotes 115 e 116 está condicionada a apresentação de uma Garantia no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) antes do encerramento dos Leilões, através de transferência/depósito bancário na conta do Leiloeiro Oficial, cujos dados serão oportunamente indicados. Caso o participante torne-se arrematante, o referido valor será abatido da comissão devida ao Leiloeiro, caso contrário o valor da Garantia será devolvido no prazo de 24h (vinte e quatro horas) após encerramento do Leilão.

DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir **das 13:00 horas** no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições.

DA PREFERÊNCIA PARA O LOTE 122 - Nos termos do artigo 843, § 1º, do CPC, o direito de preferência é conferido aos coproprietários para a aquisição do bem, devendo se habilitar para participar do leilão em igualdade de condições perante outros licitantes. Para exercer o seu direito de igualar o lance de terceiro, os coproprietários deverão solicitar ao Leiloeiro antes do início do certame (através do e-mail: contato@megaleiloes.com.br) a disponibilização do ícone IGUALAR LANCE, nos termos previsto do artigo 892, § 2º do CPC.

DOS DÉBITOS - Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: (I) sócio da sociedade falida ou sociedade controlada pelo falido; (II) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; (III) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão (art. 141, II, § 1º, I, II e III, da lei nº 11.101/05). O arrematante deverá arcar com todos os custos de transferência do imóvel para o seu nome, tais como as despesas de ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de registro no RGI competente.

PAGAMENTO DA ARREMATACÃO - O arrematante dos Lotes cujo valor de arrematação exceda R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), deverá depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de Guia de Depósito Judicial, para garantia do Juízo, o qual será abatido do saldo remanescente da arrematação, sendo que a quitação do preço, ou seja, 90% (noventa por cento) do valor da arrematação, deverá ocorrer em 48h (quarenta e oito horas) após sua intimação acerca do deferimento do lance pelo Juízo responsável, através de Guia de Depósito Judicial. Em caso de desistência infundada do arrematante, haverá a perda da caução em favor da Massa Falida, mas no caso de indeferimento do lance pelo Juízo responsável, o valor depositado poderá ser levantado integralmente pelo arrematante. Caso o valor da arrematação não exceda o valor mencionado acima, o arrematante deverá efetuar o pagamento do preço da arrematação no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de Guia de Depósito Judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro a comissão de **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos bens, no prazo de 24h (vinte e quatro horas), a contar do encerramento do leilão, através de Depósito na conta física do Leiloeiro, cujos dados serão enviados por e-mail. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada deverão apresentar proposta, enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao MM. Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto, caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, uma vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado. Em resumo, o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895, § 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo ela ser analisada pelo MM. Juízo respectivo, que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. Caso a proposta seja apresentada diretamente ao juízo do processo após a finalização do leilão, havendo deferimento, o proponente deverá realizar o pagamento da comissão do Leiloeiro no prazo constante do edital, qual seja, 24 (vinte e quatro) horas após deferimento.

PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

IMPOSSIBILIDADE DE ARREPENDIMENTO PELO ARREMATANTE - Considerando que nos leilões Judiciais ofertados no site, há previsão legal para pagamento do arremate em 24h (vinte e quatro horas) após a arrematação, conforme Condições de Venda e Pagamento descritas em edital. Cumpre informar que o não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro de 5% (cinco por cento), mais despesas no importe de 5% (cinco por cento) do valor do arremate no prazo de até 05 (cinco) dias após o término do leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Megaleilões emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39 do Decreto 21.981/32. Quanto ao descumprimento do pagamento dos lotes 115 e 116, não será restituído ao arrematante o valor depositado a título de caução para participação do leilão, previsto na cláusula "DA HABILITAÇÃO" do presente edital. Considera-se ainda, tal conduta totalmente desrespeitosa com os demais concorrentes ou licitantes do leilão, bem como, com o Vendedor. Por conseguinte, o cadastro do arrematante inadimplente será banido no sistema, bem como, não será admitido participar de qualquer outro leilão divulgado no portal da Mega Leilões e caso sejam identificados cadastros vinculados aquele, estes serão igualmente banidos. Vale esclarecer ainda, que fraudar leilão é crime, conforme preceituado no artigo 358 do código penal.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP.

RELAÇÃO DE BENS:

LOTE 03: MATRÍCULA Nº 8.249 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO/RJ: MÓVEL: Apartamento nº 901, na rua Cinco de Julho número 188, com 1/42 do terreno que mede 11,57m de frente, 12,20m nos fundos, 33m à direita e 36,40m à esquerda; confronta a direita com o número 202; à esquerda com o número 176, e nos fundos com uma Pedreira.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007682020235020066, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls.1.319/1.346) que o imóvel está localizado no bairro de Copacabana, especificamente na Rua Cinco de Julho, nº 188, apartamento 901, no Condomínio Cerejeiras, na cidade do Rio de Janeiro/RJ. Possui, aproximadamente, 50m², com apenas 01 quarto.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 615.000,00 (seiscentos e quinze mil reais) para outubro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 115: MATRÍCULA Nº 2.384 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: uma propriedade denominada "Coqueiros", nesta cidade, medindo dezoito hectares, trinta e oito ares e dez centiares (18,38 10 ha), correspondentes a

três (3) alqueires, trinta e um (31) litros e mil e cem metros quadrados (1.100,00m²), de terrenos, em pastos com uma pequena casa, coberta de telhas, sendo todo o terreno cercado com arame farpado, confrontando por seus diversos lados com herdeiros de Alfredo Martins do Amaral, Sebastião Fonseca, herdeiros de Giovani Marangoni, Vitório Valiati, Antonio Ganhoto e Sebastião Martins do Amaral.

Consta no R. 12 desta matrícula que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0000573-89.2011.4.02.5002, em trâmite na 2ª Vara Federal da Comarca de Cachoeiro do Itapemirim, requerida pela Fazenda Nacional contra Viação Itapemirim S/A., este imóvel foi penhorado, sendo nomeado depositário o Sr. Celmo de Freitas.

Consta na Av. 13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A. nos autos da Ação de Recuperação Judicial, Processo nº 0060326-81.2018.8.26.0100, em trâmite na 1ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118160021, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Cascavel/PR.

Consta na Av. 16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA nos autos do Processo nº 1000495-48.2020.5.02.0033, em trâmite na 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 17 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA nos autos do Processo nº 10007024020215020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo.

Consta na Av. 18 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo.

Consta na Av. 20 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA nos autos do Processo nº 1001063-23.2022.5.02.0315, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 21 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA nos autos do Processo nº 1001567-49.2021.5.02.0061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo.

Consta na Av. 22 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA nos autos do Processo nº 1001348-39.2015.5.02.0710, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 23 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA nos autos do Processo nº 1000768-20.2023.5.02.0066, em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

INCRA: 507 059 010 540-4 (av. 07).

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 7.874/7.890) que o local possui uma área construída estimada em 2.120,00 m².

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 20.600.000,00 (vinte milhões e seiscentos mil reais) para novembro de 2025, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 116: MATRÍCULA Nº 5.159 (antiga 10.270) DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES: Área de terreno, medindo 25.000,00m² (vinte e cinco mil metros quadrados), de forma geométrica de um retângulo, situado em campo grande, município de Cariacica/ES, confrontando-se pela frente com a rua projetada nº 05 em 100

metros lineares, por outra frente (formato esquina), com a rua projetada nº 15 em 250 metros lineares, por um lado com terrenos da vendedora em 100 metros e por outro lado, ainda com a vendedora, em 250 metros lineares, perfazendo o perímetro de 700,00m.

Consta na Av. 01 desta matrícula que este imóvel foi hipotecado ao Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A.

Consta na Av. 02 desta matrícula a averbação premonitória em razão da execução proposta pelo Estado do Espírito Santo em face de Viação Itapemirim S.A.

Consta na Av. 03 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 00002057620145150040, em trâmite na Vara do Trabalho de Cruzeiro.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 14411201001009000, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de Curitiba.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 00309610220164025001, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 00302205920164025001, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 00603268720188260100, em trâmite na 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00274071420118160021, em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10002758920165020712, em trâmite no Tribunal Regional da 2ª Região.

Consta na Av. 10 desta matrícula o arrolamento deste imóvel, devendo a alienação, transferência ou oneração, ser comunicado à Delegacia da Receita Federal, Seção de Controle e Acompanhamento Tributário (SACAT).

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10007984620215020027, em trâmite no Tribunal Regional da 2ª Região.

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10011335620165020313, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00002954320205050011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10010680220205020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 15 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00002614620215050201, em trâmite na Vara de Itaberaba/NA.

Consta na Av. 16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10003051820225020065, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 17 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00100342520185180051, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av. 18 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 01011917220195010001, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 19 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10007024020215020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 20 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 0010658152021503010, em trâmite na 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

Consta na Av. 21 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00109941220215030077, em trâmite na Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG.

Consta na Av. 22 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00001075120215120001, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC.

Consta na Av. 23 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00103392620225030135, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG.

Consta na Av. 24 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00104032420205030097, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 25 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00107051420215030034, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 28 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00102272820215030059, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG.

Consta na Av. 29 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00020027420115200001, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE.

Consta na Av. 30 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 31 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00011337920168272721, em trâmite na 1ª Vara Cível de Guaraí/TO.

Consta na Av. 32 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00007004020185050661, em trâmite na Vara do Trabalho de Barreiras/BA.

Consta na Av. 33 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00043359320188272721, em trâmite na 1ª Vara Cível de Guaraí/TO.

Consta na Av. 34 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 06520008020075090009, em trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Consta na Av. 35 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00001187520168272721, em trâmite na 1ª Vara Cível de Guaraí/TO.

