



Valide aqui este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

FICHA 1 que substitui o LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL.

Matricula n.º 2.187 Data: 30 de Dezembro de 1.983

Identificação do Imóvel: *Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área = de 1.541m2 (um mil, quinhentos e quarenta e um metros quadrados) correspondente ao lote nº1 da quadra nº 1 do Loteamento Vila Boa Vista, situado nesta cidade à rua Vereador Hercilio Buch, confrontando-se na frente, na extensão de trinta e um metros, e cinquenta centímetros, com a referida rua Vereador Hercilio Buch, pelo lado direito, na extensão de quarenta metros, com o lote nº 2 de Marcus Anton Josef Fendel, pelo lado esquerdo por dois segmentos, o primeiro com a extensão de quinze metros e o segundo na extensão de quarenta e dois metros e cinquenta centímetros, por um correço, confronta com terras dos herdeiros de João Braz e nos fundos na extensão de vinte e um metros e cinquenta centímetros, confronta pelo arroio do Passo com terras dos herdeiros de João Braz.*

PROPRIETÁRIO: Marcus Anton Josef Fendel, brasileiro naturalizado, industrial, casado, domiciliado na cidade de Rio Negro, Estado do Paraná.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição sob o nº5.663, à fls.225 do Livro 3-C, deste cartório, datado de 21 de fevereiro de 1.958.

_____, Oficial.

R.1-2.187.-TRANSMITENTE: Espólio de Marcus Anton Josef Fendel, CPF Nº005 617 709-72, CI.RG.71.173-Pr. ADQUIRENTE: Ilse Anna Maria Fendel, alemã, portadora da Carteira de Identidade para Estrangeiro RG 1.105.765 e RE nº40.726-Pr, viúva, do comércio, residente e domiciliada na cidade de Rio Negro, Estado do Paraná. TÍTULO: Partilha homologada por sentença em data de 1º de fevereiro de 1.982, que transitou em julgado, em cuja sentença foi adjudicado o imóvel aqui Matriculado, avaliado em Cr\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros). FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída em data de 16 de fevereiro de 1.982, pelo Escrivão do Cível e Comércio da Comarca de Rio Negro, Estado do Paraná, José Lourival Boege e aditado no mesmo cartório em data de 27 de julho de 1.982. VALOR: Cr\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros); dou fé.-

Mafra, 30 de Dezembro de 1.983. *EMOL C/3 p. 826,00*
_____, Oficial.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - MAFRA-SC

Em virtude do processo de informatização da serventia, os novos atos desta ficha nº 2.187 serão lavrados na subsequente nº 02.

Mafra, 14 de fevereiro de 2017

Kelly Santos Gonçalves Cardia
Oficial Titular

PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA, ESTADO DE SANTA CATARINA
titular: MARILENE JURASZEK MENDES

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXHVA-WEV7W-23YM8-KT2WD>



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

Valide aqui
este documento

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXHVA-WEV7W-23YM8-KT2WD>

EM BRANCO

Validade: 30 dias - Pedido nº 69.813. 12/05/2026 às 09:36:10
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXHVA-WEV7W-23YM8-KT2WD>

Continuação da Matrícula Nº: 2.187	FICHA: 02
<p>AV.-2/2.187 - Protocolo nº 38.961, no Livro 1. Em 17 de Janeiro de 2017. Conforme documentação apresentada com o Formal de Partilha a seguir registrado, ILSE ANNA MARIA FENDEL é inscrita no CPF nº 187.166.109-97; dou fé. Data: 17 de Fevereiro de 2017. Relatório de Emolumentos 8.979. Emolumentos: R\$101,40. Selo de fiscalização: EOM29657-QGTJ. R\$ 1,85. Kelly Santos Gonçalves Cardia. Oficial Titular. <i>Kelly Cardia</i></p>	
<p>AV.-3/2.187 - Protocolo nº 38.961, do Livro nº 1. Em 17 de Janeiro de 2017. Conforme Certidão de Óbito apresentada com o Formal de Partilha a seguir registrado, ILSE ANNA MARIA FENDEL faleceu em data de 31 de maio de 2002, cujo óbito foi lavrado sob o nº 40.103, às fls. 144, do Livro nº 157, do Serviço Distrital do Uberaba, Município e Comarca de Curitiba-PR; dou fé. Data: 17 de Fevereiro de 2017. Relatório de Emolumentos 8.979. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EOM29666-YILB. R\$ 1,85. Kelly Santos Gonçalves Cardia. Oficial Titular. <i>Kelly Cardia</i></p>	
<p>R.-4/2.187 - Protocolo nº 38.961, no Livro nº 1. Em 17 de Janeiro de 2017. Conforme Formal de Partilha, esta homologada em data de 21 de novembro de 2011, pelo Juiz de Direito, Dr. Maurício Pereira, da Vara Cível e Anexos da Comarca de Rio Negro-PR, extraído em data de 19 de setembro de 2016, na Ação de Arrolamento nº 0000194-61.2002.8.16.0146, o ESPÓLIO DE ILSE ANNA MARIA FENDEL, CPF nº 187.166.109-97, Carteira de Identidade de Estrangeiro nº 1.105.765, transmitiu a THOMAS RENATUS FENDEL, inscrito no CPF nº 301.678.929-91, portador do RG nº 1.225.030-SSP/PR, brasileiro, nascido em 18/08/1958, divorciado, em 24/07/2013, por Escritura Pública de Divórcio sem Partilha de Bens, lavrada em 22/07/2013, às fls. 137, do Livro nº 195, do 2º Tabelionato de Notas de Mafra-SC, pela Tabeliã Monique da Costa Ribeiro, cujo traslado foi por ela subscrito, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Rua Leonardo Arbighaus, nº 300, na cidade de Rio Negro-PR; ARNULF WALTER FENDEL, inscrito no CPF nº 322.788.619-72, portador do RG nº 1617175-SSP-PR, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado na Alemanha, o terreno desta matrícula com as mesmas características e confrontações, em partes e condições iguais, no valor de R\$12.000,00 (doze mil reais), com Opinião Mercadológica no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), emitida pelo Corretor de Imóveis Jair Beninca, CRECI nº 9943/SC. Foi recolhido o ITCMD consoante consta do Formal de Partilha às fls. 431/442, arquivado neste Ofício. As partes apresentaram a Guia do FRJ nº 0000.50020.1291.4966, no valor total de R\$950,00, quitada sob autenticação nº 'E.813.DA5.DE8.853.OA0', e a Guia Complementar do FRJ nº 0000.50020.1295.8257, no valor de R\$410,00, quitada sob autenticação nº 'B.CD5.F76.39E.4EF.4EA'. Será emitida a DOI no prazo regulamentar; dou fé. Data: 17 de Fevereiro de 2017. Relatório de Emolumentos 8.979. Emolumentos: R\$216,61. Selo de fiscalização: EOM29675-EY9D. R\$ 1,85. Kelly Santos Gonçalves Cardia. Oficial Titular. <i>Kelly Cardia</i></p>	
<p>R.-5/2.187 - Protocolo nº 38.961, no Livro nº 1. Em 17 de Janeiro de 2017. Conforme Formal de Partilha, que deu origem ao registro R.-2.187, o proprietário</p>	

