Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CNM: **089615.2.0055164-75**

MATRÍCULA:	FICHA:	DATA:
55164	1	08/10/2020

IMÓVEL: Lote de terreno nº 27, da quadra 11, do Loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", 2º Loteamento, 4ª Planta, 1º Distrito deste Município, medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Magnolia, pelos fundos com o lote 18, pelo lado direito com o lote 26 e pelo lado esquerdo com o lote 28, com a área de 360,00m2. **PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA RIO MAR LTDA,** CNPJ 33.412.339/0001-54. **REGISTRO ANTERIOR:** Inscrição nº 55, fls. 499 do livro 8-C, em data de 08/05/57. Itaguaí, 08 de outubro de 2020. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. agbs/rps.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

R1M55164 (COMPRA E VENDA)

Nos termos da escritura pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato anexo a este Serviço Registral, no livro 290, fls. 192, ato 174, em 11 de maio de 2021, a **IMOBILIÁRIA RIO MAR LTDA,** com sede na Rua Carlos Gomes, Lote 39, Quadra 26, Vila Ibirapitanga, Itaguaí, RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 33.412.339/0001-54, representada por sua sócia Jocabe Ferreira Corado Almeida, conforme Alteração Contratual datada de 21/03/2014, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº 00002612737, em 07/04/2014, NIRE 33.2.0374951-8, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS,** brasileiro, corretor de imóveis, portador da CI nº 06.332.519-5 do IFP/RJ, CNH 1883045790, nº de registro 03385741391 do DETRAN/RJ, de 05/06/2019, CPF nº 696.751.557-87, e sua mulher **NARA RAMOS PEREIRA DOS SANTOS,** brasileira, consultora de vendas, portadora da CI nº 06.099.796-2 do DETRAN/RJ, de 24/07/2015, CPF nº 785.506.107-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 05/10/1991, residentes e domiciliados na Rua Maria Batista Amorim, Quadra 11, Lote 27, Casa 2, Parque Primavera, Itaguaí, RJ, pelo preço de R$500,00 (quinhentos reais). Avaliação Fiscal R$30.000,00. ITBI recolhido através da guia nº 01011600. **Inscrição Municipal 100002974.** Consta na escritura dentre outras a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Consulta de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça de nº 01566.21.06.07.30.128, não constando qualquer registro de indisponibilidade de bens contra o nome da vendedora. Protocolo nº 54669, fls. 41, do livro 1-C, de 17/05/2021. Itaguaí, 09 de junho de 2021. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R$604,48. ryok/gcs. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDGN 90657 YPI.**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mat.: 94/021
ITAGUAÍ - RJ

55.164

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBKD-MJG6Z-GQAU3-VVNGK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:	FICHA:	DATA:
55164	1v	13/01/2023

AV2M55164 (EDIFICAÇÃO)

A requerimento, procede-se esta averbação para constar a edificação de um prédio, de uso Residencial, situado na Rua Maria Batista Amorim (antiga Rua Magnólia), s/n, com as seguintes dependências: PAVIMENTO TÉRREO - 02 garagens coberta, 01 sala de estar, 02 WC, 02 hall, 02 cozinhas, 01 quarto, 01 sala de vivência, 01 área de serviço, 01 circulação, 01 sala e 01 escada; PAVIMENTO SUPERIOR - 01 hall de entrada, 01 WC, 01 antessala, 01 escritório, 01 sala e 01 varanda coberta, com 261,35m2 de área construída. Foi apresentada Certidão de Características nº 000003063, de 11/01/2023, processo nº 18512/2022, bem como o habite-se nº 059/22, de 03/10/2022, processo nº 3.976/2022, ambos expedidos pela municipalidade, os quais ficam arquivados em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Deixa de ser apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros referente a construção com fulcro no Provimento CGJ nº 41/2013, publicado no D.J.E.R.J em 21/06/2013, revogando o disposto no artigo 589 e parágrafo único do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial. Valor declarado R$661.369,69. Inscrição Municipal nº 100002974. Protocolo nº 57399, fls. 77, do livro 1-C, de 30/11/2022. Itaguaí, 13 de janeiro de 2023. O OFICIAL. RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL: R$1.037,67; FETJ (20%): R$207,52; FUNARPEN (4%): R$41,50; FUNDPERJ (5%): R$51,87; FUNPERJ (5%): R$51,87; FUNDGRAT (2%): R$20,72; ISS: R$52,91; TOTAL: R$1.464,06. agbs/ryok/css. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEGV 97488 LBC.**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

R3M55164 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Empréstimo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, nº 10002477-7, de 24 de janeiro de 2023, os proprietários, **JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS**, e sua mulher **NARA RAMOS PEREIRA DOS SANTOS**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, à **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATIMI - CHP**, com endereço comercial na Avenida Critóvão Colombo, nº 2955, conjunto 501, Floresta, Porto Alegre, RS, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, representada por seu diretor Pedro Gustavo Carlomagno Carchedi, em garantia do empréstimo no valor de R$79.904,18 (setenta e nove mil, novecentos e quatro reais e dezoito centavos), ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel, devendo o empréstimo ser pago em 221 prestações mensais e sucessivas, à taxa mensal de juros 1,44% a.m.; efetiva: 18,72% a.a; Custo Efetivo Total (CET) 23,28% a.a, a ser amortizado pela tabela PRICE, com a prestação inicial de R$1.386,99, vencível em

Continua na Ficha: 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBKD-MJG6Z-GQAU3-VVNGK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CNM: **089615.2.0055164-75**

MATRÍCULA: 55164	FICHA: 2	DATA: 29/03/2023

24/04/2023. Segundo os demais termos, cláusulas e condições do supracitado contrato. Consultas de informação junto à CGJ/RJ referente a Lei nº 11.441/07 de nºs 01566.23.03.29.27.338 e 01566.23.03.29.30.345, e quanto a Indisponibilidade de bens de nºs 01566.23.03.29.58.342 e 01566.23.03.29.43.347, não constando qualquer registro contra o nome dos devedores. Protocolo nº 57935, fls. 83v, do livro 1-C, de 14/03/2023. Itaguaí, 29 de março de 2023. O OFICIAL _____ RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr: 90/021. CUSTAS: R$1.989,23. ryok/css. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEGK 18547 JGO.**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV4M55164 (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO)

Nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, procede-se esta averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário, nº CHP14472, Série 2023, vinculada ao contrato 10002477-7, do registro acima, tendo como instituição custodiante a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, conjunto 202, São Paulo, SP, CNPJ nº 22.610.500/0001-88. Protocolo nº 58035, fls. 85, do livro 1-C, de 05/04/2023. Itaguaí, 10 de abril de 2023. O OFICIAL _____ RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. CUSTAS R$236,29. ryok/css. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEGK 18767 GME.**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV5M55164 (DE OFÍCIO)

Certifico que o correto nome da credora fiduciária, é **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, e não como constou. Dou fé. Itaguaí, 11 de abril de 2023. O OFICIAL _____ RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. ryok/agbs.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV6M55164 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

A requerimento instruído com documento hábil, averbo o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob o nº 03, bem como a cédula de crédito imobiliário averbada sob o nº 04. Base de Cálculo R$79.904,18. Protocolo nº 59082, fls. 99, do livro 1-C, de 09/11/2023. Itaguaí, 10 de novembro de 2023. O OFICIAL _____ RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. CUSTAS: R$665,49. ryok/agbs. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEMD 47552 TCZ. Consulte em** http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial.

Bel.ª Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGJ/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBKD-MJG6Z-GQAU3-VVNGK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 55164	FICHA: 2v	DATA: 10/11/2023