Consta na Av. 36 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 01012477620175010001, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 37 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00005371220225130010, em trâmite na Vara do Trabalho de Guarabira/PB.

Consta na Av. 38 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10005744820165020039, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 39 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00013329420175130009, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB.

Consta na Av. 40 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00002902520195050021, em trâmite na 21ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.

Consta na Av. 41 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00365302420068070001, em trâmite na 16ª Vara Cível de Brasília/DF.

Consta na Av. 42 e 44 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0010403-24.2020.5.03.0097, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 45 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 08056173820228150251, em trâmite na 4ª Vara Mista de Patos/PB.

Consta na Av. 46 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10009229720195020027, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 47 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 08047121220164058100, em trâmite na 33ª Vara Federal de Fortaleza/CE.

Consta na Av. 48 e 49 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10024768620175020205, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 50 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10007506220225020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 52 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00309610220164025001, em trâmite na 2ª Vara de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 53 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10007835220225020703, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 54 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10004449320225020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 55 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00004388820225050196, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA.

Consta na Av. 56 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10003037420225020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 57 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 01004277220225010004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 58 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00208506320148150011, em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB.

Consta na Av. 59 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10001518920235020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 60 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00003290420175130010, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/PB.

Consta na Av. 61 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10006568520225020066, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 62 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 01006276220185010055, em trâmite na 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 64 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00007019320188080013, em trâmite na 1ª Vara Cível e Juizado Especial Cível de Castelo/ES.

Consta na Av. 65 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10015674920215020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 66 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00103378820225180054, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Anápolis.

Consta na Av. 67 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10011960420195020046, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 69 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00102348720225180052, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Anápolis.

Consta na Av. 70 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00106442320215180007, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Goiânia.

Consta na Av. 71 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10003795320235020006, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 72 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00104817620225180211, em trâmite na Vara do Trabalho de Formosa/GO.

Consta na Av. 73 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10007682020235020066, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 74 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00002262220195100103, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.111/5.142) que não foi possível a definição exata das confrontações e do georreferenciamento da área.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais) para junho de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 117: MATRÍCULA Nº 312 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA

DE GANDU/BA: Uma faixa de terras, desmembrada da fazenda "Recreio", com a área de 1,7ha., com as seguintes medidas e confrontações: 250,00ms. de frente para a BR-101, no Km. 865, lado direito no sentido Itabuna/Gandu, 80,00ms. no lado esquerdo, divisando com Edno Assis Santana e 60,00ms. no lado direito, divisando com Alencar Gonçalves Santana e 250,00ms. de fundo, divisando com Ina Santana Bomfim.

Conta no R. 01 desta matrícula que o INCRA autorizou o desmembramento da matrícula para construção de um Motel, Restaurante, Lanchonete e Posto de Abastecimento de Combustível.

Consta na Av. 03 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria, nos autos do Processo Administrativo nº 00603268720188260100, em trâmite no Tribunal de Justiça de São Paulo.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria, nos autos do Processo Administrativo nº 10002758920165020712, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria, nos autos do Processo nº 10004954820205020033, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria, nos autos do Processo nº 00013576620175050612, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria, nos autos do Processo nº 00603268720188260100, em trâmite na 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria, nos autos do Processo nº 10007024020215020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria, nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria, nos autos do Processo nº 10015674920215020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria, nos autos do Processo nº 10013483920155020710, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls.7.922/7.943) que o imóvel está localizado na frente para à Rodovia BR-202, Km-369, bairro Sede, Gandu/BA.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 3.441.000,00 (três milhões, quatrocentos e quarenta e um mil reais) para agosto de 2025, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 118: MATRÍCULA Nº 8.622 DO 1ª OFÍCIO DA 1º ZONA DO MUNICÍPIO DE

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: uma área de terreno com doze mil, novecentos e setenta

e quatro metros quadrados (12.974,00m²), representada por vinte (20) lotes, de números cento e cinquenta (150) a cento e sessenta e nove (169), da quadra "H", com quatro mil oitocentos e oitenta metros quadrados (4.880,00m²); vinte e quatro (24) lotes, de números cento e setenta (170) a cento e noventa e três (193), da quadra "I", com seis mil, seiscentos e cinquenta e quatro metros quadrados (6.654,00m²) e uma área que anteriormente pertencia ao Rotary Clube de Cachoeiro de Itapemirim, com um mil quatrocentos e quarenta metros quadrados (1.440,00m²), situada no bairro Boa Vista, nesta Cidade, confrontando pelos seus diversos lados com a avenida um (1), escadaria pública, rua onze entroncamento da rua onze (11) e avenida um (1), e com herdeiros de Agilberto Rodrigues Moreira, de acordo com a planta aprovada em 06 de setembro de 1969, pela Prefeitura Municipal desta Cidade.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos da Ação de Recuperação Judicial, Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, em trâmite na 1ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118160021, em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1000495-48.2020.5.02.0033, em trâmite na 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007024020215020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1001063-23.2022.5.02.0315, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1001567-49.2021.5.02.0061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1001348-39.2015.5.02.0710, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1000768-20.2023.5.02.0066, em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 7.922/7.943) que a matrícula está localizada no Bairro Boa Vista.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais) para novembro de 2025, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 119: MATRÍCULA Nº 3.527 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: uma área de terreno medindo dezesseis mil, setecentos e trinta e quatro metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados (16.734,58m²), situada no Bairro Amarelo, nesta Cidade, confrontando pela frente com a Rodovia BR-482, pelo

lado direito por uma estrada com Ezequiel Ronchette e terrenos de quem de direito, pelos fundos e lado esquerdo com herdeiros de Damião Ronquette.

Consta no R. 04 desta matrícula que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0039585-30.2014.403.6182, em trâmite na 12ª Vara de Execuções Fiscais da Capital/SP, requerida pela Fazenda Nacional contra Viação Itapemirim S.A, este imóvel foi penhorado.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade desse imóvel nos autos da Ação de Recuperação Judicial, Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, em trâmite na 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118160021, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Cascavel/PR.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1000495-48.2020.5.02.0033, em trâmite na 33ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007024020215020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo.

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1001063-23.2022.5.02.0315, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1001567-49.2021.5.02.0061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo.

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1001348-39.2015.5.02.0710, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 15 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1000768-20.2023.5.02.0066, em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 7.905/7.921) que não foi possível a definição exata das confrontações e do georreferenciamento da área.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 2.320.000,00 (dois milhões, trezentos e vinte mil reais) para dezembro de 2025, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 120: MATRÍCULA Nº 19.360 (ANTIGA 3.741) DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA INÊS/MA: Um terreno urbano, situado na Avenida Castelo Branco, s/nº, (lado ímpar), Bairro Santo Antônio, nesta cidade e comarca de Santa Inês/MA, perfazendo a área total de 2.246,20m² (dois mil, duzentos e quarenta e seis metros e vinte centímetros quadrados) e perímetro de 212,29m (duzentos e doze metros e vinte e nove centímetros lineares), sem construção, cujas delimitações poderão ser observadas na matrícula e laudo de avaliação no sítio deste Leiloeiro.

Consta na Av. 01 (R. 04 da matrícula nº 3.741) desta matrícula que este imóvel foi hipotecado em favor de Ezzo Brasileira de Petróleo Limitada, para garantia de dívidas da empresa Exempreso Continental Ltda.

Consta na Av. 02 (R. 06 da matrícula nº 3.741) desta matrícula que nos autos da Execução Forçada, Proc. 422-12.2004.8.10.0056) da 2ª Vara de Santa Inês/MA, movida por A. B. de Carvalho contra Expresso Continental Ltda, este imóvel foi penhorado, tendo sido nomeado depositário A. B. de Carvalho.

Consta na Av. 03 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00603268720188260100 em trâmite na 1ª Vara Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118160021 em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Cascavel/PR.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10002758920165020712 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10004954820205020033 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007024020215020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.456/5.482) que o lote possui 866,50m², localizado na Avenida Maurilio Lunz, no bairro da Boa Vista. Possui benfeitorias não averbadas.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 1.620.000,00 (um milhão, seiscentos e vinte mil reais) para julho de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 121: MATRÍCULA Nº 23.730 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: cobertura um (01), do Edifício "MARIA ZAVOLI", constituída de duas salas de estar, três quartos, duas varandas, cozinha, três banheiros, W.C., dois depósitos, área de serviço, despensa, circulação, solário, piscina e área coberta, com área real privativa de 289,68m², mais a área real comum de 75,8008m², totalizando a área real de 365,4808m² e a fração ideal de 0,082953 do terreno, e uma vaga de garagem com área real privativa de 10,58m², mais a área real comum de 1,5032m², perfazendo a área total real de 12,0832m², e a fração ideal de 0,001645.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118160021, em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1001063-23.2022.5.02.0315, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1001567-49.2021.5.02.0061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1001348-39.2015.5.02.0710, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 17 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1000768-20.2023.5.02.0066, em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.245/5.265) que a cobertura está localizada no condomínio Edifício Maria Zavoli, situado na Rua Vinte e Cinco de Março, 82, Centro, Cachoeiro de Itapemirim/ES, Apartamento 801, bem como que ele se encontra **OCUPADO** com contrato de locação.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 122: PARTE IDEAL DA MATRÍCULA Nº 55.321 DO 1ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS/SP, CORRESPONDENTE A 29,736M2: um terreno sem benfeitorias, situado no perímetro urbano desta cidade, à Rua Marina Gordinho, para a qual mede de frente 2121m, por 54,00m da frente ao fundo, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, fazendo confrontação com o Córrego dos Cavalos, Córrego esse que também margeia a Rua Coronel Camilo Antonio de Moraes; do lado esquerdo, mede 35,00m, quebrando a direita em 2,21m e mais 19,00m até a linha dos fundos, na confrontação com a propriedade de Nahim Hassan Rachid e Paschoal Thomeu; 25,00m na linha dos fundos, confrontando com a propriedade de Poato Marcelo, encerrando uma área de 1.427,35m2.

