



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 0002913

Livro 2

Registro Geral

Ficha: 001

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula n.º **0002913**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor: Um lote urbano localizado na Avenida Alfredo Kolling, n.º 135 QD. 79, Bairro Novo Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA, com área de 162,40m² (Cento e sessenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados), perímetro: 58,54m, com os limites e confrontações seguintes: Limita-se pela frente com a Avenida Alfredo Kolling, pela lateral direita com Keila de Fatima Lopes Barros, pela lateral esquerda com Antônio Soares de Oliveira e pelos fundos Antônio Soares de Oliveira. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco M-1, definido pelo coordena plana UTM 9.581.790,84m Norte e 658.984,71m leste, referida ao meridiano central 51°WGr, deste, segue confrontando neste trecho com: Av. Alfredo Kolling, seguido com o azimute plano de 176°29'38" e distância de 17,30m, chega-se ao marco M-2 deste, segue confrontando neste trecho com: Keila de Fatima Lopes Barros, seguindo com o azimute plano de 313°01'13" e distância de 23,54m, chega-se ao marco M-3, deste segue confrontando neste trecho com Antônio Soares de Oliveira, seguindo com o azimute plano de 37°36'04" e distância de 3,70m, chega-se ao marco M-4, deste segue confrontando neste trecho com Antônio Soares de Oliveira, seguindo com o azimute plano de 97°03'07" e distância de 14,00m, chega-se ao marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. **ORIGEM:** O imóvel é parte desmembrada de maior porção que media 2.678.590m²(Dois milhões, seiscentos e setenta e oito mil, quinhentos e noventa metros quadrados), Adquirida conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento registrada no Cartório do 3º Ofício de Notas na Cidade de Brasília-DF, no Livro D-162 às folhas 47 e 50V. e Escritura de Rerratificação registrada no Cartório do 1º Ofício na Comarca de Tucuruí-PA, sob o nº R01/3716 às folhas 298 do Livro 2-P. **PROPRIETÁRIO:** O Município de Breu Branco-Pessoa Jurídica de Direito Público Interno. Dou Fé. Breu Branco-PA, 03 de janeiro de 2018. (rubrica da Oficiala).

R1/2.913-Em 03 de Janeiro de 2018, sob o protocolo nº 6739 Livro 1-A **DOMÍNIO PLENO** - **TRANSMITENTE:** O município de Breu Branco-Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, neste ato representado por seu prefeito municipal Adimilson Luis Mezzomo. **ADQUIRENTE: Francisco**

Dario Gonçalves Dos Santos, brasileiro, solteiro, maior e capaz, montador, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **25148192003-7/SSP/MA** expedida em 15/06/2003, e inscrito no CPF/MF sob nº **012.519.893-06**, residente e domiciliado na Rua São Luis, nº 32, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA neste ato representado por sua bastante procuradora a Sr.^a **JOSEFA JOSILANIA DE ALMEIDA MARTINS**, brasileira, casada, lavradora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **23.232.760-9/SSP/SP** expedida em 29/07/2005, e inscrita no CPF/MF sob nº **057.826.368-82**, residente e domiciliada na Av. Minas Gerais, n.º 32, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA. **ESPÉCIE DO TÍTULO:** Título de Domínio Pleno, expedido em 30/09/2016, sob o nº 606 de acordo com a Lei Municipal nº 980/2017 de 30/09/2016, pelo município. **VALOR:** R\$3.030,38 (três mil e trinta reais e trinta e oito centavos). **ORIGEM:** O citado na matrícula. Dou fé. Breu Branco-PA, 03 de Janeiro de 2018. (rubrica da Oficiala).

AV2/2.913-Em 05 de Janeiro de 2018, sob o protocolo nº 6741 Livro 1-A **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**-Procedo a presente averbação a requerimento do Sr.º **FRANCISCO DARIO GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, montador, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **25148192003-7/SSP/MA** expedida em 15/06/2003, e inscrito no CPF/MF sob nº **012.519.893-06**, residente e domiciliado na Rua São Luis, nº 32, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA neste ato representado por sua bastante procuradora a Sr.^a **JOSEFA JOSILANIA DE ALMEIDA MARTINS**, brasileira, casada, lavradora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **23.232.760-9/SSP/SP** expedida em 29/07/2005, e inscrita no CPF/MF sob nº **057.826.368-82**, residente e domiciliada na Av. Minas Gerais, n.º 32, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA, para ficar constando no imóvel objeto desta matrícula a construção de uma casa em alvenaria medindo a mesma, 68,45m² (sessenta e oito metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), contendo as seguintes características: 01(uma) sala de visita, com piso cimentado revestido com lajotas; (02) dois quartos, com piso cimentado revestido com lajotas, (01) uma cozinha, com piso cimentado revestido com lajotas; (01) um banheiro social, com piso cimentado revestido com lajotas até o teto; (01) Uma área de serviço; fundação com concreto armado com paredes externas e internas com reboco, com instalação hidráulica e elétrica, murada em alvenaria, importando tal construção o valor de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), incluindo mão de obra e material de construção. A construção foi executada conforme planta devidamente assinada pelo Técnico em Desenho de Const. Civil: Roni Silva Costa, inscrito no CREA sob o nº 20952-TD/PA, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, expedido pelo CREA-Tucuruí, Alvará de Construção nº 067/2017, datado de 09/06/2017 e Carta de Habite-se, nº 093/2017, datado de 28/06/2017, expedidos pela Prefeitura Municipal de Breu Branco-PA, através do Departamentos de Tributos, juntamente com as seguintes certidões: **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL; HABITE-SE; ART; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO; DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO; CND/RECEITA FEDERAL; CND/PREFEITURA; PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO; PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; PLANTA BAIXA DO IMÓVEL.** Dou Fé. Breu Branco-PA, 05 de Janeiro de 2018. (rubrica da Oficiala).

R3/2.913-Em 15 de Janeiro de 2018, sob o protocolo nº 6752 Livro 1-A **COMPRA E VENDA-**



OUTORGANTE: FRANCISCO DARIO GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Montador, portador da Cédula de Identidade nº **25148192003-7/SSP/MA**, inscrito no CPF/MF sob nº **012.519.893-06**, residente e domiciliado na Rua Parauapebas, 10, Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA, neste ato legalmente representado por sua bastante procuradora **JOSEFA JOSILANIA DE ALMEIDA MARTINS**, brasileira, casada, Lavradora, portadora da Cédula de Identidade nº **23.232.760-9/SSP/SP**, inscrita no CPF/MF sob nº **057.826.368-82**, residente e domiciliada na Av. Minas Gerais, 32, Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA; e de outro lado, como Outorgada Compradora:- **JOÃO MARTINS DA SILVA SERVIÇOS - ME**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº **19.375.149/0001-83**, com sede na Av. Minas Gerais 32 A, Novo Horizonte nesta cidade neste ato representado, por seu Sócio - Proprietário **JOÃO MARTINS DA SILVA**, brasileiro, casado, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 062652 do livro B 305, folha 256, lavrado no Ofício de Reg. Cível das Pessoas Naturais 1º Subdistrito de Guarulhos São Paulo, em 18/12/1992, Lavrador, portador da Cédula de Identidade nº **7606427/PCII/PA**, inscrito no CPF/MF sob nº **103.213.038-57**, residente e domiciliado na Av. Minas Gerais, 32, Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA. **ESPÉCIE DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 12 de Janeiro de 2018, às folhas 194 do Livro 08-Ep, no Tabelionato de Notas desta Serventia. **VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) Dou fé. Breu Branco-PA, 15 de Janeiro de 2018.** (rubrica da Oficiala).

R4/2.913-Em 19 de Março de 2018, sob o protocolo nº 6847 Livro 1-A **COMPRA E VENDA OUTORGANTE VENDEDORA: JOÃO MARTINS DA SILVA SERVIÇOS - ME**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº **19.375.149/0001-83**, com sede na Av. Minas Gerais 32 A, Novo Horizonte nesta cidade neste ato representado, por seu Sócio - Proprietário **JOÃO MARTINS DA SILVA**, brasileiro, casado, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 062652 do livro B 305, folha 256, lavrado no Ofício de Reg. Cível das Pessoas Naturais 1º Subdistrito de Guarulhos São Paulo, em 18/12/1992, Lavrador, portador da Cédula de Identidade nº **7606427/PCII/PA**, inscrito no CPF/MF sob nº **103.213.038-57**, residente e domiciliado na Av. Minas Gerais, 32, Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA. **OUTORGADA COMPRADORA: BEATRIZ TEIXEIRA E SILVA VIANA**, brasileira, solteira, vendedor praticista, portadora da cédula de identidade nº 031425732006-5 PCII/PA, portadora do CPF nº 005.524.602-81, residente e domiciliada à Tv Getúlio Vargas nº 38 A Bairro Bela Vista nesta cidade de Breu Branco-PA. **ESPÉCIE DO TÍTULO: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO**- emitido em 15/03/2018, sob o nº 8.4444.1795632-1. **VALOR: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais). REGISTRO ANTERIOR:**

O citado na matrícula. Dou Fé. Breu Branco-PA, 19 de Março de 2018. (rubrica da Oficiala).

R5/2.913-Em 19 de Março de 2018, sob o protocolo nº 6848 Livro 1-A. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Através do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO**- emitido em 15/03/2018, sob o nº 8.4444.1795632-1. A proprietária, **BEATRIZ TEIXEIRA E SILVA VIANA**, brasileira, solteira, vendedor praticista, portadora da cédula de identidade nº031425732006-5 PCII/PA, portadora do CPF nº005.524.602-81, residente e domiciliada à Tv Getúlio Vargas nº 38 A Bairro Bela Vista nesta cidade de Breu Branco-PA, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais), com prazo de amortização de 360 meses e taxa anual de juros efetivos de 5.6407% a.a, com vencimento do primeiro encargo mensal em 17/04/2018, no valor de R\$ 518,35 (Quinhentos e dezoito reais e trinta e cinco centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, **ALIENA** à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, por sua Agência de Breu Branco-PA, nº3215, representada por Vangel Pinheiro da Cruz, CPF nº734.321.992-87, em caráter fiduciário, o imóvel urbano objeto da presente matrícula, as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações expressas no presente instrumento, ficam fazendo parte integrante deste registro, como se nele estivesse transcrito, para todos os efeitos legais. Dou Fé. Breu Branco-PA,19 de Março de 2018. (rubrica da Oficiala).

AV6/2913- Protocolo nº 10674, Breu Branco/PA, 30 de maio de 2023. **AVERBAÇÃO INFORMATIVA** - Procedo à presente averbação para constar a substituição desta folha e respectiva matrícula constante no livro 2 – Registro Geral para o sistema de fichas, passando a constar todos os atos nas fichas substitutivas, nos termos do art. 173, parágrafo único, da Lei Federal nº 6015/73. Breu Branco-PA, 11 de julho de 2023. Eu, Gefferson Ramon Lopes Muniz, Oficial Substituto, lavrei, dou fé e assino. **Ato isento de emolumentos.**

AV7/2913- Protocolo nº 10674, 30 de maio de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO** - Procedo a presente averbação, a requerimento da Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pelo Gerente de Centralizadora, Milton Fontana, CPF: 575.672.049-91, para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante **BEATRIZ TEIXEIRA E SILVA VIANA**, CPF nº 005.524.602-81, sem que houvesse purgação da mora, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo sido avaliada a propriedade no valor de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. O Imposto sobre a transmissão de bens imóveis – ITBI, foi pago dia 23 de maio de 2023, no valor de R\$ 1.766,78 (um mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e oito centavos), conforme pagamento emitido pelo Caixa Econômica Federal, Terminal: 1901, NSU: 00689, AUT.: 0046, DAM nº 1684264499791, emitido em 16/05/2023 e Laudo nº 539 emitido 16/05/2023, pelo Setor de Tributos do Município de Breu



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO - ESTADO DO PARÁ
Rua Bahia, 224, Bela Vista - CEP: 68488-000 - Fone: (94) 99162-1324
Vanessa Menezes Duarte
Tabeliã e Registradora

Branco/PA. Breu Branco/PA, 11 de julho de 2023. Eu, Gefferson Ramon Lopes Muniz, Oficial Substituto, que a digitei, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 242): R\$ 390,50; ISS: R\$ 19,52; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 2052442, série: A.

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula 0002913, de 03 de janeiro de 2018, compostas de 7 registros e/ou averbações. **Certidão com selo digital de segurança TJPA nº 1387593, série: A. Emol.: R\$ 52,20; ISS: R\$ 2,61; Selo: R\$ 1,45.**

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

Breu Branco-PA, 11 de julho de 2023.

Gefferson Ramon Lopes Muniz
Oficial Substituto

Válida por 30(Trinta) Dias

CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO
Rua Bahia, nº 224 - CEP: 68488-000 - Bela Vista - BREU BRANCO - PARÁ
Tel: (94) 99173-0660 / (94) 99250-0874 - Email: cartoriobreubranco@hotmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1387593 - SÉRIE: A - SELADO
EM: 11/07/2023 - CÓD. DE SEG. Nº:
39578310000013058511112060

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

Breu Branco, 11 de julho de 2023.

Gefferson Ramon Lopes Muniz
Oficial Substituto