

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0022910-46



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 22.910

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.07 DA QUADRA 19, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00 DE METROS DE FUNDO POR 20,00 METROS PELO LADO DIREITO E 20,00 METROS PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00 M². CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA 10; PELOS FUNDOS COM O LOTE Nº.26, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº.06, E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº.08. PROPRIETÁRIA:- INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ESTABELECIDÀ À RUA FELIPE CAMARÃO, 657, 1º ANDAR, BAIRRO DOZE ANOS, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001819868/ GUIA DO FRMP Nº.588487).

DATA: 2 DE JULHO DE 2014.

AV-001-022910-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ESTABELECIDÀ À RUA FELIPE CAMARÃO, 657, 1º ANDAR, BAIRRO DOZE ANOS, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A TC FRIOS LTDA., COM SEDE NA RUA ALEXANDRE BARAÚNA, Nº.27, BAIRRO PAREDÕES, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.07.443.365/0001-30, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26.04.2011, LAVRADA NAS FLS.076/077, DO LIVRO Nº.151, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, COM ALVARÁ SOB Nº 3579/119, DATADA DE 30 DE AGOSTO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001819868/ GUIA DO FRMP Nº.588487). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE JULHO DE 2014.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2014.

AV-002-022910-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DA 8º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL DA EMPRESÁRIA LIMITADA DENOMINADA DE INVEST NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, COM SEDE À AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº. 860, 1º ANDAR, SALA 02, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 10.430.240/0001-80, COM REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR ALTERAÇÃO EM SUA DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA UNIÃO LTDA, COM NIRE (SEDE) 24 2 0049096-6, DATA DE ARQUIVAMENTO DO ATO CONSTITUTIVO 25.09.2008, EM DATA DE 14 DE MAIO DE 2014, TUDO DE ACORDO COM A CERTIDÃO SIMPLIFICADA DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001997375. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000680990. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-003-022910-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 03 DE NOVEMBRO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO IGOR OLIVEIRA DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VENDEDOR PRACISTA REP. COMERCIAL, CAIXEIRO VIAJANTE, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 705.418.074-71, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA LUIZ COLOMBO, 910, BOM JARDIM, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A CONSTRUTORA UNIÃO LTDA, COM SEDE À RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, 557, SALA 02, SANTA JULIA, EM MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 10.430.240/0001-80, PELO PREÇO DE R\$. 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R\$. 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 1.259,00 (UM MIL DUZENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.741,00 (DEZESSETE MIL SETECENTOS E QUARENTA E UM REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001986572. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000669456. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE NOVEMBRO DE

2014.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-004-022910-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 03 DE NOVEMBRO DE 2014, O PROPRIETÁRIO FRANCISCO IGOR OLIVEIRA DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DE 05 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 03.12.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 416,12 (QUATROCENTOS E DEZESSEIS REAIS E DOZE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001986572. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000669456. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 3 DE FEVEREIRO DE 2016.

AV-005-022910-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELO PROPRIETÁRIO FRANCISCO IGOR OLIVEIRA DA SILVA, JA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.5976/1004, DATADA DE 10 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2014, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA À RUA ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA POTYGUAR SERIDOENSE, Nº.49, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ SALA DE JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. ÁREA CONSTRUÍDA DE 59,84M². GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002402138/ GUIA DO FRMP Nº.934276. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 3 DE FEVEREIRO DE 2016.

AV-006-022910-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-5 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.5977/1004, DATADA DE 10 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.002122016-88888982, DATADA DE 28 DE JANEIRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021128200015013320, DATADA DE 10 DE JULHO DE 2014, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002402138/ GUIA DO FRMP Nº.934276. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-022910-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 18 DE JULHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO IGOR OLIVEIRA DA SILVA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 705.418.074-71, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057205). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-022910-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 03 DE NOVEMBRO DE 2014, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.671, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103449.25.6, DATADA DE 04 DE JULHO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: ZFEG94230, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.116,02 (DOIS MIL, CENTO E DEZESSEIS REAIS E DOIS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 105.622,72 (CENTO E CINCO MIL, SEISCENTOS E VINTE E DOIS REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS), EM DATA DE 16 DE JULHO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057205). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003798CSJ
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JF8SQ-VEXDL-ULB5Q-Q9CS2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JF8SQ-VEXDL-ULB5Q-Q9CS2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>