



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0028409-09

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 28.409, do Livro 02**, datada de 26 de março de 2014, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: UM TERRENO, constante do lote nº 12 (doze) da quadra nº 09 (nove), do Loteamento RESIDENCIAL BUENA VISTA, situado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Rua BV-03, com a área de 312,18m² (trezentos e doze metros quadrados vírgula dezoito), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 10,00 metros, dando para a Rua BV-03; lado direito 31,09 metros, confrontando com o Lote 13; lado esquerdo 31,35 metros, confrontando com o Lote 11; e, fundo 10,00 metros, confrontando com HYGINO PIACENTINI.-

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL BUENA VISTA SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.280.340/0001-16, com sede na Rua C-238, nº 281, sala 06, Jardim América, Goiânia-GO.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob o nº R-3 da matrícula nº 27.997, do Livro 2, deste SRI.-
Protocolo nº 109.986, de 26 de março de 2014.
O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

R-1/28.409. Em 26 de março de 2014. Protocolo nº 109.986, de 26 de março de 2014. **HIPOTECA**.-

TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE CAUÇÃO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA DE BENS IMÓVEIS, datada de 07.03.2014, lavrada às Folhas 50F/50V, do Livro 265 do 1º Serviço Notarial desta Comarca. -

CREDOR: MUNICÍPIO DE MINEIROS, pessoa jurídica de direito público, com sede e foro na Praça Cel. Carrijo nº 01, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.316.537/0001-90.-

DEVEDOR: RESIDENCIAL BUENA VISTA SPE LTDA, já qualificado.-

GARANTIA: Em Hipoteca o imóvel constante da presente matrícula, como garantia da execução das obras de infra-estrutura do loteamento registrado sob o nº R-2/27.997 do Livro 2, obras estas orçadas em R\$

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a5e02320-4280-4301-bdc9-c2f497bf4802

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA FERREIRA FERNANDES - 15/05/2025 17:58

6.678.059,54 (seis milhões seiscentos e setenta e oito mil cinqüenta e nove reais e cinqüenta e quatro centavos). Demais condições constantes do título apresentado.-

Dou fé.

R-2/28.409. Em 01 de setembro de 2015. Protocolo nº 115.583, de 01 de setembro de 2015. **COMPRA E VENDA.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 01 de junho de 2015, pelo 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, no Livro 673, fls. 059/066.-

TRANSMITENTE (S): RESIDENCIAL BUENA VISTA SPE LTDA, já qualificada.-

ADQUIRENTE (S): TERRANO MINEIROS 1 PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresária LTDA, inscrito no CNPJ/MF nº 17.294.477/0001-20, com sede na Avenida Segunda Avenida, quadra 1B, lote 58, Condomínio Cidade Empresarial, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO.-

IMÓVEL: O imóvel constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 13.732,49 (treze mil setecentos e trinta e dois reais e quarenta e nove centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 32.838,21 (trinta e dois mil, oitocentos e trinta e oito reais e vinte e um centavos).

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 332,11.

AV-3/28.409. Em 02 de agosto de 2018. Protocolo nº 127.404, de 11 de julho de 2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-**

Por autorização do credor, instrumento particular de 15.05.2018, cancelamos o registro da hipoteca constante do R-1 acima.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 24,00.

cz/nl

R-4/28.409. Em 23 de maio de 2023. Protocolo nº 150.132, de 22 de maio de 2023. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 05 de outubro de 2015, pelo 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, no Livro nº 00710-N, às fls. 175/179.-

TRANSMITENTE (S): TERRANO MINEIROS 1 PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, já qualificado.-

ADQUIRENTE (S): IMOBILIÁRIA ALTO DA BOA VISTA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.505.892/0001-08, com sede na Rua Doutor Olinto Manso Pereira, nº 673, quadra 18, lote 23, Sala 202, Centro A. João Sebba, Setor Sul, Goiânia-GO.-

IMÓVEL TRANSMITIDO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 13.732,49 (treze mil, setecentos e trinta e dois reais e quarenta e nove centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 52.567,99 (cinquenta e dois mil, quinhentos e sessenta e sete reais e noventa e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Apresentou o ITBI, conforme DUAM nº 9655888, no valor de R\$ 1.577,04, em 13.04.2023; e, Certidão Negativa de Débitos Tributários nº 355740 expedida pela Prefeitura Municipal de Mineiros em 17.04.2023. Demais documentos e certidões apresentados e/ou dispensados na Escritura Pública de Dação em Pagamento, dela fazendo parte integrante.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

em nome do transmitente e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 17.294.477/0001-20, resultado negativo, código HASH: 2ed8.84d8.1157.5a56.5dbe.6215.6f45.cdb2.2885.b8f8.-

A Escrevente. Ângela Maria Pereira Frota Silva.

Emol. R\$ 828,99.

gfo/abm

R-5/28.409. Em 21 de setembro de 2023. Protocolo nº 151.875, de 21 de setembro de 2023. **COMPRA E VENDA.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 31 de agosto de 2023, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 364 às fls. 192/195.-

TRANSMITENTE (S): IMOBILIÁRIA ALTO DA BOA VISTA LTDA, já qualificada.-

ADQUIRENTE (S): FABRÍCIO COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, declarou não manter união estável (Provimento nº 61/2017 - CNJ), empresário portador da CNH registro nº 00464001864 GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 827.666.731-72, nascido em 12 de outubro de 1978, filho de João Fabrício da Silva e Iolene da Silva Soares, natural de Jataí-GO, com o seguinte endereço eletrônico: extracar.goo@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Antônio Neco, quadra 14, lote 02, Setor Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 52.567,99 (cinquenta e dois mil, quinhentos e sessenta e sete reais e noventa e nove centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 52.567,99. **CONDIÇÕES:** Não há.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da vendedora e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 02.505.892/0001-08, resultado negativo, código HASH: 278e.29a7.b069.380e.2b46.8b3a.e3bb.8955.d2fb.b6db.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 828,99.

flco/abpr

R-6/28.409. Em 08 de janeiro de 2024. Protocolo nº 153.398, de 08 de janeiro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 524545, emitida aos 04 de janeiro de 2024.-

EMITENTE: FABRÍCIO COSTA SILVA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 02.546.488/0001-82, com sede na Sexta Avenida, Quadra 12, Lote 08, Setor Mundinho, Mineiros-GO, CEP: 75.832-003.-

GARANTIDOR FIDUCIÁRIO: FABRÍCIO COSTA SILVA, já qualificado.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO ARAGUAIA LTDA - SICOOB MINEIROS, sito na 2ª Avenida, nº 50, Centro, Mineiros-GO, inscrita no CNPJ nº 24.830.879/0001-67.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 289.000,00 (duzentos e oitenta e nove mil reais). **FINALIDADE:** Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva. **VENCIMENTO:** Em 22 de dezembro de 2033. **JUROS:** remuneratórios: mínima 0,01% e máximo: 9,90%; moratórios: 0,01% e máxima de 9,90%.

GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula juntamente com os imóveis descritos nas matrículas nºs 28.443, 29.576, 29.577, 29.586. **AVALIAÇÃO DO BEM PARA FINS DE LEILÃO**

EXTRAJUDICIAL: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Demais condições constantes do título apresentado.-

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por VALERIA FERREIRA FERNANDES - 15/05/2025 17:58

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.
Emol. R\$ 828,99.
gfo/cz

R-7/28.409. Em 13 de maio de 2025. Protocolo nº 161.645, de 12 de maio de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida Cumulada com Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em 25 de abril de 2025, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 394, às fls. 45F/51V.-

TRANSMITENTE(S): FABRÍCIO COSTA SILVA, já qualificado.-

ADQUIRENTE(S): COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO ARAGUAIA LTDA - SICOOB MINEIROS, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na 2ª Avenida, nº 50, Centro, Mineiros-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.830.879/0001-67.-

IMÓVEL TRANSMITIDO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 80.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do transmitente e encontrado o seguinte resultado: CPF: 827.666.731-72, resultado negativo, código HASH: rltw2zsqzi.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende
Emol. R\$ 1.239,33.

gfo/abpr

AV-8/28.409. Em 13 de maio de 2025. Protocolo nº 161.645, de 12 de maio de 2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida Cumulada com Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em 25 de abril de 2025, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 394, às fls. 45F/51V, cancelamos o registro da alienação fiduciária constante do R-6 acima.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 42,63

gfo/abpr



PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS

Emol.: R\$ 88,84 Fundos (40%) R\$ 21,55

ISS (3%): R\$ 2,67 Taxa Juc.: R\$ 19,17

Total: R\$ 132,23

Selo Eletrônico de Fiscalização

01762505153730434420024



Consulte este selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

O referido é verdade e dou fé.
Mineiros, 15 de maio de 2025.

(Documento assinado de forma digital)
Valéria Ferreira Fernandes
Escrevente

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.