

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 86.836 - IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA "B", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LOCATELLI & LOCATELLI, com a área total construída em alvenaria de 226,70 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, sendo pavimento superior 113,59 metros quadrados e pavimento térreo 98,54 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 173,125 metros quadrados, dos quais 53,575 metros quadrados é de área não edificada, confrontando: Pela frente: com a Rua Pioneiro Francisco Alcalde; Lado direito: com parte do lote 244/B/87 remanescente; Lado esquerdo: Residência A, e, Fundos: com o lote 244-B/86. Residência essa localizada do lado direito do observador prostrado na Rua Pioneiro Francisco Alcalde, Gleba Patrimônio Maringá, olhando para a edificação. Instituto condomínio sobre o lote n. 244-B remanescente, subdivisão do lote 244-B remanescente, situado na Gleba Patrimônio Maringá, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. PROPRIETÁRIOS: JOÃO LUÍZ LOCATELLI, brasileiro, divorciado e sua companheira THELMA GORETTI VICENTE LOPES, os quais mantêm união estável entre si, conforme escritura pública, lavrada no Livro 192-N, fls. 109/110, no Tabelionato de Florianópolis, comarca de Maringá-PR, ele representante comercial, CI. RG. n. 5.508.611-7-SSP/PR, CPF n. 999.124.109-78, ela brasileira, divorciada, bancária, CI. RG. n. 4.280.217-4-SSP/PR, CPF n. 679.687.839-68, residentes e domiciliados na Rua Estação de Sá, n. 1082, Apto. 2602, Vila Bosque, Maringá-PR. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 06 em 19/08/2021 e instituição de condomínio registrada sob n. 08 em 28/01/2022, todos na matrícula n. 39.718, neste Serviço. Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J. eLqPC.wxHnJ-sExAM.azMIG. ea. Maringá, 28 de janeiro de 2022. *Dr. Cristiano Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado*

Av-1-86.836: Prenotação n. 288743 em 08/12/2022. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, com efeitos de escritura pública, contrato n. 9121914, assinado em São Paulo-SP, aos 23/11/2022 e certidão de numeração n. 12185/2022 - DTD, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Pioneiro Francisco Alcalde, n. 60, com cadastro municipal n. 20486020. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: R\$ 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.2PqPk.RYHsl-m4wJE.J4HwG. iz. Maringá, 20 de dezembro de 2022. *Dr. Sâmela Catharine Einloff F. Silva - Escrevente Substituta*


R-2-86.836: Prenotação n. 288743 em 08/12/2022. TÍTULO: Instrumento particular mencionado na Av-01. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTES: WILLYAN MOURA DOS SANTOS e sua mulher JULIANA CRISTINA BEJATTO MOURA, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 30/03/2009, ele empresário sócio, CI. RG. n. 64676598-SESP/PR, CPF n. 007.538.299-75, ela empresária sócia, CI. RG. n. 9552138-0-SESP/PR, CPF n. 052.291.499-30, residentes e domiciliados na Rua Sebastião de Paula e Silva, n. 1050, Qd 107, D13, Parque Avenida, Maringá-PR. VALOR: R\$ 1.200.000,00, sendo: valor da entrada: R\$ 240.000,00 e valor do financiamento: R\$ 960.000,00. ITBI guia n. 13443/2022, pago R\$ 24.000,00, em 07/12/2022. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 1400000008788688-5, pago R\$ 2.400,00, em 19/12/2022. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 21,2150, FUNDEP: R\$ 53,0375, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.2PqPk.RYHsl-m4YKX.J4HwW. iz. Maringá, 20 de dezembro de 2022. *Dr. Sâmela Catharine Einloff F. Silva - Escrevente Substituta*

R-3-86.836: Prenotação n. 288743 em 08/12/2022. Nos termos do instrumento particular mencionado na Av-01, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, os proprietários/devedores/fiduciários alienam ao BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, com sede no Núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n. Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ/MF n. 60.746.948/0001-12, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei n. 9.514 de 20/11/1997. Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00. Valor do financiamento: R\$ 960.000,00. Prazo de reembolso: 360 meses. Taxa de juros efetiva: 9,5000 % a.a. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias,


LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação. Demais cláusulas, juros e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076; FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V. 2PqPk-RY7sl-m4Qkh.J4Hw9. iz. Maringá, 20 de dezembro de 2022. 

Sâmela Catharine Einhoff F. Silva - Escrevente Substituta

Av-4-86.836: Prenotação n. 288743 em 08/12/2022. Nos termos do instrumento particular mencionado na Av-01 e demais documentos, os proprietários, convocacionaram que o regime de bens a vigorar no casamento seja o da Comunhão Universal de Bens. Demais condições constantes no título que encontra-se registrado sob n. 18463 no livro 3-auxiliar, em 04/11/2019, neste Serviço. Funrejus: R\$ 1,23, conforme Receita 25. O casamento foi celebrado em 30/03/2009. Emolumentos: 20,00 VRC = R\$ 4,92, ISS: R\$ 0,0984, FUNDEP: R\$ 0,2460, Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794I.WbqPM.GkHa2-He56X.ej2G. iz. Maringá, 20 de dezembro de 2022. 

Sâmela Catharine Einhoff F. Silva - Escrevente Substituta

Av-5-86.836: Prenotação n. 327240 em 20/01/2026. Nos termos do requerimento assinado em São Bernardo do Campo-SP, aos 20/01/2026, e instrumento particular registrado sob n. 03, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos fiduciários, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor do BANCO BRADESCO S/A, qualificado. Valor: R\$ 1.200.000,00. ITBI guia n. 419/2026, pago R\$ 24.000,00, em 19/01/2026. Funrejus guia n. 12534452-5, pago R\$ 2.400,00, em 28/01/2026. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.Q5Ncv.FMvmW-em602.F794q. gc. Maringá, 28 de janeiro de 2026. Priscila Cristina Chiuilo Machado de Oliveira, Escrevente Indicata. Portaria n. 25/2025. 

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO