

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 30.857, fls. 36vº

matrícula
16.605ficha
01

Corumbá - (MS) 24 janeiro 1991

IMÓVEL: - Lote de terreno número 157 (cento e cinquenta e sete) da rua República do Paraguai, desta cidade, medindo dito lote, 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de frente por 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de fundos, igual a 585,64m²., limitando-se: ao norte, com o lote número 335 da rua Bahia; ao sul, com o lote número 159 da rua República do Paraguai; ao nascente, com parte do lote número 333 da rua Bahia e ao poente, com frente para a rua República do Paraguai.

Proprietária: A firma Oeste Exportação Limitada, inscrita no CGC/MF número 00.190.918/0001-40, com sede nesta cidade, na rua Edú Rocha número 780.

Registro anterior: Matrícula número 9.079, Liv. 2, ficha 01, em data de 25.10.83, deste Registro de Imóveis.

Emol.: Cr\$513,00

O Oficial: *Erasmio Venturoso de Azevedo*

R.01-16.605

Em 24 de janeiro de 1991
Transmitente: A firma Oeste Exportação Limitada, acima-qualificada.

Adquirente: João Mauricio Marinho Sahib, brasileiro, casado com Helene Marie Fernandes Sahib, sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei número 6.515/77, comerciante, portador do RG número 018.663/SSP-MT e CIC/MF número 293.890.141-91, residente e domiciliado nesta cidade na rua XV de Novembro número 1.187.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 4º Tabelião desta comarca, no livro número 77, fls. 181/182vº, em data de 17 de dezembro de 1990.

Valor: Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).**Condições:** Não há.

Emol.: Cr\$666,31

O Oficial: *Erasmio Venturoso de Azevedo*

R.02-16.605

Em 12 de novembro de 1997

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de Imóveis
do Brasil têm o lugar
ridigital

Rua Delamare, 1194 - Fone, 231-8046 - Corumbá - (MS)

matrícula Operado Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveisficha
01vº**ÔNUS:** Hipoteca.**DEVEDORES:** João Mauricio Marinho Sahib, RG nº 018.663-SSP-MT CP F/MF número 293.890.111-91, e sua mulher Helene Marie Dias Fernandes Sahib - RG nº 000240035-SSP-MS - CPF/MF número 379.001.531-87, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua XV de Novembro nº 1.187, nesta cidade.**CREDORAS:** PRIMO SCHINCARIOL INDUSTRIA DE CERVEJAS E REFRIGERANTES S/A., inscrita no CGC/MF número 50.221.019/0001-36, com sede na cidade de Itu, Estado de São Paulo, à Avenida Primo Schincariol, 2222/2300, Bairro Itaim; PRIMO SCHINCARIOL INDUSTRIA DE CERVEJAS E REFRIGERANTES DO NORDESTE S/A., com sede no município de Alagoimhas, Estado da Bahia, à Rodovia BR-101 - Km, 110, B, inscrita no CGC/MF número 01.278.018/0001-12.**INTERVENIENTE:** CENAL TRADING, estabelecida em Santa Cruz de La Sierra - Bolívia, à Avenida Dr. Roque Aguilera Vargas 730/3º Anillo, inscrita no Registro Único de Contribuintes - Bolívia, sob nº 5081610, inscrita no Ministério de Exportação e Competitividade Económica - M.E.C.E - Bolívia, sob nº 2-32228-3.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de constituição de hipoteca, em garantia de crédito rotativo em favor de terceiros lavrada em notas 1º Serviço Notarial da Comarca de Itu-SP, no livro número 378 fls.208/211, em data de 17 de outubro de 1997.**VALOR:** R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais).**PRAZO:** Não consta da escritura.**JUROS:** Não há.**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.**GARANTIA:** Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel constante da presente matrícula.**Emol.: R\$12,00****A Oficiala:** Maria Cruzinha Toledo Monteiros da Silva**Av. 03 - 16.605, Protocolo nº 70.844, livro 1-I, fls. 044. Em, 21 de Janeiro de 2009.****INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ofício 016/09, extraído dos Autos nº 008.08.009353-9 de Ação Cautelar Fiscal, expedida pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos da Comarca de Corumbá-MS, em data de 19 de Janeiro de 2009, do referido Juiz foi deprecada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **Auto Color Center Comer e Export. Ltda. E João Mauricio Marinho Sahib.****Emol.: Isento. Corumbá-MS, 23 de Janeiro de 2009.****A Oficiala:** *Itu Silva*

continua na ficha nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-16.605-

ficha

-2-

Av. 04 - 16.605. Protocolo nº 99.161, em 11 de julho de 2017.

INDISPONIBILIDADE - PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.1009.00318293-IA-850, de 10 de julho de 2017, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), Processo nº 539602005673090005, tendo como o emissor da ordem a 6ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, conforme cadastramento em 10 de julho de 2017, averba-se a indisponibilidade de bens de **JOÃO MAURÍCIO MARINHO SAHIB**, inscrito no CPF/MF sob nº 293.890.111-91, proprietário do imóvel descrito nesta matrícula.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AOK-90735-004. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 03 de agosto de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 05 - 16.605. Protocolo nº 114.562, em 05 de novembro de 2021.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADOS: AUTO COLOR CENTER COMERCIO E EXPORTAÇÃO LTDA e JOÃO MAURÍCIO MARINHO SAHIB, inscrito no CPF/MF sob nº 293.890.111-91.

EXEQUENTE: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora (fls.290/298), expedido em 19 de abril de 2021, Ofício nº 192/2021/MT (fls.324) e Mandado de Averbação da Penhora no Registro de Imóveis (fls. 323), em 17 de setembro de 2021, extraídos dos autos nº 0007447-30.2008.8.12.0008, de Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa, expedido pela Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos, desta Comarca.

VALOR: Não consta nos documentos apresentados.

JUROS: Não constam nos documentos apresentados.

CONDIÇÕES: Não constam nos documentos apresentados.

GARANTIA: Em penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AAH-70547-014-IGB. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 01 de dezembro de 2021.

Registradora de Imóveis Substituta: