

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0027524-75



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 27.524

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.04 DA QUADRA 44, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA LAMBORGHINI, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 05; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 03; 10,00 METROS AO LESTE, COM A RUA LAMBORGHINI; E, 10,00 METROS AO OESTE, COM O LOTE 29; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002842864/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1215216. (TAB- R\$.66,73/ FDJ- R\$.17,56/ FCRCPN- R\$.6,67/ FRMP- R\$.3,26).

DATA: 23 DE MAIO DE 2017.

AV-001-027524-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A RCB TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., COM SEDE À AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 860, ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.08.668.640/0001-86, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MAIO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.294, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.033, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME ALVARÁ SOB Nº 110/04, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, E CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2013; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000002842864/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1215216. (TAB- R\$.83,11/ FDJ- R\$.22,24/ FCRCPN- R\$.8,31/ FRMP- R\$.3,26). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE MAIO DE 2017.

DATA: 1 DE SETEMBRO DE 2017.

R-002-027524-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 10 DE AGOSTO DE 2017, LAVRADA NAS FLS.061 A 064, DO LIVRO Nº.084, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS DE PATU COMARCA DE PATU- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA I B M DO COUTO ARAÚJO - ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.19.858.194/0001-99, SEDIADA NESTE MUNICÍPIO DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$. 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002937310/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1271852. (TAB- R\$.210,18/ FDJ- R\$.52,68/ FCRCPN- R\$.20,02/ FRMP- R\$.16,32). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE SETEMBRO DE 2017.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2017.

AV-003-027524-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA I B M DO COUTO ARAÚJO - ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.9737/242, DATADA DE 09 DE AGOSTO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2017 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.8999/302 DATADA DE 29.06.2017, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA LAMBORGHINI, Nº.41,

BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: HALL/GARAGEM, SALA DE ESTAR, COZINHA, SALA DE JANTAR, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC SOCIAL, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA. PISO EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, JANELAS DE MADEIRA COM VIDRO E PORTAS DE MADEIRA, FORRO DE GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 64,71M². GUIA DO FDJ Nº. 7000002937310/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 1271852. (TAB R\$.124,14/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2017.

AV-004-027524-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.9738/242, DATADA DE 09 DE AGOSTO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.002192017-88888821, DATADA DE 19 DE SETEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, RRT REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. 0000005865252, DATADA DE 29 DE AGOSTO DE 2017, EXPEDIDO PELO CAU/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002937310/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1271852. (TAB R\$.43,62/ FDJ R\$.11,12/ FCRCPN R\$.4,15/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 8 DE FEVEREIRO DE 2018.

R-005-027524-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 02 DE FEVEREIRO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR WEUDO BATISTA DOS REIS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, TRABALHADOR DE CONSTRUTOR, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº.001444558-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº.018.858.514-13, RESIDENTE E DOMICILIADO EM RUA MARIA PERDIGÃO, Nº.25, CASA 02,SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A I B M DO COUTO ARAÚJO- ME, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.19.858.194/0001-99, SITUADA EM RUA HERCULANO SOARES DE SOUZA, 13-A, ABOLIÇÃO, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS); SENDO: R\$. 10.462,70 (DEZ MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E SETENTA CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.1.270,07 (UM MIL, DUZENTOS E SETENTA REAIS E SETE CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FGTS; R\$.21.090,00 (VINTE E UM MIL E NOVENTA REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$.87.177,23 (OITENTA E SETE MIL, CENTO E SETENTA E SETE REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; ISS (5%)- R\$.22,85/ FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003089118; FRMP R\$. 47,45 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1368822. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE FEVEREIRO DE 2018.

DATA: 8 DE FEVEREIRO DE 2018.

R-006-027524-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 02 DE FEVEREIRO DE 2018, O PROPRIETÁRIO WEUDO BATISTA DOS REIS, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$.87.177,23 (OITENTA E SETE MIL, CENTO E SETENTA E SETE REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$.498,53 (QUATROCENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$.120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; ISS (5%)- R\$.22,85/ FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003089118; FRMP R\$. 47,45 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1368822. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE FEVEREIRO DE 2018.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-027524-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE WEUDO BATISTA DOS REIS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 018.858.514-13, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056754). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-027524-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 02 DE FEVEREIRO DE 2018, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-7, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.657, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101962.25.8, DATADA DE 15 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: OMAM13731, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.514,90 (DOIS MIL, QUINHENTOS E QUATORZE REAIS E NOVENTA CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 125.567,40 (CENTO E VINTE E CINCO MIL, QUINHENTOS E

SESSENTA E SETE REAIS E QUARENTA CENTAVOS), EM DATA DE 23 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056754). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003707LUI

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

[//www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br)

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6R33G-ZWTL6-T5W2K-DERH4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6R33G-ZWTL6-T5W2K-DERH4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>