Consta na Av. 38 desta matrícula que o logradouro onde se localiza o imóvel desta matrícula é Rua Maria Godinho.

Consta na Av. 78 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00302205920164025001 em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 127 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00309610220164025001 em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 128 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00603268720188260100, em trâmite na 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 129 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00274071420118160021, em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 131 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10002758920165020712, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 135 desta matrícula o arrolamento deste imóvel, devendo a alienação, transferência ou oneração, ser comunicado à Delegacia da Receita Federal, Seção de Controle e Acompanhamento Tributário (SACAT), dentro de 48 horas.

Consta na Av. 136 desta matrícula que nos autos do Processo nº 1016336-34.2015, em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara da Comarca de São Paulo/SP, requerida por Condomínio Shopping Center Plaza Sul contra Helena Garcia Page Mangabeira e seu marido José Valberto de Siqueira Mangabeira, bem como de TEX Barreds Moda LTDA., este imóvel foi penhorado em sua **TOTALIDADE**, sendo nomeado depositário a executada.

Consta na Av. 137 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00011337920168272721, em trâmite na 1ª Vara Cível de Guará/TO.

Consta na Av. 138 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00009864820198272721, em trâmite na 1ª Vara Cível de Guará/TO.

Consta na Av. 141 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10011118920165020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 142 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10007984620215020027, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 144 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10011335620165020313, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 145 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00025624220208272721, em trâmite na 1ª Vara Cível de Guará/TO.

Consta na Av. 148 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00002954320205050011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.

Consta na Av. 152 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10010680220205020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 154 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00002614620215050201, em trâmite na Vara de Itaberaba/BA.

Consta na Av. 156 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00100125720225030143, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.

Consta na Av. 157 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00029804820188272721, em trâmite na 1ª Vara Cível de Guará/GO.

Consta na Av. 161 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10003051820225020065, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 162 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00100342520185180051, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av. 163 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 01011917220195010001, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 165 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10007024020215020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 166 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0010658152021503010, em trâmite na 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

Consta na Av. 167 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00109941220215030077, em trâmite na Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG.

Consta na Av. 169 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00001075120215120001, em trâmite na 1ª Vara de Florianópolis/SC.

Consta na Av. 170 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00103392620225030135, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG.

Consta na Av. 171 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00104032420205030097, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 172 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00107051420215030034, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 177 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00013329420175130009, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB.

Consta na Av. 178 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00002902520195050021, em trâmite na 21ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.

Consta na Av. 180 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00102272820215030059, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG.

Consta na Av. 181 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00365302420068070001, em trâmite na 16ª Vara Cível de Brasília/DF.

Consta na Av. 182 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00020027420115200001, em trâmite na 1ª Vara de Aracaju/SE.

Consta na Av. 184 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 185 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00011337920168272721, em trâmite na 1ª Vara Cível de Guarái/TO.

Consta na Av. 186 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00007004020185050661, em trâmite na Vara do Trabalho de Barreiras/BA.

Consta na Av. 189 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00043359320188272721, em trâmite na 1ª Vara Cível de Guarái/TO.

Consta na Av. 190 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 06520008020075090009, em trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Consta na Av. 197 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00001187520168272721, em trâmite na 1ª Vara Cível de Guarái/TO.

Consta na Av. 198 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 01012477620175010001, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 199 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00005371220225130010, em trâmite na Vara do Trabalho de Guarabira/PB.

Consta na Av. 203 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10005744820165020039, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP,

Consta na Av. 204 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00104032420205030097, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 205 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00104032420205030097, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 207 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 08056176820228150251, em trâmite na 4ª Vara Mista de Patos/PB.

Consta na Av. 211 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10009229720195020027, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 214 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 08047121220164058100, em trâmite na 33ª Vara Federal de Fortaleza/CE.

Consta na Av. 215 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10024768620175020205, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 216 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10007506220225020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP,

Consta na Av. 217 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10009387120195020085, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 219 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10007835220225020703, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 220 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10004449320225020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 221 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00004388820225050196, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA.

Consta na Av. 222 desta matrícula que o imóvel desta matrícula foi sequestrado nos autos do Processo nº 51824431620238130024, em trâmite na 1ª Vara Criminal de Belo Horizonte/MG.

Consta na Av. 225 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00309610220164025001, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 226 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10003037420225020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 227 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 01004277220225010004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 228 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00208506320148150011, em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB.

Consta na Av. 229 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10001518920235020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 234 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 01004277220225010004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 236 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10006568520225020066, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 237 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 01006276220185010055, em trâmite na 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 240 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00007019320188080013, em trâmite na 1ª Vara Cível e Juizado Especial Cível de Castelo/ES.

Consta na Av. 241 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00003290420175130010, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região – Central de Mandados Judiciais de João Pessoa/PB.

Consta na Av. 243 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 08100863420228150001, em trâmite na 3ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB.

Consta na Av. 249 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10011960420195020046, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 250 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00103378820225180054, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av. 254 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10015674920215020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 256 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00003447820225070037, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Cariri/CE.

Consta na Av. 261 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00102348720225180052, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av. 265 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10013483920155020710, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 267 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00189538520128180140, em trâmite na 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública da Capital de Teresina/PI.

Consta na Av. 268 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00106442320215180007, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO.

Consta na Av. 270 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 50023864820198130313, em trâmite na Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Ipatinga/MG.

Consta na Av. 271 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10003795320235020060, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 275 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00104817620225180211, em trâmite na Vara do Trabalho de Formosa/GO.

Consta na Av. 276 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 10007682020235020066, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 277 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00002262220195100103, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF.

Observação 1: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.415/5.432) que não foi possível a definição exata das confrontações e do georreferenciamento da área.

Observação 2: O terreno se encontra na Avenida Tiradentes, S/N, Chácara Recanto Aracy, Guarulhos-SP.

Valor da Avaliação do terreno: R\$ 1.300.000000 (um milhão e trezentos mil reais) para maio de 2024.

Valor da Avaliação deste lote (29,736m²): R\$ 27.089,55 (vinte e sete mil, oitenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 123: MATRÍCULA Nº 45.736 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: Área de terreno com oitocentos e sessenta e seis metros quadrados e cinquenta décimos quadrados (866,50m²), situado no Bairro Boa Vista, na cidade, confrontando pela frente com a Avenida Maurilio Lunz, fundos com os lotes nº 133, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 148 e 149, lado direito com o Município de Cachoeiro de Itapemirim e lado esquerdo com a escadaria pública.

Consta na Av. 01 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos da Ação de Recuperação Judicial, Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, em trâmite na 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 02 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118160021, em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1000495-48.2020.5.02.0033, em trâmite na 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007024020215020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. nos autos do Processo nº 1001063-23.2022.5.02.0315, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. nos autos do Processo nº 1001567-49.2021.5.02.0061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. nos autos do Processo nº 1001348-39.2015.5.02.0710, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. nos autos do Processo nº 1000768-20.2023.5.02.0066, em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.316/5.333) que não foi possível a definição exata das confrontações e do georreferenciamento da área.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 124: MATRÍCULA Nº 45.733 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: Área de terreno com quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m²), situado no lugar Coqueiro, no Amarelo, na cidade, confrontando pela frente com a Rodovia Cachoeiro-Safra, de um lado com a Viação Itapemirim S.A., de outro lado com herdeiros de José Corrêa de Souza Sobrinho e fundos com a Viação Itapemirim S.A.

Consta na Av. 01 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos da Ação de Recuperação Judicial, Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, em trâmite na 1ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 02 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118160021, em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1000495-48.2020.5.02.0033, em trâmite 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007024020215020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1001063-23.2022.5.02.0315, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1001567-49.2021.5.02.0061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1001348-39.2015.5.02.0710, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1000768-20.2023.5.02.0066, em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.169/5.186) que não foi possível a definição exata das confrontações e do georreferenciamento da área.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP

LOTE 125: MATRÍCULA Nº 62.903 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS/SP: UM TERRENO, constituído pelo Lote 34, da Quadra D-1, Gleba G, do loteamento CIDADE JARDIM CUMBICA, perímetro urbano, com a área de 310,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua 46; lado direito de quem do lote olha para a rua, com 30,00m, confrontando com o lote 35; lado esquerdo, seguindo a mesma orientação,

com 32,00m confrontando com o lote 33 e nos fundos, com 10,00m, confrontando com o lote 17.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 00761034320108090011, em trâmite na Vara da Fazenda Pública Estadual de Aparecida de Goiânia/GO.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 00658001520095020313, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 00603268720188260100, em trâmite na 1ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10004954820205020033, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10002179220215020039, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 15 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10007024020215020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 17 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 06520008020075090009, em trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Consta na Av. 18 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10002179220215020039, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 19 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10007835220225020703, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 20 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10015674920215020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 21 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10007682020235020066, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Inscrição Imobiliária: 093.12.08.0050.00.000

Consta no site da Prefeitura de Guarulhos/SP débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 1.485,45 (12/04/2026).

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.364/5.390) que não foi possível a definição exata das confrontações e do georreferenciamento da área.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 126: MATRÍCULA Nº 62.904 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS/SP: UM TERRENO, constituído pelo Lote 17, da Quadra D-1 Gleba G, do loteamento CIDADE JARDIM CUMBICA, perímetro urbano, com a área de 300,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua 45; lado direito de quem da rua olha para o lote, com 30,00m, confronta com o lote 16, lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com 30,00m e confronta com o lote 18; nos fundos, com 10,00m, confrontando com o lote 34.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 00761034320108090011, em trâmite na Vara da Fazenda Pública Estadual de Aparecida de Goiânia/GO.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 00658001520095020313, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 00603268720188260100, em trâmite na 1ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10004954820205020033, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10002179220215020039, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 15 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10007024020215020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 17 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 06520008020075090009, em trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Consta na Av. 18 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10002179220215020039, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 19 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10007835220225020703, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 20 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10015674920215020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 21 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A. nos autos do Processo nº 10007682020235020066, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Inscrição Imobiliária: 093.12.08.0436.00.000

Consta no site da Prefeitura de Guarulhos/SP débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 2.030,40 (12/04/2026).

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.334/5.363) que não foi possível a definição exata das confrontações e do georreferenciamento da área.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 127: MATRÍCULA Nº 6.496 DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES (Antiga 45.731): Uma casa sob o nº 112, coberta de telhas, paredes de estuque, sem instalações e o respectivo terreno, constante do lote número quarenta e um (41), da quadra doze (12), medindo onze metros (11,00m) de frente, quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) de fundos, vinte e seis metros (26,00m) do lado esquerdo e vinte e seis metros (26,00m) do lado direito, situado lugar "Novo Parque Aquidabã, na cidade de Cachoeiro de Itapemirim, confrontando pela frente com a Rua "G", fundos com o Espólio de Carly Levy Ramos, lado esquerdo com o lote número 40 e lado direito com os lotes números 42 e 43.

Consta na Av. 01 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos da Ação de Recuperação Judicial, Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, em trâmite na 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo.

Consta na Av. 02 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118160021, em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 03 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1000275-89.2016.5.02.0712, em trâmite na 12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1000495-48.2020.5.02.0033, em trâmite na 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10010632320225020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10015674920215020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10013483920155020710, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007682020235020066, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Observação 01: De acordo com a Av. 08 da matrícula 45.731, a matrícula foi encerrada devido sua transferência para o Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim/ES, com matrícula sob o nº 6.496, tendo data da transferência posterior ao do laudo de avaliação.

Observação 02: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.205/5.222) que não foi possível a definição exata das confrontações e do georreferenciamento da área..

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 128: MATRÍCULA Nº 2.220 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE SETE LAGOAS/MG: A área de 13.025,00m² de terras de cultura e campo no lugar denominado "Sítio", à margem da BR-040, próximo ao km 644, no município desta cidade, dentro das seguintes divisas: Começa no marco nº 0 no início da BR-040 com 100°30'00" D com a distância de 102,00m, dividindo com terrenos da Cia. Siderúrgica Globo até o marco nº 1, segue direção 79°30'00" D com a distância de 135,00m, dividindo com terrenos de Júlio Anestor de Oliveira até o marco nº 2; daí segue 93° D com a distância de 98,00m dividindo com terrenos da firma Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria até o marco nº 3, na BR-040 com 84° D com a distância de 125,50m até o marco nº 0 onde deu início a divisa.

Consta na Av. 02 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula nos autos do Processo nº 00603268720188260100, em trâmite na 1ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 03 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria nos autos do Processo nº 10015674920215020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria nos autos do Processo nº 100013576620175050612, em trâmite na 2ª Vara de Vitória da Conquista/BA.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria nos autos do Processo nº 10004954820205020033, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria nos autos do Processo nº 10007024020215020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria nos autos do Processo nº 10013483920155020710, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria nos autos do Processo nº 10007682020235020066, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.297/5.315) que não foi possível a definição exata das confrontações e do georreferenciamento da área..

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 129: MATRÍCULA Nº 41.119 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: O lote de terreno urbano sob o número trezentos e cinquenta e um (351) da quadra "Q", medindo doze metros (12,00m) de frente, onze metros (11,00m) de fundos, vinte e três metros (23,00m) do lado direito, e vinte e seis metros (26,00m) do lado esquerdo, totalizando duzentos e oitenta e nove metros quadrados (289,00m²), situado na Rua 14, no Bairro Boa Vista, nesta cidade, confrontando pela frente

com a Rua 14, fundos com o lote 347, lado direito com a Rua 14 e lado esquerdo com o lote 350.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0030961-02.2016.4.02.5001, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos da Ação de Recuperação Judicial, Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, em trâmite na 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0030220-59.2016.4.02.5001, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 01642-2010-010-09-00-4, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000023-15.2013.5.03.0152 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0027407-14.2011.8.16.0021 em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10002758920165020712 em trâmite na Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 11 desta matrícula o arrolamento deste imóvel, devendo a alienação, transferência ou oneração, ser comunicado à Delegacia da Receita Federal do Brasil em São Paulo, Seção de Controle e Acompanhamento Tributário (SACAT).

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000986-48.2019.8.27.2127 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guará/TO.

Consta na Av. 13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000798-46.2021.5.02.0027 em trâmite na 27ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1001111-89.2016.5.02.0315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 15 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0001133-79.2016.8.27.2127 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guará/TO.

Consta na Av. 16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1001133-56.2016.5.02.0313 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 17 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000295-43.2020.5.05.0011 em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.

Consta na Av. 18 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1001068-02.2020.5.02.0061 em trâmite na 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 19 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000261-46.2021.5.05.0201 em trâmite na Vara do Trabalho de Itaberaba/BA.

Consta na Av. 20 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0002562.42.2020.8.27.2721 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guará/TO.

Consta na Av. 21 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0002980.48.2018.8.27.2721 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guará/TO.

Consta na Av. 22 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000305-18.2022.5.02.0065 em trâmite na 65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 23 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0010034-25.2018.5.18.0051 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av. 24 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0101191-72.2019.5.01.0001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 25 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000702-40.2021.5.02.0315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 26 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0010994-12.2021.5.03.0077 em trâmite na Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG.

Consta na Av. 27 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0010658-15.2021.5.03.0010 em trâmite na 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

Consta na Av. 28 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000107-51.2021.5.12.0001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC.

Consta na Av. 29 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0010339-26.2022.5.03.0135 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG.

Consta na Av. 30 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0010403-24.2020.5.03.0097 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 31 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0010705-14.2021.5.03.0034 em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 32 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0001332-94.2017.5.13.0009 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB.

Consta na Av. 33 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000290-25.2019.5.05.0021 em trâmite na 21ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.

Consta na Av. 34 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0010227-28.2021.5.03.0059 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG.

Consta na Av. 35 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0036530-24.2006.8.07.0001 em trâmite na 16ª Vara Cível de Brasília/DF.

Consta na Av. 36 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0002002-74.2011.5.20.0001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE.

Consta na Av. 37 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000810-21.2022.5.02.0061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 38 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000700-40.2018.5.05.0661 em trâmite na Vara do Trabalho de Barreiras/BA.

Consta na Av. 39 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0004335-93.2018.8.27.2721 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guaraí/TO.

Consta na Av. 40 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0652000-80.2007.5.09.0009 em trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Consta na Av. 41 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0010012-57.2022.5.03.0143 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.

Consta na Av. 42 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000118-75.2016.8.27.2721 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guaraí/TO.

Consta na Av. 43 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000537-12.2022.5.13.0010 em trâmite na Vara do Trabalho de Guarabira/PB.

Consta na Av. 44 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000574-48.2016.5.02.0039 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 45 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0805617-68.2022.8.15.0251 em trâmite na 4ª Vara Mista da Comarca de Patos/PB.

Consta na Av. 46 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000922-97.2019.5.02.0027 em trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial.

Consta na Av. 47 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0804712-12.2016.4.05.8100 em trâmite na 33ª Vara Federal de Fortaleza/CE.

Consta na Av. 48 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1002476-86.2017.5.02.0205 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Barueri/SP.

Consta na Av. 49 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000750-62.2022.5.02.0315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 50 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000938-71.2019.5.02.0085 em trâmite na 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 51 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000783-52.2022.5.02.0703 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 52 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000444-93.2022.5.02.0315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 53 desta matrícula que foi proferida a averbação de sequestro do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do Processo nº 5182443-16.2023.8.13.0024 em trâmite na 1ª Vara Criminal da Comarca de Belo Horizonte/MG.

Consta na Av. 54 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000438-88.2022.5.05.0196 em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA.

Consta na Av. 55 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000303-74.2022.5.02.0315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 56 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0100427-72.2022.5.01.0004 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 57 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0020850-63.2014.8.15.0011 em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB.

Consta na Av. 58 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000151-89.2023.5.02.0315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 59 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000656-85.2022.5.02.0066 em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 60 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0100627-62.2018.5.01.0055 em trâmite na 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 61 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000701-93.2018.8.08.0013 em trâmite na 1ª Vara Cível e Juizado Especial Cível da Comarca de Castelo/ES.

Consta na Av. 62 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000329-04.2017.5.13.0010 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região – Central de Mandados Judiciais de João Pessoa/PB.

Consta na Av. 63 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0810086-34.2022.8.15.0001 em trâmite na 3ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB.

Consta na Av. 64 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1001196-04.2019.5.02.0046 em trâmite na 46ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 65 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0010337-88.2022.5.18.0054 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av. 66 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1001567-49.2021.5.02.0061 em trâmite na 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 67 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000344-78.2022.5.07.0037 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho do Cariri/CE.

Consta na Av. 68 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0010234-87.2022.5.18.0052 em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av. 69 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1001348-39.2015.5.02.0710 em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 70 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0018953-85.2012.8.08.0140 em trâmite na 4ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública da Comarca de Teresina/PI.

Consta na Av. 71 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0010644-23.2021.5.18.0007 em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO.

Consta na Av. 72 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 5002386-48.2019.8.13.0313 em trâmite na Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Ipatinga/MG.

Consta na Av. 73 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000379-53.2023 em trâmite na 58ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 74 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0010481-76.2022.5.18.0211 em trâmite na Vara do Trabalho de Formosa/GO.

Consta na Av. 75 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 1000768-20.2023.5.02.0066 em trâmite na 66ª Bara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 76 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000226-22.2019.5.10.0103 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.516/5.546) que não foi possível a definição exata das confrontações e do georreferenciamento da área.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) para junho de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 130: MATRÍCULA Nº 92.225 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS/SP: O TERRENO constituído por parte do lote 27 da quadra I, Gleba A, do loteamento denominado CIDADE JARDIM CUMBICA, situado no perímetro urbano deste município, com as seguintes medidas e confrontações: Mede 6,75m de frente para a rua Ibiraci, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00m, onde confronta com a outra parte do lote 27 (matriculado sob nº 62.905); do lado esquerdo mede 25,00m, onde confronta com a Viela 30, e nos fundos mede 6 75m e confronta com parte dos lotes 09 e 10, encerrando a área de 168,50m2.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada Ajuizamento de Ação de obrigação de Fazer/Não Fazer, nos autos do Processo nº 0027224-81.2004.8.26.0224, em trâmite na 6ª Vara Cível de Guarulhos.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00761034320108090011 em trâmite na Vara da Fazenda Pública Estadual de Aparecida de Goiânia/GO.

Consta na Av. 7 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00658001520095020313 em trâmite no Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP – TRT da 2ª Região.

Consta na Av. 8 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00603268720188260100 em trâmite no 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 9 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10004954820205020033 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10002179220215020039 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10007024020215020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10008102120225020061 em trâmite no Tribunal Regional de São Paulo/SP.

Consta na Av. 13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 06520008020075090009 em trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10002179220215020039 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 15 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10007835220225020703 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10015674920215020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 17 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Transportadora Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 10007682020235020066 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Inscrição Municipal: 093.23.66.0234.01.000 / 093.23.66.0234.02.000.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.391/5.414) que o imóvel se trata de uma casa residencial e que **SE ENCONTRA OCUPADO**.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 131: MATRÍCULA Nº 41.059 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: O lote de terreno urbano sob o número duzentos e noventa e um (291) da quadra "N", medindo doze metros (12,00m) de frente, oito metros (8,00m) de fundos, vinte e três metros (23,00m) do lado direito, e quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) do lado esquerdo, totalizando duzentos e doze metros quadrados (212,00m²), situado na Avenida nº 1, no Bairro "Boa Vista", nesta cidade, confrontando pela frente com a Avenida nº 1, fundos com o lote 294, lado direito com Oolote 292, e lado esquerdo com a Rua 13.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 0030961-02.2016.4.02.5001 em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 0030220-59.2016.4.02.5001 em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 01642-2010-010-09-00-4 em trâmite na Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 0000023-15.2013.5.03.0152 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 0027407-14.2011.8.16.0021 em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 10002758920165020712 em trâmite na Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 11 desta matrícula o arrolamento deste imóvel, devendo a alienação, transferência ou oneração, ser comunicado à Delegacia da Receita Federal em São Paulo, Seção de Controle e Acompanhamento Tributário (SACAT).

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 0000986-48.2019.8.27.2127 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guarái/TO.

Consta na Av. 13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 1000798-46.2021.5.02.0027 em trâmite na 27ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 1001111-89.2016.5.02.0315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 15 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 0001133-79.2016.8.27.2127 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guarái/TO.

Consta na Av. 16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 1001133-56.2016.5.02.0313 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 17 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 0000295-43.2020.5.05.0011 em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.

Consta na Av. 18 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1001068-02.2020.5.02.0061 em trâmite na 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 19 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0000261-46.2021.5.05.0201 em trâmite na Vara do Trabalho de Itaberaba/BA.

Consta na Av. 20 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0002562.42.2020.8.27.2721 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guarái/TO.

Consta na Av. 21 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0002980.48.2018.8.27.2721 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guarái/TO.

Consta na Av. 22 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000305-18.2022.5.02.0065 em trâmite na 65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 23 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0010034-25.2018.5.18.0051 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av. 24 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0101191-72.2019.5.01.0001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 25 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000702-40.2021.5.02.0315 em trâmite NO Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 26 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0010994-12.2021.5.03.0077 em trâmite na Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG.

Consta na Av. 27 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0010658-15.2021.5.03.0010 em trâmite na 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

Consta na Av. 28 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0000107-51.2021.5.12.0001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC.

Consta na Av. 29 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0010339-26.2022.5.03.0135 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG.

Consta na Av. 30 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0010403-24.2020.5.03.0097 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 31 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0010705-14.2021.5.03.0034 em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 32 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0001332-94.2017.5.13.0009 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB.

Consta na Av. 33 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0000290-25.2019.5.05.0021 em trâmite na 21ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.

Consta na Av. 34 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0010227-28.2021.5.03.0059 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG.

Consta na Av. 35 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0036530-24.2006.8.07.0001 em trâmite na 16ª Vara Cível de Brasília/DF.

Consta na Av. 36 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 00020027420115200001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE.

Consta na Av. 37 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000810-21.2022.5.02.0061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 38 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0000700-40.2018.5.05.0661 em trâmite na Vara do Trabalho de Barreiras/BA.

Consta na Av. 39 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0004335-93.2018.8.27.2721 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guaraí/TO.

Consta na Av. 40 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0652000.80.2007.5.09.0009 em trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Consta na Av. 41 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0010012-57.2022.5.03.0143 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.

Consta na Av. 42 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0000118-75.2016.827.2721 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guarái/TO.

Consta na Av. 43 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0000537-12.2022.5.13.0010 em trâmite na Vara do Trabalho de Guarabira/PB.

Consta na Av. 44 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000574-48.2016.5.02.0039 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 45 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0805617-68.2022.8.15.0251 em trâmite na 4ª Vara Mista de Patos/PB.

Consta na Av. 46 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000922-97.2019.5.02.0027 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 47 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0804712-12.2016.4.05.8100 em trâmite na 33ª Vara Federal de Fortaleza/CE.

Consta na Av.48 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1002476-86.2017.5.02.0205 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Barueri/SP.

Consta na Av.49 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000750-62.2022.5.02.0315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av.50 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000938-71.2019.5.02.0085 em trâmite na 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.51 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000783-52.2022.5.02.0703 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.52 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000444-93.2022.5.02.0315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 53 desta matrícula que foi procedida a averbação de sequestro do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do Processo nº 5182443-16.2023.8.13.0024 em trâmite na 1ª Vara Criminal da Comarca de Belo Horizonte/MG.

Consta na Av.54 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0000438-88.2022.5.05.0196 em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA.

Consta na Av.55 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000303-74.2022.5.02.0315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av.56 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0100427-72.2022.5.01.0004 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av.57 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0020850-63.2014.8.15.0011 em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB.

Consta na Av.58 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000151-89.2023.5.02.0315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av.59 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000656-85.2022.5.02.0066 em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.60 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0100627-62.2018.5.01.0055 em trâmite na 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av.61 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0000701-93.2018.8.08.0013 em trâmite na 1ª Vara Cível e Juizado Especial Cível de Castelo/ES.

Consta na Av.62 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0000329-04.2017.5.13.0010 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região – Central de Mandados Judiciais de João Pessoa/PB.

Consta na Av.63 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0810086-34.2022.8.15.0001 em trâmite na 3ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB.

Consta na Av.64 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1001196-04.2019.5.02.0046 em trâmite na 46ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.65 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0010337-88.2022.5.18.0054 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av.66 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1001567-49.2021.5.02.0061 em trâmite na 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.67 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0000344-78.2022.5.07.0037 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho do Cariri/CE.

Consta na Av.68 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0010234-87.2022.5.18.0052 em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av.69 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1001348-39.2015.5.02.0710 em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.70 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0018953-85.2012.8.08.0140 em trâmite na 4ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública de Teresina/PI.

Consta na Av.71 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0010644-23.2021.5.18.0007 em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO.

Consta na Av.72 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 5002386-48.2019.8.13.0313 em trâmite na Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Ipatinga/MG.

Consta na Av.73 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000379-53.2023.5.02.0060 em trâmite na 58ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.74 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0010481-76.2022.5.18.0211 em trâmite na Vara do Trabalho de Formosa/GO.

Consta na Av.75 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 1000768-20.2023.5.02.0066 em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.76 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA. nos autos do Processo nº 0000226-22.2019.5.10.0103 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.483/5.515) que não foi possível a definição exata das confrontações e do georreferenciamento da área.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) para junho de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 132: DIREITO DE COMPROMISSÁRIO COMPRADOR DA PARTE IDEAL DA MATRÍCULA Nº 5.653 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA/MG, CORRESPONDENTE A 48,210M2: Uma área de terras contendo 122 alqueires mais ou menos, de planta, na Fazenda Morro Grande e Caratinga, com as benfeitorias constantes da sede, luz própria e outras, cujas delimitações poderão ser observadas na matrícula e laudo de avaliação no sítio deste Leiloeiro.

