

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011903-42

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.903

IMÓVEL: CASA NO. 04, SITUADO À RUA PROJETADA 08 NO. 135, LOT. AEROPORTO NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "POLLYANNA V", CONSTITUÍDA DE UM TERRAÇO, UMA SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL, UMA COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, E UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL, COM 50,40M², DE ÁREA CONSTRUÍDA, CORRESPONDENTE A FRACAO DE 25% DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 201,60M², E OCUPANDO UMA COTA NO TERRENO DE 84,53M², DA ÁREA TOTAL DE 408M², CORRESPONDENTE A UMA FRACAO DE 20,72%, DA ÁREA TOTAL, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM A CASA 03; LADO ESQUERDO COM O LOTE 16; E FUNDOS COM O LOTE 05. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 010141, EM 09/04/2015, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA POLLYANNA & CONCEICAO LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 13300700/0001-43, ENDEREÇO: AV. LIBERDADE, NO 3119, SALA 02, 1º ANDAR, BAYEUX; REPRESENTADA POR SUAS SÓCIAS MARIA DA CONCEICAO VIEIRA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO COMERCIANTE, CPF: 692118844-20, IDENTIDADE: 1511364 SSP/PB, ENDEREÇO: RESIDENTE EM JOÃO PESSOA; E POLLYANNA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO COMERCIANTE, CPF: 727355034-53, IDENTIDADE: NÃO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BAYEUX. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 09 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 9 DE ABRIL DE 2015.

AV-01-011903-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 05 JUNHO DE 2014, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.189/2014, DATADA DE 05.06.2014, CARTA DE HABITE-SE N. 40/2015 DATADA DE 24.02.2015, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVAS DE DÉBITOS DO IAPAS NO 000372015-888888133, CEI-51.225.241/71 DATADA DE 05.02.2015, DA ÁREA TOTAL DE 201,60M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 04, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL POLLYANNA V, DE PROPRIEDADE DA CONSTRUTORA POLLYANNA & CONCEICAO LTDA, ACIMA QUALIFICADA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 09 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 23 DE MARÇO DE 2017.

R-02-011903-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE CARTÓRIO, LIVRO 88 FLS 133, DATADO DE 07 MARÇO DE 2017, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARIA DA CONCEICAO VIEIRA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO ECONOMISTA, CPF: 692118844-20, IDENTIDADE: 1511364 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JORGE FARAJ N. 76, MIRAMAR, JOÃO PESSOA. POR COMPRA FEITA A CONSTRUTORA POLLYANNA & CONCEICAO LTDA-EPP, PELO PREÇO DE R\$ 49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 23 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 10 DE OUTUBRO DE 2018.

R-003-011903-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH-SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 02/10/2018, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 027999, JOYCE DE CASSIA QUARESMA APOLINÁRIO, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, TÉCNICA DE CONTABILIDADE, PORTADORA DO(A) RG 3.997.669, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, PORTADORA DO CPF 073.184.764-40, RESIDENTE E DOMICILIADA NA TRAVESSA JOÃO FERRAZ, Nº 160, SESI, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A MARIA DA CONCEICAO VIEIRA DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, ECONOMISTA, PORTADORA DO(A) RG 1511364 SSP/PB, PORTADORA DO CPF 692.118.844-20, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA RUA JORGE FARAJ N. 76, MIRAMAR, JOÃO PESSOA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL; JOSÉ JONATHA FERNANDES SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL, PORTADOR DO(A) CNH 05739189996, EXPEDIDO(A) POR DETRAN, PORTADOR DO CPF 084.640.914-35, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA JOÃO FERRAZ, Nº 160, SESI, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A MARIA DA CONCEICAO VIEIRA DA SILVA PORTADORA DO CPF 692.118.844-20, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL POR COMPRA FEITA A SRª MARIA DA CONCEICAO VIEIRA DA SILVA PELO PREÇO DE R\$ 104.355,00 (CENTO E QUATRO MIL

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

TREZENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 10 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 10 DE OUTUBRO DE 2018.

R-004-011903-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH-SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 02/10/2018, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027999, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ 78.173,94 (SETENTA E OITO MIL CENTO E SETENTA E TRES REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS) A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 01/11/2018 NO VALOR DE R\$ 560,00 (QUINHENTOS E SESSENTA REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 10 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 10 DE SETEMBRO DE 2025.

AV-005-011903-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00866841C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033918 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉVIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE GRAVAVA O IMÓVEL NO R-4-11.903 DATADO DE 10.10.2018 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQY85537-7CNC. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 10 DE SETEMBRO DE 2025.

DATA: 10 DE SETEMBRO DE 2025.

R-006-011903-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00866841C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033918, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C, N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR JOYCE DE CASSIA QUARESMA APOLINARIO, CPF- 073.184.764-40 E JOSE JONATHA FERNANDES SILVA, CPF- 084.640.914-35, FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.683,78 (DOIS MIL, SEISCENTOS E OITENTA E TRES REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 107.351,39 (CENTO E SETE MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS). SELO DIGITAL AQY35927-W46V. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 10 DE SETEMBRO DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 - LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ARQ60171-LDZS
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 10 de Setembro de 2025

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO