



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getúlio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6912 / Data da Certidão: 29/04/2024.

Certifico que a presente foi extraída de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidade que recaiam sobre os imóveis, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Nova Iguaçu, 29 de Abril de 2024. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente, conferi e subscrevi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EESD 43739 EQK

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SA4VA-7GVC7-667PW-PUTJG>



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6912 / Data da Certidão: 29/04/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SA4VA-7GVC7-667PW-PUTJG>

6912	01	REGISTRO DE IMOVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL
------	----	--

Prédio nº 40 Casa 04, da rua Dois de Julho, próprio para residência, com a área construída de 37,82ms², área livre de 4,76ms², com 01 Pavimento composto por: varanda, sala de estar, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço com ambientes integrados e área externa, área total de 42,58ms², e a respectiva fração ideal de 14,95/100 avos do lote de terreno nº 04, da quadra 04, da referida rua Dois de Julho, medindo 10,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 18,00 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 180,00ms², confrontando pelo lado direito com o lote nº 03, pelo lado esquerdo com o lote nº 05 e nos fundos com o lote nº 33, da rua Seis de Abril, distante 25,00 metros do início da curva de concordância formada com a rua Taquaretinga, pelo lado direito, situado no loteamento denominado **BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA - 12 DE OUTUBRO**, em Austin, 2º sub distrito do 1º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, neste Estado, **de propriedade de SANTA-FÉ CONSTRUÇÕES E REFLORESTAMENTO LTDA ME**, com sede na Avenida Governador Roberto Silveira, nº 1.101, Centro, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.606.588/0001-27, conforme título registrado nesta Circunscrição na matrícula 6456. Nova Iguaçu, 27 de Julho de 2022. Eu, Silvia Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.

AV - 1 - 6912 - Averbação para constar o registro da Instituição de Condomínio Edifício próprio para residência multifamiliar de padrão normal, registrada sob o R-10 na matrícula 6456 em 27/07/2022, conforme cláusulas e condições constantes do título. Nova Iguaçu, 27 de Julho de 2022. Eu, Silvia Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10312 de 08/07/2022. Selo Eletrônico **EEFQ 01568 COW**

AV - 2 - 6912 - Averbação para fazer constar o **Habite-se do prédio objeto desta matrícula**, conforme Certidão nº 447/2022 emitida em 25/05/2022, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEMDUR desta Cidade de Nova Iguaçu, através do processo nº 2018/009968, o qual passa a fazer parte integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 27 de Julho de 2022. Eu, Silvia Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10313 de 08/07/2022. Selo Eletrônico **EEFQ 01574 PGS**

R - 3 - 6912 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, Contrato nº 8.4444.2875230-7, datado de 01 de Fevereiro de 2023, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, **SANTA-FÉ**



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6912 / Data da Certidão: 29/04/2024.

MATRÍCULA	FICHA
6912	01

CONSTRUÇÕES E REFLORESTAMENTO LTDA ME, com sede na Avenida Governador Roberto Silveira, nº 1.101, Centro, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.606.588/0001-27, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **LARISSA RODRIGUES DE SÁ**, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 25.851.377-9 emitida em 02/08/2022 e inscrita no CPF sob o nº 199.830.447/73, residente e domiciliada na rua Capitão Paulo, nº 175 Casa 05, Anchieta, Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, pelo preço de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). O ITBI incidente sobre a presente venda foi pago no dia 03/02/2023, através da guia nº 2023/000362, no valor de R\$ 4.807,51, o qual aqui e arquivado. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.23.02.24.23.847, datada de 24/02/2023 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: 6cfb. cdcf. cbbf. 87f4. 1afa. ff5c. 8f13. 69da. 3271. ee39, datada de 24/02/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 160.000,00. Nova Iguaçu, 28 de Fevereiro de 2023. Eu, [assinatura], Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10472 de 23/02/2023. Selo Eletrônico **EEKD 15283 PIT**

R - 4 - 6912 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, Contrato nº 8.4444.2875230-7, datado de 01 de Fevereiro de 2023, **LARISSA RODRIGUES DE SÁ, acima qualificada**, alienou o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da compra de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagos da seguinte forma: Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo; Sistema de Amortização: Price; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Financiamento CAIXA R\$ 123.739,24; Recursos Próprios R\$ 10.197,76; Desconto/subsídio Concedido pelo FGTS/União R\$ 26.063,00; Valor Total da Dívida (Financiamento) R\$ 123.739,24; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 160.000,00; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros % a.a.; Nominal: 5.0000; Efetiva: 5.1161; Encargo Inicial: R\$ 686,15; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 02/03/2023, tudo de acordo com cláusulas e condições do referido contrato, que se encontra aqui arquivado. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 160.000,00. Nova Iguaçu, 28 de Fevereiro de 2023. Eu, [assinatura], Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10472 de 23/02/2023. Selo Eletrônico **EEKD 15284 MJY**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SA4VA-7GVC7-667PW-PUTJG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6912 / Data da Certidão: 29/04/2024.

MATRÍCULA
6912

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

AV – 5 – 6912 – Averbado que por meio de solicitação da Credora Caixa Econômica Federal – CEF, datado 10/08/2023, Instruída com Planilha de Débitos, em parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Srª Larissa Rodrigues de Sá, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos, que certificou que a mesma não foi notificada. Dando como informação de se encontrar em local incerto e não sabido. Foi solicitado a publicação do Edital através dos números 1230/2023, 1231/2023 e 1232/2023, sendo a última publicação no dia 06/11/2023, tendo decorrido os 15 dias e não houve o pagamento. Nova Iguaçu, 01 de Dezembro de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10592 de 24/08/2023. Selo Eletrônico **EEPK 14917 NBQ**

R – 6 – 6912 – Atendendo ao requerimento, datado de 12/03/2024, em que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 8.4444.2875230-7, firmado em 01/02/2023, devidamente registrado no R-3 e R-4 desta matrícula, em que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** solicita a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. O ITBI incidente sobre a presente consolidação foi pago no dia 12/03/2024, através da guia nº 2024/000649, no valor de R\$ 4.886,62, o qual aqui se arquivava, e as notificações de cobrança aqui arquivadas. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.24.04.26.15.740, datada de 26/04/2024 e Consulta Negativa de Escritura nº 01680.24.04.26.43.737, datada de 26/04/2024 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: 7fbc. d0a5. a89b. 00e6. c9b0. 7982. ff8c. 2571. 0d4f. 3afd, datada de 26/04/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 162.628,25. Nova Iguaçu, 29 de Abril de 2024. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10777 de 22/04/2024. Selo Eletrônico **EESD 43720 PII**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SA4VA-7GVC7-667PW-PUTJG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado