

CNM: 108555.2.0017945-24

Matrícula nº 17.945

18 de março de 2026.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado neste Município e Comarca de Forquilha-SC, CEP 88850000, à Rua A, correspondente ao lote nº 49 da quadra H do Loteamento Osni Aléssio, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) e as seguintes confrontações: ao NORTE, 14,40 metros com o lote nº 100; ao SUL, 14,40 metros com a Rua A; ao LESTE, 25,00 metros com Guenesino Herdt; e ao OESTE, 25,00 metros com o lote nº 47.

PROPRIETÁRIA: COLOMBO IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 83.561.902/0001-24, com sede na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 136.239, Livro nº 02, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Criciúma/SC. Forquilha-SC, 18 de março de 2026. Protocolo nº 43.454 de 19/02/2026. Ato digital assinado pelo Oficial Giovani Pierozan Giacomet em 18/03/2026 às 16:08:31.

Emol.: R\$ 11,70. FRJ: R\$ 2,65. ISS: R\$ 0,58. Selo: HTV48987-H1SU - R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC 24,42%, AJG 24,42%, MPSC 4,88%, Atos isentos 26,73%, TJSC 19,55%).

AV-1-17.945 - 18/03/2026 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido em 25/09/2025 por Realdo Nunes Alano, Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, nos autos do Cumprimento de Sentença nº 5000078-69.2001.8.24.0020, movido por COMPANHIA SIDERURGICA NACIONAL contra a proprietária COLOMBO IMOVEIS LTDA, supra qualificada, a **totalidade do imóvel** foi penhorada para garantir o pagamento de dívida no valor de R\$ 13.610.419,88 (treze milhões, seiscentos e dez mil, quatrocentos e dezenove Reais e oitenta e oito centavos), atualizado até 25/10/2024. Forquilha-SC, 18 de março de 2026. Protocolo nº 43.454 de 19/02/2026. Ato digital assinado pelo Oficial Giovani Pierozan Giacomet em 18/03/2026 às 16:08:52.

Emol.: R\$ 1.888,23. FRJ: R\$ 429,19. ISS: R\$ 94,41. Selo: HTV48988-934A - R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC 24,42%, AJG 24,42%, MPSC 4,88%, Atos isentos 26,73%, TJSC 19,55%).