

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

83.976

FICHA

01

Uberlândia - MG,

09 de abril de 2007

**IMÓVEL** - Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Pacaembu II, na Rua da Goiaba, designado por lote n.º 10 da quadra n.º 11, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 250,00m²; confrontando pela frente com a Rua da Goiaba, pelo lado direito com o lote n.º 11, pelo lado esquerdo com o lote n.º 09, e aos fundos com o lote n.º 33.

**PROPRIETÁRIA** - R. FREITAS EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade CGC 21.288.345/0001-62.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n.º 44.518, livro 02, deste Ofício.

Cadastro Municipal: 00.01.0203.16.13.0010.0000.

**R-1-83.976-09/04/2007** - PROT. 194.136-04/04/2007. TRANSMITENTE - R. FREITAS EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Rio Branco n.º 86, CNPJ 21.288.345/0001-62, representada por seu sócio gerente, Rubens de Freitas Filho, CPF 239.547.446-00. **ADQUIRENTE** - LAERTE FRANCISCO DE SOUSA, brasileiro, autônomo, casado com Maria José Fernandes de Sousa sob o regime da comunhão universal de bens, CI MG-12.959.564-MG e CPF 190.988.716-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Plutão n.º 241. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.645, fl. 090, em 30 de março de 2007. **VALOR** - Cr\$116.900.000,00 em 01/06/93. **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$6.000,00. **EA. DOU FÉ.**

**R-2-83.976-02/09/2008** - PROT. 210.577-25/08/2008. TRANSMITENTES - LAERTE FRANCISCO DE SOUSA, autônomo e s/m. MARIA JOSÉ FERNANDES DE SOUSA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, CIs MG-12.959.564-MG e MG-11.196.924-MG, CPFs 190.988.716-15 e 012.412.646-43, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE** - GILMAR MARCELINO ROSA, brasileiro, representante comercial, casado com Themis Cristina dos Santos Rosa sob o regime da comunhão parcial de bens, CI M-6.858.763-MG e CPF 796.274.556-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua das Emas n.º 512. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.722-N, fl. 131, em 19 de agosto de 2008. **VALOR** - R\$7.000,00. **PR. DOU FÉ.**

**AV-3-83.976-21/05/2012** - PROT. 264.858-10/05/2012. Certifico a requerimento datado de 11/04/2012 e conforme Certidão da Prefeitura Municipal local, datada de 09/05/2012, que em 21/09/2010 foi fornecido o habite-se n.º 11.816/2010, e nesta mesma data efetuado em nome do proprietário, o lançamento do prédio situado na Rua da Goiaba n.º 129, com a área construída de 70,00m² (Residencial), e com o valor venal estipulado em R\$9.886,80. Isento de CND/INSS por se enquadrar nos benefícios do Decreto

Continua no verso.

# 2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Lei n.º 1.976/1982, ~~conforme~~ declaração datada de 11/04/2012. Emol.: R\$131,83, Recivil: R\$7,91, TFJ.: R\$53,85, Total: R\$193,59. (P.358, n.º 8.151). MIR. DOU FÉ.

**AV-4-83.976-18/09/2023-** PROT. 430.512-29/08/2023, reapresentado em 13/09/2023. A requerimento datado de 13/09/2023 e conforme Certidão extraída pela Secretaria da 1ª Unidade Jurisdicional desta Comarca em 08/08/2023, averba-se a **Admissão do Recebimento da Execução** distribuída sob o n.º 5042232-30.2023.8.13.0702 em 31/07/2023, movida por Ednaldo Mendes Baesse, CPF 701.850.696-49 contra Themis Cristina dos Santos Rosa, CPF 042.704.926-19. Valor da causa: R\$28.082,95. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recome: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, TFJ.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: HCD32778, Código de Segurança: 5969-2854-5009-2474. (P.494, n.º 10.957). APV. DOU FÉ.

**R-5-83.976-18/12/2023-** PROT. 436.019-13/12/2023. Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Termo datado de 06/12/2023, extraído pela Gerente de Secretaria da 1ª Unidade Jurisdicional do Juizado Cível desta Comarca, dos autos do Processo n.º 5042232-30.2023.8.13.0702 em que é exequente Ednaldo Mendes Baesse e executada Themis Cristina dos Santos Rosa, CPF 042.704.926-19. Valor da causa: R\$28.082,95. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$62,27, Recome: R\$3,74, ISSQN: R\$1,25, TFJ.: R\$20,54, Total: R\$87,80. Selo de Fiscalização Eletrônico: HIU33084, Código de Segurança: 1748-4335-9423-5499. (P.497, n.º 11.019). SLLM. DOU FÉ.

5  
4  
3  
2  
1

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital