

CNM: 113282.2.0111576-56

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula

111.576

ficha

-01-

São Paulo, 26 de julho de 2.004.-

**IMÓVEL:-** O APARTAMENTO SOB N° 52, localizado no 4° andar do **EDIFÍCIO AZALÉIA - BLOCO "A"**, parte integrante do **FOREST PARK III**, situado à rua Antônio Domingues de Freitas, n° 125 e ruas José Ferreira de Castro e Maria Augusta de Andrade, 8° Subdistrito – Santana, com a área útil de 48,1253m², área comum de 46,7495m², área total de 94,8748m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,837190%. Cabendo a esse apartamento o direito a guarda de um automóvel de passeio em uma vaga individual e indeterminada, sujeito ao auxílio de manobrista, localizada na garagem do condomínio, com exceção das vagas P80 e P81, vinculadas ao apartamento n° 83, do Bloco "A", vagas P127 e P128, vinculadas ao apartamento n° 84, do Bloco "A", vagas P72 e P73, vinculadas ao apartamento n° 93 do Bloco "A", as vagas P74 e P75 vinculadas ao apartamento n° 94 do Bloco "A" as vagas P82 e P83, vinculadas ao apartamento n° 83 do Bloco "B", vagas P125 e P126, vinculadas ao apartamento n° 84 do Bloco "B", vagas P76 e P77, vinculadas ao apartamento n° 93 do Bloco "B", as vagas P78 e P79 vinculadas ao apartamento n° 94 do Bloco "B".- **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 305.089.0406-1 (ÁREA MAIOR).**-

**PROPRIETÁRIO:- FÁBIO GILHO TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, montador, RG. 21.966.756-1-SP, CPF. 264.106.418-93, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Jupia, n° 54.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R. 101, feito em 05/06/2.003 na matrícula n° 94.205, desta Serventia.- O Escrevente autorizado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).-

**Av. 01:- 26/07/2.004 - Prenotação n° 249.397 de 20/07/2.004.-**

**CONSTA** registrada sob n° 102 na matrícula n° 94.205, a **HIPOTECA** constituída

- continua no verso -

matricula

111.576

ficha

-01-

verso

pelo proprietário, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ. 00.360.305/0001-47, nos termos do instrumento particular datado de 25 de abril de 2.003, no valor de R\$ 39.914,26, pagáveis na forma constante do título, tendo por objeto o imóvel desta matrícula.- O Escrevente autorizado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).-

**Av.2:- 13/01/2015 - Prenotação nº 387.301 de 12/01/2015.-**

Pela certidão expedida em 09 de janeiro de 2015, às 15:43:01, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 49ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos / ordem nº 024282009, de execução trabalhista ajuizada por **PAULO LEANDRO DE SOUSA JUNIOR**, CPF. nº 313.151.428-05, em face de **FABIO GILHO TEIXEIRA**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 28 de setembro de 2012, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 17.324,62, tendo sido nomeado como fiel depositário, o próprio executado.-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Herbert Macedo de Sousa

**Av.3:- 13/05/2024 - Prenotação nº 519.993 de 30/04/2024.-**

Pela certidão expedida em 29 de abril de 2024, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 1008345-42.2017.8.26.0001) da Ação de Execução Civil ajuizada por **CONDOMINIO EDIFÍCIO FOREST PARK III**, CNPJ. nº 07.035.916/0001-26, em face de **FABIO GILHO TEIXEIRA**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 04 de maio de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 101.513,35, tendo sido nomeado fiel depositário, o próprio executado.-(Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328232100000064919624M

Mário Aparecido de Lima Bassi