Consta no R. 01 desta matrícula que foi feita uma promessa de Compra e Venda entre a Promitente Compradora: Flecha Turismo, Comércio e Indústria e os proprietários do imóvel: Espólio de Maria Cacilda Fernandes de Oliveira e seu marido Expedito de Oliveira, referente a área de 48,210m2.

Consta no R. 02 desta matrícula que foi expedida pela 8ª Vara Cível desta Comarca a Ação de Constituição de Servidão Administrativa, requerida por Transudeste de Transmissão, para construção, operação e manutenção das instalações da linha de transmissão de energia elétrica.

INCRA: 444 111 002 194.

Observação 1: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 7.970/7.989) que o imóvel está localizado na frente para à Rodovia BR-040, km-763/764, sentido direcional Juiz de Fora/Belo Horizonte - MG.

Observação 2: A arrematação será da fração ideal de 48,210m2, conforme Laudo de Avaliação e R. 01 desta matrícula.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para agosto de 2025, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 133: MATRÍCULA Nº 17.646 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAIS DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE ANCHIETA/ES: Uma garagem para ônibus, com seis (6) metros de frente para a Praça Dom Helvécio, nesta cidade, por (12) doze metros de fundos, sem divisão interna, coberta de telhas francesas, paredes de tijolos, rebocadas, com três basculantes laterais, de cada lado e duas nos fundos, em área de terrenos de Marinha com 14 (quatorze) metros de frente e quinze (15) metros de fundos.

Consta na Av. 03 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00302205920164025001 em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00603268720188260100 em trâmite na 1º Ofício de Falência Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00274071420118160021 em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10007984620215020027 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 1001335620165020313 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00002954320205050011 em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10010680220205020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00002614620215050201 em trâmite na Vara do Trabalho de Itaberaba/BA.

Consta na Av. 13 desta matrícula o arrolamento deste imóvel, devendo a alienação, transferência ou oneração, ser comunicado à Delegacia da Receita Federal, Seção de Controle e Acompanhamento Tributário (SACAT).

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10003051820225020065 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 01011917220195010001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 17 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10007024020215020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 21 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00001075120215120001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC.

Consta na Av. 23 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00104032420205030097 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 24 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00107051420216030034 em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 25 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00013329420175130009 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB.

Consta na Av. 26 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00002902520195050021 em trâmite na 21ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.

Consta na Av. 27 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00102272820215030059 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG.

Consta na Av. 28 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00365302420068070001 em trâmite na 16ª Vara Cível de Brasília/DF.

Consta na Av. 29 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00020027420115200001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE.

Consta na Av. 30 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10008102120225020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 31 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00007004020185050661 em trâmite na Vara do Trabalho de Barreiras/BA.

Consta na Av. 32 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 06520008020075090009 em trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Consta na Av. 36 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10005744820165020039 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 38 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 0010403-24.2020.5.03.0097 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 39 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 0010403-24.2020.5.03.0097 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 40 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 08056176820228150251 em trâmite na 4ª Vara Mista de Patos/PB.

Consta na Av. 41 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10009229720195020027 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 42 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10024768620175020205 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 43 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10007506220225020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 44 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10009387120195020085 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 45 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10007835220225020703 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 46 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10004449320225020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 50 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00309610220164025001 em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 51 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10003037420225020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 52 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 01004277220225010004 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 53 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10001518920235020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 54 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 01004277220225010004 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 56 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10006568520225020066 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 57 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 01006276220185010055 em trâmite na 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 58 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00007019320188080013 em trâmite na 1ª Vara Cível e Juizado Especial Cível de Castelo/ES.

Consta na Av. 59 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00003290420175130010 em trâmite na Central de Mandados Judiciais de João Pessoa/PB.

Consta na Av. 60 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10011960420195020046 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 61 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00103378820225180054 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av. 62 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10015674920215020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 64 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00102348720225180052 em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av. 65 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10013483920155020710 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 66 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00106442320215180007 em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO.

Consta na Av. 67 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10003795320235020060 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 68 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00104817620225180211 em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Formosa/MG.

Consta na Av. 69 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 10007682020235020066 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 70 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel nos autos do Processo nº 00002262220195100103 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.143/5.168) que não foi possível a definição exata das confrontações e do georreferenciamento da área.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para junho de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 134: MATRÍCULA Nº 5.211 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: um lote de terreno medindo dez metros (10,00m) de frente com fundos até o Rio Itapemirim, num total aproximado de duzentos metros quadrados (200,00m²), situado a rua Dr. Deolindo, nesta Cidade, confrontando pela frente com a rua Dr. Deolindo, fundos com o Rio Itapemirim, lado de cima e lado de baixo com herdeiros de Virginia Athayde Coelho.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00603268720188260100 em trâmite na 1º Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118160021 em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10004954820205020033 em trâmite na 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007024020215020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10008102120225020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10010632320225020315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10015674920215020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10013483920155020710 em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007682020235020066 em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.266/5.285) que não foi possível a definição exata das confrontações e do georreferenciamento da área.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 135: MATRÍCULA Nº 45.732 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: A área de terreno com duzentos (200) metros quadrados, medindo dez metros (10,00m) de frente, vinte metros (20,00m) nas linhas laterais e dez metros (10,00m) na linha dos fundos, situado no lugar Coqueiro, no Amarelo, nesta cidade, confrontando pela frente com a Rodovia Cachoeiro-Safra, lado de cima e fundos com a Viação Itapemirim S.A. e lado de baixo com os sucessores de José Corrêa de Souza Sobrinho.

Consta na Av. 01 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00603268720188260100 em trâmite na 1º Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 02 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118160021 em trâmite na 3º Vara Cível de Cascavel-PR.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10004954820205020033 em trâmite na 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007024020215020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10008102120225020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10010632320225020315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10015674920215020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10013483920155020710 em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007682020235020066 em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.187/5.204) que o imóvel se refere a lote de 200,00m², localizado na Rodovia Safra, S/N.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 136: MATRÍCULA Nº 2.735 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE ANCHIETA/ES: A loja Comercial de número 02 (dois), com dois banheiros, paredes de Alvenaria, com área construída de 40,17 m² (Quarenta metros e dezessete centímetros quadrados) e a respectiva fração ideal de 0,0664325 do terreno onde se encontra edificado prédio, situado à Rua Carlos Lindenberg, nº 183 nesta cidade de Anchieta e que se confronta pela frente com a referida Rua: Fundos com Congregação das Irmãs Carmelitas da Divina Providência; um lado com a referida Congregação e pelo outro lado com Francisco Pinheiro Nogueira.

Consta na Av. 04 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade da presente matrícula nos autos do Processo nº 00603268720188260100, em trâmite na 1ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade da presente matrícula nos autos do Processo nº 00274071420118160021, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Cascavel/PR.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade da presente matrícula nos autos do Processo nº 10002758920165020712, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.103/5.110) que o imóvel se trata de uma loja comercial, com estrutura sendo parte de edificação de um hotel. Possui 40,17 m², possuindo dois banheiros individuais, fachada para a avenida Carlos Lindenberg, operando uma lanchonete.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) para junho de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 137: MATRÍCULA Nº 1.534 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE APARECIDA/SP: UMA UNIDADE AUTÔNOMA sob nº 84-B-S., localizado no Edifício da Estação Rodoviária desta cidade e Comarca de Aparecida, confina na frente com o saguão, do lado esquerdo, confina com a unidade 85-S., daí deflete à direita confina com o poço do lado interno, daí defletindo novamente à direita, confina com a unidade nº 84-S, até o ponto de início. Possui as áreas aproximadas de: área construída de 19,7813m², uma área útil de 8,0m², área comum de 11,7813m².

Consta na Av. 13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00309610220164025001 em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00302205920164025001 em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 15 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00603268720188260100 em trâmite na 1ª Vara Falência e Recuperações Judiciais/SP.

Consta na Av. 16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00000231520135030152 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região.

Consta na Av. 17 e 18 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 00274071420118160021 em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 19 desta matrícula o arrolamento deste imóvel, devendo a alienação, transferência ou oneração, ser comunicado à Delegacia da Receita Federal, Seção de Controle e Acompanhamento Tributário (SACAT).

Consta na Av. 20 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10011335620165020313 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 21 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10011118920165020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 22 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10007984620215020027 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 23 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00002954320205050011 em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.

Consta na Av. 24 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10010680220205020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 25 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00002614620215050201 em trâmite na Vara do Trabalho de Itaberaba/BA.

Consta na Av. 26 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10003051820225020065 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 27 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10003051820225020065 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 28 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00103392620225030135 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG.

Consta na Av. 29 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00104032420205030097 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 30 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00107051420215030034 em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 31 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00102272820215030059 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG.

Consta na Av. 32 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00365302420068070001 em trâmite na 16ª Vara Cível de Brasília/DF.

Consta na Av. 33 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 50148929620194025001 em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 34 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00020027420115200001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE.

Consta na Av. 35 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10008102120225020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 36 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00007004020185050661 em trâmite na Vara do Trabalho de Barreiras/BA.

Consta na Av. 37 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 065200080200750090009 em trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Consta na Av. 38 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 01012477620175010001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ.

Consta na Av. 39 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00005371220225130010 em trâmite na Vara do Trabalho de Guarabira/PB.

Consta na Av. 40 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10005744820165020039 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 41 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00104032420205030097 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av. 42 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 08056176820228150251 em trâmite na 4ª Vara Mista de Patos/PB.

Consta na Av. 43 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10009229720195020027 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 44 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10024768620175020205 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 45 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10007506220225020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 46 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10009387120195020085 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 47 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10007835220225020703 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 48 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10004449320225020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 49 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00004388820225050196 em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA.

Consta na Av. 50 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00309610220164025001 em trâmite na Seção Judiciária do Espírito Santo.

Consta na Av. 51 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10003037420225020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 52 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 01004277220225010004 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 53 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00208506320148150001 em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB.

Consta na Av. 54 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10001518920235020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 55 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 01004277220225010004 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 56 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 01006276220185010055 em trâmite na 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av. 57 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 08100863420228150001 em trâmite na 3ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB.

Consta na Av. 58 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10011960420195020046 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 59 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00103378820225180054 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av. 60 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00003447820225070037 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho do Cariri/CE.

Consta na Av. 61 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00106442320215180007 em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO.

Consta na Av. 62 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10003795320235020060 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 63 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 00104817620225180211 em trâmite na Vara do Trabalho de Formosa/GO.

Consta na Av. 64 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim LTDA nos autos do Processo nº 10007682020235020066 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.433/5.455) que o imóvel se trata de loja comercial localizada dentro da rodoviária da cidade de Aparecida, no estado de São Paulo. O imóvel encontra-se **OCUPADO**, não sendo possível verificar detalhes do contrato de locação, porém, é informado que o condomínio se encontra em dia pelo locador, existindo, contudo, débitos de condomínio em atraso em nome da Massa Falida.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) para junho de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 138: MATRÍCULA Nº 10.120 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS/ES: Uma loja, de nº 05, construída de estrutura de aço, com cobertura de zinco, com subdivisões pelo lado norte, edificada em um terreno que mede 3x3,60m, limitando-se: ao norte, com a Rua José de Anchieta; sul, leste e oeste, com a vendedora, situado na Praça Mesquita Neto, s/n, perímetro urbano desta cidade e comarca de São Mateus/Es. Fica condicionado que o adquirente não poderá modificar a estrutura da loja; fica também proibido a instalação de carvoeiras, açougue, depósito de inflamáveis e substâncias corrosivas, assim como também proibida a venda de passagens rodoviárias para si ou outrem, nas dependências da loja a que se refere a presente.

Consta na Av. 02 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00603268720188260100, em trâmite na 1ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 03 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118160021, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Cascavel/PR.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10004954820205020033, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007024020215020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10010632320225020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10013483920155020710, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007682020235020066, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.286/5.296) que no local opera uma lanchonete.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 139: MATRÍCULA Nº 30.374 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: A Vaga de Garagem G-02, situada no pavimento subsolo do "Condomínio do Edifício Mapele", com a área privativa de 12,00m², área comum de 11,76m², área total de 23,76m² e a fração ideal de 0,57% do terreno que mede vinte metros (20,00m) de frente para a Rua 25 de Marco, vinte metros (20,00m) nos fundos com Francisco Pereira da Silva e outros vinte e seis metros e oitenta centímetros (26,80m) do lado direito com José Bassul e vinte e seis metros e trinta centímetros (26,30m) do lado esquerdo com Rui Cerqueira, totalizando quinhentos e trinta e um metros quadrados (531,00m²), situado na Rua 25 de Marco, nº 71, Centro, nesta cidade.

Consta na Av. 02 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00603268720188260100 em trâmite na 1ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 03 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118.160021 em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10004954820205020033 em trâmite na 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007024020215020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10008102120225020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10010632320225020315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10015674920215020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10013483920155020710 em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1000768-20.2023.5.02.0066 em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Inscrição Municipal: 801 020 0190 001.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 2.829/2.846) que se refere a uma vaga de garagem, dentro de prédio comercial, situado na rua Vinte e Cinco de Março, nº 73, G-02, centro de Cachoeiro de Itapemirim-ES, de CEP: 29300-100.

Importante: O arrematante não poderá ser estranha ao Condomínio Edifício Maria Zavoli, conforme art. 1331, §1º, do Código Civil.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para novembro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 140: MATRÍCULA Nº 30.375 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: A Vaga de Garagem G-03, situada no pavimento subsolo do "Condomínio do Edifício Mapele", com a área privativa de 12,00m², área comum de 11,76m², área total de 23,76m² e a fração ideal de 0,57% do terreno que mede vinte metros (20,00m) de frente para a Rua 25 de Marco, vinte metros (20,00m) nos fundos com Francisco Pereira da Silva e outros vinte e seis metros e oitenta centímetros (26,80m) do lado direito com José Bassul e vinte e seis metros e trinta centímetros (26,30m) do lado esquerdo com Rui Cerqueira, totalizando quinhentos e trinta e um metros quadrados (531,00m²), situado na Rua 25 de Marco, nº 71, Centro, nesta cidade.

Consta na Av. 03 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118.160021 em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10010632320225020315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10015674920215020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10013483920155020710 em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 17 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 1000768-20.2023.5.02.0066 em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Inscrição Municipal: 801 020 0190 001

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 5.223/5.244) que se refere a uma vaga de garagem, localizada no subsolo do EDIFÍCIO MAPELI.

Importante: O arrematante não poderá ser estranha ao Condomínio Edifício Maria Zavoli, conforme art. 1331, §1º, do Código Civil

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 141: MATRÍCULA Nº 30.376 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: A Vaga de Garagem G-04, situada no pavimento subsolo do "Condomínio do Edifício Mapele", com a área privativa de 12,00m², área comum de 11,76m², área total de 23,76m² e a fração ideal de 0,57% do terreno que mede vinte metros (20,00m) de frente para a Rua 25 de Marco, vinte metros (20,00m) nos fundos com Francisco Pereira da Silva e outros vinte e seis metros e oitenta centímetros (26,80m) do lado direito com José Bassul e vinte e seis metros e trinta centímetros (26,30m) do lado esquerdo com Rui Cerqueira, totalizando quinhentos e trinta e um metros quadrados (531,00m²), situado na Rua 25 de Marco, nº 71, Centro, nesta cidade.

Consta na Av. 02 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00603268720188260100 em trâmite na 1ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 03 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118.160021 em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 05 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10004954820205020033 em trâmite na 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007024020215020315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10008102120225020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10010632320225020315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10015674920215020061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10013483920155020710 em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007682020235020066 em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Inscrição Municipal: 801 020 0190 001.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 2.811/2.828) que se refere a uma vaga de garagem, dentro de prédio comercial, situado na rua Vinte e Cinco de Março, nº 73, G-04, centro de Cachoeiro de Itapemirim-ES, de CEP: 29300-100.

Importante: O arrematante não poderá ser estranha ao Condomínio Edifício Maria Zavoli, conforme art. 1331, §1º, do Código Civil.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para novembro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 142: MATRÍCULA Nº 4.410 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: Uma área de terreno com 600,00m², medindo 20,00m de frente e fundos por 30,00m nas laterais, situada no Amarelo, Cachoeiro de Itapemirim. Confronta pela frente com terrenos de Antonio Ronchetti (atualmente rua projetada), lado direito com João de Deus Rubim, lado esquerdo com Sebastião da Rosa Machado e Ezequiel Ronchetti e fundos com Salvador Fardim Parente. No terreno foi construída uma casa residencial de 80,00m², coberta de laje, constituída de três quartos, sala, copa, cozinha, banheiro e uma pequena varanda, toda em alvenaria, piso de cerâmica.

Consta na Av. 02 desta matrícula que foi construída uma casa residencial, coberta de laje, constituída de três quartos, sala, copa, cozinha, banheiro e uma pequena varanda, toda em alvenaria, piso de cerâmica, com 80,00m² de construção.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0030961-02.2016.4.02.5001 em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100 em trâmite na 1º Vara de Falência e Recuperações Judiciais.

Consta na Av. 09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 0030220-59.2016.4.02.5001 em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S.A. nos autos do Processo nº 01642-0010-010-09-00-4 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0000023-15.2013.5.03.0152 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG.

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0027407-14.2011.8.16.0021 em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim SA Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 1000275-89.2016.5.02.0712 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 14 desta matrícula o arrolamento deste imóvel, devendo a alienação, transferência ou oneração, ser comunicado à Delegacia da Receita Federal, Seção de Controle e Acompanhamento Tributário (SACAT), no prazo de 48 horas.

Consta na Av.15 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0000986-48.2019.8.27.2127/TO em trâmite na 1ª Vara Cível de Guaraí/TO.

Consta na Av.16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 1000798-46.2021.5.02.0027 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.17 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 1001111-89.2016.5.02.0315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av.18 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A nos autos do Processo nº 0001133-79.2016.8.27.2127 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guaraí/TO.

Consta na Av.19 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 1001133-56.2016.5.02.0313 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av.20 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0000295-43.2020.5.05.0011 em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.

Consta na Av.21 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 1001068-02.2020.5.02.0061 em trâmite na 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.22 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0000261-46.2021.5.05.0201 em trâmite na Vara do Trabalho de Itaberaba/BA.

Consta na Av.23 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda - Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0002562-42.2020.8.27.2721 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guaraí/TO.

Consta na Av.24 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0002980-48.2018.8.27.2721 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guaraí/TO.

Consta na Av.25 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 1000305-18.2022.5.02.0065 em trâmite na 65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.26 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0010034-25.2018.5.18.0051 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av.27 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0101191-72.2019.5.01.0001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av.28 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 1000702-40.2021.5.02.0315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.29 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0010994-12.2021.5.03.0077 em trâmite na Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG.

Consta na Av.30 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0010658-15.2021.5.03.0010 em trâmite na 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

Consta na Av.31 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim S/A Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0000107-51.2021.5.12.0001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC.

Consta na Av.32 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0010339-26.2022.5.03.0135 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG.

Consta na Av.33 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0010403-24.2020.5.03.0097 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av.34 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Falido nos autos do Processo nº 0010705-14.2021.5.03.0034 em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG.

Consta na Av.35 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Falido nos autos do Processo nº 0001332-94.2017.5.13.0009 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB.

Consta na Av.36 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Falido nos autos do Processo nº 0000290-25.2019.5.05.0021 em trâmite na 21ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.

Consta na Av.37 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Falido nos autos do Processo nº 0010227-28.2021.5.03.0059 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG.

Consta na Av.38 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Falido nos autos do Processo nº 0036530-24.2006.8.07.0001 em trâmite na 16ª Vara Cível de Brasília/DF.

Consta na Av.39 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Falido nos autos do Processo nº 0002002-74.2011.5.20.0001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE.

Consta na Av.40 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Falido nos autos do Processo nº 1000810-21.2022.5.02.0061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.41 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Falido nos autos do Processo nº 0000700-40.2018.5.05.0661 em trâmite na Vara do Trabalho de Barreiras/BA.

Consta na Av.42 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Falido nos autos do Processo nº 0004335-93.2018.8.27.2721 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guarái/TO.

Consta na Av.43 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Falido nos autos do Processo nº 0652000-80.2007.5.09.0009 em trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Consta na Av.44 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 0010012-57.2022.5.03.0143 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.

Consta na Av.45 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0000118-75.2016.8.27.2721 em trâmite na Vara Cível de Guarái/TO.

Consta na Av.46 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0000537-12.2022.5.13.0010 em trâmite na Vara do Trabalho de Guarabira/PB.

Consta na Av.47 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1000574-48.2016.5.02.0039 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.48 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0805617-68.2022.8.15.0251 em trâmite na 4ª Vara Mista da Comarca de Patos/PB.

Consta na Av.49 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1000922-97.2019.5.02.0027 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.50 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0804712-12.2016.4.05.8100 em trâmite na 33ª Vara Federal de Fortaleza/CE.

Consta na Av.51 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1002476-86.2017.5.02.0205 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Barueri/SP.

Consta na Av.52 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1000750-62.2022.5.02.0315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av.53 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1000938-71.2019.5.02.0085 em trâmite na 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.54 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1000783-52.2022.5.02.0703 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.55 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1000444-93.2022.5.02.0315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.56 desta matrícula o sequestro de bens nos autos da Ação Criminal nº 5182443-16.2023.8.13.0024 em trâmite na 1ª Vara Criminal da Comarca de Belo Horizonte/MG, tendo como Requerente o Ministério Público de Minas Gerais e como réu o Sr. Camilo Cola Filho e Sidnei Piva de Jesus.

Consta na Av.57 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0000438-88.2022.5.05.0196 em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA.

Consta na Av.58 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1000303-74.2022.5.02.0315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av.59 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0100427-72.2022.5.01.0004 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av.60 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0020850-63.2014.8.15.0011 em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB.

Consta na Av.61 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1000151-89.2023.5.02.0315 em trâmite no na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av.62 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1000656-85.2022.5.02.0066 em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.63 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0100627-62.2018.5.01.0055 em trâmite na 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.

Consta na Av.64 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0000701-93.2018.8.08.0013 em trâmite na 1ª Vara Cível e Juizado Especial Cível da Comarca de Castelo/ES.

Consta na Av.65 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0000329-04.2017.5.13.0010 em trâmite na Central de Mandados Judiciais de João Pessoa/PB.

Consta na Av.66 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0810086-34.2022.8.15.0001 em trâmite na 3ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB.

Consta na Av.67 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1001196-04.2019.5.02.0046 em trâmite na 46ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.68 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0010337-88.2022.5.18.0054 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av.69 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1001567-49.2021.5.02.0061 em trâmite na 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.70 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0000344-78.2022.5.07.0037 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho do Cariri/CE.

Consta na Av.71 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0010234-87.2022.5.18.0052 em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO.

Consta na Av.72 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1001348-39.2015.5.02.0710 em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.73 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0018953-85.2012.8.08.0140 em trâmite na 4ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública da Comarca de Teresina/PI.

Consta na Av.74 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda. nos autos do Processo nº 0010644-23.2021.5.18.0007 em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO.

Consta na Av.75 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 5002386-48.2019.8.13.0313 em trâmite na Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Ipatinga/MG.

Consta na Av.76 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 1000379-53.2023.5.02.0060 em trâmite na 58ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.77 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda nos autos do Processo nº 0010481-76.2022.5.18.0211 em trâmite na Vara do Trabalho de Formosa/GO.

Consta na Av.78 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Falido nos autos do Processo nº 1000768-20.2023.5.02.0066 em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.79 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Viação Itapemirim Ltda Falido nos autos do Processo nº 0000226-22.2019.5.10.0103 em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 2.847/2.873) que o imóvel se trata de casa residencial, com 80,00 m2 de construção, dentro de lote de terra com 600,00 m2 de área, localizado no bairro Amarelo.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para novembro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 143: MATRÍCULA Nº 12.002 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: uma área de terreno, medindo onze metros e quarenta centímetros (11,40m) de frente, cento e dezoito metros e cinco centímetros (118,05m) nos fundos, cento e oitenta e sete metros (187,00m) na lateral direita, e na lateral esquerda, uma linha de vinte metros (20,00m) partindo da linha de frente paralela à lateral direita, até

encontrar uma linha de doze metros (12,00m) em sentido externo, formando ângulo reto e daí finalmente outra linha de cento e trinta e oito metros e oitenta centímetros (138,80m), formando o mesmo ângulo até encontrar-se com a linha dos fundos citada totalizando onze mil oitocentos e quarenta e nove metros quadrados (11.849,00m²) situada no lugar Amarelo, nesta cidade, confrontando pela frente ou norte com uma rua, fundos ou sul com a Rádio Cachoeiro de Itapemirim, lado direito ou leste com a faixa de domínio da Rodovia BR-482 e lado esquerdo ou oeste com Dr. Sebastião da Rosa Machado, José Armando Batistim, Darcy Tonon Melchisedech Baldoto Filho e Professor Wilson Lopes de Resende.

Consta na Av. 05 desta matrícula que este imóvel foi dado em caução nos autos do Processo nº 0010269-18.2012.8.08.0011, em trâmite na 6ª Vara Cível desta comarca, tendo como Requerente: Viação Itapemirim S/A. e como Requerido: HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo.

Consta na Av.06 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. nos autos do Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av.07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. nos autos do Processo nº 0027407-14.2011.8.16.0021 em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av.08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. nos autos do Processo nº 1000275-89.2016.5.02.0712, em trâmite na 12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.09 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. nos autos do Processo nº 1000495-48.2020.5.02.0033 em trâmite na 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. Em Recuperação Judicial nos autos do Processo nº 1000702-40.2021.5.02.0315 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. nos autos do Processo nº 1000810-21.2022.5.02.0061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.13 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. nos autos do Processo nº 1001063-23.2022.5.02.0315 em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av.14 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. nos autos do Processo nº 1001567-49.2021.5.02.0061 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.15 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. nos autos do Processo nº 1001348-39.2015.5.02.0710 em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av.16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca Ltda. Falido nos autos do Processo nº 1000768-20.2023.5.02.0066 em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 2.847/2.873) que o lote tem área de 11.849,00m² em área urbana, com características mistas, tendo excelente característica para aplicação residencial, industrial e comercial.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) para fevereiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 144: MATRÍCULA Nº 3.089 DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES: Uma área de terreno com sete mil, quatrocentos e quarenta metros quadrados (7.440,00m²), situada no local Boa Vista ou Bela Vista, nesta Cidade, dividindo por seus diversos lados com Ulan Bastos, uma praça projetada, herdeiros de Hermes Silva e Vitor Rocha.

Consta no R. 04 desta matrícula que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00.0014605-6, em trâmite na 6ª Vara de Vitória/ES, requerida pela Fazenda Nacional contra Viação Itapemirim S/A, este imóvel foi penhorado, sendo nomeado depositário o Sr. Celso Marthos.

Consta no R. 05 desta matrícula que nos autos do Processo nº 024.16.057.604-7, em trâmite na 3ª Vara dos Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais contra Viação Itapemirim, este imóvel foi penhorado, sendo nomeado depositário Sr. Camilo Cola Filho.

Consta na Av. 06 desta matrícula que nos autos do Processo nº 00056646720158160033, em trâmite no Foro Regional de Pinhais/MG, requerida pelo Estado do Paraná contra Viação Itapemirim S/A, este imóvel foi penhorado.

Consta na Av. 07 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00603268720188260100, em trâmite na 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

Consta na Av. 08 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 00274071420118160021, em trâmite na 3ª Vara Cível de Cascavel/PR.

Consta na Av. 10 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10004954820205020033, em trâmite na 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007024020215020315, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 12 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10008102120225020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 15 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10010632320225020315, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP.

Consta na Av. 16 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10015674920215020061, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 17 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10013483920155020710, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Consta na Av. 18 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária Bianca LTDA. nos autos do Processo nº 10007682020235020066, em trâmite na 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Observação: Consta no Laudo de Avaliação (fls. 7.891/7.904) que o imóvel está localizado na Rua Maria de Lourdes Ciciliotti, Presidente Arthur da Costa e Silva, Cachoeiro de Itapemirim/ES.

Valor da Avaliação deste lote: R\$ 1.720.000,00 (um milhão, setecentos e vinte mil reais) para dezembro de 2025, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

Valor Total da Avaliação dos Bens: R\$ 59.223.500,00 (cinquenta e nove milhões, duzentos e vinte e três mil e quinhentos reais) que será atualizado conforme tabela do TJ/SP.

São Paulo, 24 de abril de 2026.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

Dra. Isadora Botti Beraldo Moro
Juíza de Direito