Continua no Verso

Validade: 30 dias - Pedido nº 69.813. 12/05/2026 às 09:36:10
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula N°: 2.187

Fls: 02 verso

ARNULF WATER FENDEL transmitiu onerosamente, por cessão de direitos hereditários, a **THOMAS RENATUS FENDEL**, ambos qualificados no registro anterior, a parte ideal correspondente a 50% em comum no terreno desta Matrícula, com as mesmas características e confrontações, pelo preço de R\$6.000,00 (seis mil reais), com Opinião Mercadológica no valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais), emitida pelo Corretor de Imóveis Jair Beninca, CRECI n° 9943/SC. Foi recolhida a Guia do ITBI consoante consta da fl. 514 do Formal de Partilha, arquivado neste Ofício. As partes apresentaram a Guia do FRJ n° 0000.50020.1291.4966, no valor total de R\$950,00, quitada sob autenticação n° 'E.813.DA5.DE8.853.0A0', e a Guia complementar do FRJ n° 0000.50020.1295.8257, no valor de R\$410,00, quitada sob autenticação n° 'B.CD5.F76.39E.4EF.4EA'. Será emitida a DOI no prazo regulamentar; dou fé.
Data: 17 de Fevereiro de 2017. Relatório de Emolumentos 8.979 Emolumentos: R\$104,92. Selo de fiscalização: EOM29676-HOL7. R\$ 1,85
Kelly Santos Gonçalves Cardia. Oficial Titular

Av.-6/2.187 - Protocolo n° 54.878, no Livro n° 1. Em 31 de março de 2025.
PENHORA: Conforme requerimento de **MUNICÍPIO DE MAFRA/SC**, representado por **ALISSON DE ANDRADE BAUMGARTNER**, advogado, inscrito na OAB/SC n° 83.750, nos termos da Portaria n° 126/2025 de 11/02/2025, instruído do **TERMO DE PENHORA**, datado de 28/08/2024, assinado pelo Chefe de Cartório Cleyton Cristiano Steclan, expedido no Cumprimento de Sentença n° 5001538-56.2023.8.24.0041/SC, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como **EXEQUENTE MUNICÍPIO DE MAFRA/SC**, e como **EXECUTADO THOMAS RENATUS FENDEL**, inscrito no CPF sob o n° 301.678.929-91, **procede-se à averbação da penhora do imóvel urbano desta matrícula**, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 23.097,57, atualizado até 23/02/2024. Data: 14 de abril de 2025. Emolumentos: (Isento). Selo de fiscalização: GAK19833-SWRL. Valor do FRJ: R\$ 0,00 Selo de fiscalização: GAK19833-SWRL. V. FRJ: (Isento). V. FRJ: \$ (0,00) Valor total: R\$ 0,00.
Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXHVA-WEV7W-23YM8-KT2WD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido n° 69.813. 12/05/2026 às 09:36:10
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 2.187 (até R/Av-6)
CNM nº 107458.2.0002187-74

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 2.187 do Livro 2 - Registro Geral, CNM nº 107458.2.0002187-74, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73.

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ:	6,26
ISS:	1,38
Total:	R\$ 35,20

O referido é verdade e dou fé.

Mafra 12 de maio de 2026

Elisangela Schatzmann - Auxiliar de Atendimento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXHVA-WEV7W-23YM8-KT2WD>

Validade: 30 dias - Pedido nº 69.813. 12/05/2026 às 09:36:10
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br