



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto  
do Cartório de Registro de Imóveis da  
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

**C E R T I F I C A** que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 24.560 CNM Nº 027581.2.0024560-05 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: "Lote 14-A da Quadra 60" do loteamento denominado "**JARDIM ANA BEATRIZ-II**", deste município, com a área de 180,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua 23, com 6,00mts; pelo fundo com parte do lote 23, com 6,00mts; pelo lado direito com o lote 14-B, com 30,00mts; e pelo lado esquerdo com o lote 13, com 30,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE PROPRIETARIO: ELCIO LINO NEVES**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do RG 4610371 DGPC/GO e do CPF 620.167.171-49, residente e domiciliado na Quadra 60 Lote 18, Jardim Ana Beatriz II, nesta cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: AV-02=24.091** deste CRI. (Referente Título Protocolado neste CRI sob o número: 24.156 do Livro 1B folhas 01 em 05.11.2012). **OBS.** Desdobro esse efetuado sob o Lote 14 da Quadra 60, do Loteamento Jardim Ana Beatriz II, neste município, levado a efeito em 22.08.2012. Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. Em 09.11.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**AV-01=24.560** - Pelo proprietário **ELCIO LINO NEVES**, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de 50,50m<sup>2</sup> assim composta: 01 sala/copa; 01 cozinha; 01 banheiro; 02 quartos; 01 hall, 01 varanda e 01 área de serviço. Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro **Marco Aurelio Silva Cerqueira** CREA-12984 D/DF. Carta de Habite-se de número-1513/2013 expedida em 13.08.2013 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000732013-08021330 expedida em 22.08.2013 e válida até 18.02.2014, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-GO de número-1020130102315. (Título Protocolado sob número-26.575 do Livro 1C em 23.08.2013). Emolumentos: Averbação R\$=66,61. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 27.08.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**R-02=24.560** - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Com Força de Escritura Pública de número 844440464465-2, lavrado em 23.09.2013, foi este imóvel vendido por seu proprietário: **ELCIO LINO NEVES**, acima qualificado, pelo preço de R\$=100.000,00 a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **WELDES SOUZA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da CI-1432889540

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314  
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



SSP/BA e do CPF-048.801.355-00, residente e domiciliado na Quadra 60 Lote 23, P a Beatriz II, nesta cidade e, ainda como credora fiduciária a **Caixa Econômica Federal - CEF**, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$=100.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$=10.060,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) R\$=0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$=0,00. Financiamento concedido pela credora: R\$=89.940,00. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. (Título Protocolado sob numero-26.802 do Livro-1C em 24.09.2013). (Valor da Avaliação R\$=100.000,00). Emolumentos: Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. EM 25.09.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**R-03=24.560** - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$=89.940,00. Valor da garantia fiduciária de R\$=105.000,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, correspondendo o primeiro encargo mensal a R\$=661,26, que vence em 23.10.2013. (Referente título Protocolado sob número 26.802 do Livro-1C em 24.09.2013). (Valor do Financiamento R\$=89.940,00). Emolumentos: Registro R\$=307,94. EM 25.09.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**AV-04=24.560 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 08/05/2018, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora **THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS**, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 2.216,35 (dois mil duzentos e dezesseis reais e trinta e cinco centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de R\$ 110.817,70 (cento e dez mil oitocentos e dezessete reais e setenta centavos), conforme DUAM nº 2212821, com recolhimento em 17/11/2018, bem como a CND Municipal nº 7130/2018, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 340,94; ISS R\$ 17,05; Fundos R\$ 132,97. (Protocolo nº 47.509 de 29/01/2019). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de fevereiro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas  
**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



**AV-05=24.560 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** -  
Procede-se a presente averbação em observância ao ofício nº692/2019 - GERENCIAR ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS BRASÍLIA/DF da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 028/2019 e 029/2019, fica **CANCELADA** a restrição de disponibilidade que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 27,40; ISS 1,37; Fundos R\$ 10,96. Do que dou fé. (Protocolo nº 50.485 de 21/01/2020). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 06 de fevereiro de 2020. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**R-06=24.560 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, no Livro 0662, às fls. 096/098, em 09/12/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por **Glauber Pacheco Baptista**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme procuração lavrada às folhas 035/036, do livro 3474-P, em 19/04/2021, lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 198/199, do livro 3486-P, em 27/07/2021, lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF: substabelecimento lavrado às folhas 186/187, do livro 6038, em 22/03/2022, lavrado no Cartório do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, ao comprador **FRANCISCO RIBEIRO DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CNH nº 06469260307, expedida por DETRAN/DF, onde consta ser portador da cédula de identidade nº 3.230.501 SESP/DF e inscrito no CPF/MF n.º 025.076.811-95, residente e domiciliado na Quadra 94, Lote 02, Santo Antônio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de R\$ 38.200,00 (trinta e oito mil e duzentos reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 3529972, em 27/12/2022, no importe de R\$ 500,00 (quinhentos reais), a CND Municipal nº 426/2022, chave eletrônica de identificação nº in07\$Z58teX, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 563b.4e53.9768.0744.2bc9.467e.9e0d.f98e.35b6.ba01. Emolumentos: Registro R\$ 697,07; Fundos R\$ 148,13 e ISS R\$ 34,85. (Protocolo nº 59.009 de 03/01/2023). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de janeiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**R-07=24.560 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA** - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel,





Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.2931046-4, foi este imóvel alienado pelo proprietário **FRANCISCO RIBEIRO DE ARAUJO**, qualificado acima, para o comprador **FABRICIO DE SOUZA SANTOS**, brasileiro, nascido em 18/03/1988, solteiro, administrador, portador de carteira de identidade nº 2730046, expedida por SSP/DF em 17/05/2005 e inscrito no CPF/MF sob o nº 026.140.711-29, residente e domiciliado em Q Quadra 48 Lote, 10, Centro em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: R\$ 128.800,00 (cento e vinte e oito mil e oitocentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: R\$ 32.200,00 (trinta e dois mil e duzentos reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$ 128.800,00 (cento e vinte e oito mil e oitocentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4074008, em 10/04/2023, no importe de R\$ 2.254,00 (dois mil e duzentos e cinquenta e quatro reais), bem como a CND Municipal nº 14877/2023, chave eletrônica de identificação nº 4\$Jq\$Z58teX, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 12fc.4c47.ae71.4e24.e68d.907b.b52e.541e.2ca4.27f0. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. (Protocolo nº 59.875 de 10/04/2023). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 24 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**R-08=24.560 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº R-07=24.560, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de R\$ 128.800,00 (cento e vinte e oito mil e oitocentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 6.0000% a.a.; Taxa Efetiva 6.1678% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de R\$ 819,63 (oitocentos e dezenove reais e sessenta e três centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 08/05/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. (Protocolo nº 59.875 de 10/04/2023). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 24 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho





Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



**Av-09=24.560 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00); Funproge(2% = R\$0,00); Fundepg(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual N°19.191/2015. **SELO: 04572605112972029700121. PRENOTAÇÃO SELO: 04572605135366025430004. (Protocolo nº 75.549 de 13/05/2026).** Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de maio de 2026

**Av-010=24.560 - "EX-OFFICIO"** - Nos termos do artigo **205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ)**, averbo que, após análise e verificação dos elementos constantes da matrícula e demais documentos pertinentes, foi constatada a **omissão da assinatura do oficial de registro de imóveis no(s) ato(s) "Abertura de matrícula ao R-08"** praticado(s) por oficial anterior. Em conformidade com o referido dispositivo legal, foi promovido, **de ofício**, o **suprimento dessa omissão de assinatura**, mediante a presente averbação. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572605112972029700122. PRENOTAÇÃO SELO: 04572605135366025430004.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 75.549 de 13/05/2026).** Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de maio de 2026.

**Av-011=24.560 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP** - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento N° 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72902-356**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 13/05/2026. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572605112972029700123. PRENOTAÇÃO SELO: 04572605135366025430004.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 75.549 de 13/05/2026).** Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de maio de 2026.

**Av-012=24.560 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01014.00060.0014A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 14471/2026, com data de emissão de 04/05/2026. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundepg(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual N°19.191/2015. **SELO: 04572605113973725640029. PRENOTAÇÃO SELO: 04572605135366025430004. (Protocolo nº 75.549 de 13/05/2026).** Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo





Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Antônio do Descoberto/GO, em 13 de maio de 2026.

**Av-013=24.560 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 30/04/2026, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, através de seu Gerente/procurador Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrito no CPF/MF nº 986.180.590-72, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442931046, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5323413, paga em 28/04/2026, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 167.877,69** no importe de R\$ 4.196,94; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 14471/2026, com data de emissão de 04/05/2026; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: gmj54ur0bq e HASH: 68hp3dx3ym, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 786,29; ISS R\$ 39,31 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 190,69); Fundesp(10% = R\$ 78,63); Funemp (3,00% = R\$ 23,59); Funcomp(6% = R\$ 47,18); Fedapsaj(2% = R\$ 15,73); Funproge(2% = R\$ 15,73); Fundepg(1,25% = 9,83); - conforme Lei Estadual N°19.191/2015. **SELO: 04572605135375225770002. PRENOTAÇÃO SELO: 04572605135366025430004. (Protocolo nº 75.549 de 13/05/2026).** Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de maio de 2026.

**C E R T I F I C A** ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação.**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **13 de maio de 2026.**

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314  
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crsantoantoniodescoberto@gmail.com





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO ROWEDER**

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas  
**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



### Nivaldo Orazz Neto - Oficial Substituto

Pedido de Certidão	nº	75.549, de 13/05/2026
Emolumentos	R\$	92,79.
Taxa Judiciária	R\$	19,99.
Valor Iss	R\$	4,64.
Fundos Estaduais	R\$	22,51.
Valor Total	R\$	139,93.



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**04572605134296734420022**



Consulte esse selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL  
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/46MQ7-EBXM7-8KXX7-5G3YH>