



1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

PODER JUDICIARIO	REGISTRO GERAL - ANO 2.002	<i>Mauracy de Carvalho Barretto</i> Oficial Titular
<p>MATRÍCULA Nº <u>35.839</u> DATA <u>12. 12. 2.002</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</p> <p>Casa residencial do tipo Embrião, designada pelo nº 01 na porta, quadra D, integrante do Conjunto Habitacional Ministro Jutahy Magalhães Junior, na época da construção denominado Conjunto Habitacional Arco Iris, localizado à Rua heráclito Dias de Carvalho, s/nº, bairro do Sobradinho, nesta cidade, composta de sala, quarto, cozinha e sanitário, com área constuída de 27,55m², edificada em lote individual que mede 7,00 (sete) metros de frente por 15,00 (quinze) metros de frente a fundo, num total de 105,00m²; limitando-se frente com a Rua // Raimundo Almeida ; ao fundo com a Rua Osório Silva Pena ; de um lado com a esquina , e do outro lado com a casa de nº 03 ; terreno próprio, havida por edificação própria em terreno adquirido a Arminda Emília Guimarães de Alencar e outros. Inscrição Municipal de nº 01.14.275.0151.001 . PROPRIETÁRIA- Comeng - Comercio e Engenharia Ltda, empresa com sede a Avenida Contorno, s/nº, nesta cidade, inscrita / no CGC/MF sob nº 13.199 138/0001-03, neste ato representada na forma do seu Contrato Social. REGISTRO ANTERIOR - matrícula nº 24.331 do Regtº Geral deste cartório do 1º Ofício, desta Comarca. Dou fé. Feira de Santana, 12 de dezembro de 2.002 . Eu, <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i>, Oficial que assino. A Oficial-</p> <p><i>Mauracy de Carvalho Barretto</i></p> <p>R-1-35.839 PROT - 78.526 de 12 . 12 . 2.002 Transmittente- Comeng Comercio e Engenharia Ltda. Adquirente - RAIMUNDO CARNEIRO DE OLIVEIRA, casado, comerciante, portador da CI nº 03701067-09-BA e do CIC nº 406.898.325-09, e sua mulher JOSENILDE CARNEIRO DE OLIVEIRA, doméstica, portador da CI nº 5133087-BA e do CIC nº 406.898.325-91, residentes e domiciliados nesta cidade de Feira de Santana-Ba.</p> <p>Título- Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda, Mútuo com Obrigações e quitação parcial, datado de 07. 10 .1991, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. Valor - R\$ 7.666,91 (sete mil, seiscentos e sessenta e seis reais e noventa e um centavos). XXXXXX DAJ nº 546233 série: 004 Dou fé. Feira de Santana, 12 de dezembro de 2.002 . Eu, <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i>, Oficial que assino. A Oficial-</p> <p><i>Mauracy de Carvalho Barretto</i></p>		



QUALQUER RASURA OU ALTERAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Rua Domingos Barbosa de Araujo - 519 - Centro - Feira de Santana - Bahia - CEP - 44001-280 - Tel/75/3021-0116

R-2-35.839 PROT - 78.526 de 12. 12. 2.002. Devedores: **RAIMUNDO CARNEIRO DE OLIVEIRA E SUA MULHER JOSEMILDE CARNEIRO DE OLIVEIRA**, ambos já qualificados. ~~XXXXXXXXXX~~
 Credora- CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília- DF, CGC/HF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada. Contrato datado de 07. 10. 1991 e data da apuração do saldo devedor 01. 06. 1995. Origem dos Recursos- FGTS. Norma de Regulamento do programa - CN 008/92. Valor da Dívida- R\$ 7.657,58. Limite Cobert. FCVS R\$ 23.000,00 Sistema de Amortização - Série em Gradiente. Plano de Reajuste- PPS/CP. Época Reaj. Encargos - conforme cláusulas - 10ª à 13ª. Prazo de Amortização em meses: Normal- 300. Prorrogação- 000. Taxa Anual de Juros: % Nominal- 5,2000% Efetiva- 5,3257%. Vencimento do 1º Encargo Mensal- 01.07.95 Coefic. Equiparação Salarial- CES- 1,15 Encargo Inicial- R\$ 38,38 Percentual comprometimento de renda familiar- 3,39%. Razão de Progressão- 0,22 Percentual de Redução- 50% Composição de Renda- R\$ 1.131,61 Categoria Profissional- Emp. comércio-varejista percentual da Composição de renda- 100,00 % Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJ nº 646233- Série 004. Dou fe. Feira de Santana, 22 de dezembro de 2002. Eu, **Mauracy de Carvalho Barreto**, Oficial que assinou. A Oficial *Mauracy de Carvalho Barreto*

R-03-35.839- Protocolado em 08 de maio de 2007, ordem 93.503. **Transmitente: Raimundo Carneiro de Oliveira e sua esposa Josemilde Carneiro de Oliveira**, já qualificados. **Adquirente: Caixa Econômica Federal**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC: 00.360.305.001-04. **Título:** Contrato particular de doação em pagamento da dívida com quitação total, emitido pela Caixa Econômica Federal em 03 de novembro de 1998. **Valor: R\$ 9.295,65, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.** DAJ nº 428233 Série 008. Dou fe. Feira de Santana, 08 de maio de 2007. A oficial *Mauracy de Carvalho Barreto*

EMOLUMENTOS	
Cartório.....	R\$39,42
Fecom.....	R\$10,77
Def. Pública.....	R\$1,04
Taxa Fiscal.....	R\$28,00
PGE.....	R\$1,57
FMMPBA.....	R\$0,82
Total.....	R\$81,62

PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 70.300. CERTIFICO e dou fé, nos termos do art.19, §1º, da Lei Federal nº6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula, não recaindo sobre o imóvel **AÇÕES REAIS e PESSOAIS REIPERSECUTORIAS**, e nem **ÔNUS REAIS e HIPOTECAS**, até a data de 13/08/2019. A Oficial- *Leandro Souza*

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
 0038.AB297559-4
 L1207NC8H3
 Consulte:
 www.tjba.jus.br/autenticidade

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Art.829 Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia)

Usuário: Juliele - Impresso: 13/08/2019 - 12:23