R7M55164 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, nº 10004339-9, de 08 de setembro de 2023, os proprietários, **JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS**, e sua mulher **NARA RAMOS PEREIRA DOS SANTOS**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, à **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, já qualificada, representada por seu diretor Pedro Gustavo Carlomagno Carchedi, em garantia do empréstimo no valor de R$174.034,19 (cento e setenta e quatro mil, trinta e quatro reais e dezenove centavos), ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel, devendo o empréstimo ser pago em 215 prestações mensais e sucessivas, à taxa mensal de juros 1,48% a.m.; efetiva: 19,28% a.a; Custo Efetivo Total (CET) 21,00% a.a, a ser amortizado pela tabela PRICE, com a prestação inicial de R$2.981,82, vencível em 08/12/2023 e última prestação para 08/10/2041. Segundo os demais termos, cláusulas e condições do supracitado contrato. Consultas de informação junto à CGJ/RJ referente a Lei nº 11.441/07 de nºs 01566.23.11.09.10.908 e 01566.23.11.09.20.904, e quanto a Indisponibilidade de bens de nºs 01566.23.11.09.42.883 e 01566.23.11.09.21.887, não constando qualquer registro contra o nome dos devedores. Protocolo nº 58754, fls. 94v, do livro 1-C, de 13/09/2023. Itaguaí, 10 de novembro de 2023. O OFICIAL _____ RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. CUSTAS: R$2.943,11. ryok/agbs. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEMD 47553 NNK. Consulte em** http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial.

Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGJ/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV8M55164 (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO)

Nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, procede-se esta averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário, nº CHP16202, Série 2023, vinculada ao contrato 10004339-9, do registro acima, tendo como instituição custodiante a **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI CHP**, já qualificada. Protocolo nº 58754, fls. 94v, do livro 1-C, de 13/09/2023. Itaguaí, 10 de novembro de 2023. O OFICIAL _____ RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Isento de Custas. ryok/agbs. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEMD 47554 NIC. Consulte em** http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial.

Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGJ/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV9M55164 (ADITAMENTO)

Nos termos do Instrumento Particular de Aditamento ao Contrato

Continua na Ficha: 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBKD-MJG6Z-GQAU3-VVNGK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:	FICHA:	DATA:
55164	3	25/06/2025

registrado sob o nº 07 desta, datado de 14 de maio de 2025, procede-se esta averbação para constar como credora, **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Bairro Pinheiros, São Paulo, SP, e ainda a alteração do nº de parcelas restantes para 198. Valor da primeira parcela após o aditamento: R$3.040,35. Base de Cálculo R$601.989,30. Segundo os demais termos cláusulas e condições do supracitado instrumento. Protocolo nº 62325, fls. 140v, do livro 1-C, de 11/06/2025. Itaguaí, 25 de junho de 2025. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. CUSTAS: R$1.354, 18. ryok/agbs. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUL 55634 UVJ. Consulte em** http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV10M55164 (RESULTADO DE INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICA)

Averbo o resultado **NEGATIVO** das intimações dos devedores fiduciários **JOSE AUGUSTO DOS SANTOS** e sua mulher **NARA RAMOS PEREIRA DOS SANTOS**, já qualificados, conforme certidões do RTD prenotações nºs 41.833, 41.891 e 41.892 registradas sob os nºs 37.456, 37.509 e 37.510, em 14/10/2025 e 08/12/2025, respectivamente, desta Serventia (não localizados). Averbo ainda a notificação através de EDITAL publicado em Diário Oficial Eletrônico em 06, 09 e 10/02/2026, tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora, ficando estabelecido o **Termo para Consolidação da Propriedade Fiduciária**. Base de Cálculo R$11.498,71. Protocolo nº 62768, fls. 146, do livro 1-C, de 13/08/2025. Itaguaí 09 de março de 2026. Dou fé. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. CUSTAS R$330,40. lbg/gnc/ryok. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EFAG 94091 NXQ. Consulte em** http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV11M55164 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA)

Tendo em vista o procedimento para consolidação da propriedade fiduciária, contendo os seguintes documentos: **1)** Requerimento de 11/05/2026; **2)** Notificação Extrajudicial, conforme certidões do RTD prenotações nºs 41.833, 41.891 e 41.892 registradas sob os nºs 37.456, 37.509 e 37.510, em 14/10/2025 e 08/12/2025, respectivamente, desta Serventia (não localizados), ainda a notificação através de EDITAL publicado em Diário Oficial Eletrônico em 06, 09 e 10/02/2026, tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora, ficando estabelecido o **Termo para Consolidação da Propriedade Fiduciária; 3)** Guia de ITBI nº 1015512, devidamente quitada, tudo em atendimento ao artigo 26, parágrafos 1º, 3º, 4º e 7º, da Lei

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBKD-MJG6Z-GQAU3-VVNGK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: **089615.2.0055164-75**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:	FICHA - VERSO	DATA:
55164	3v	29/05/2026

9.514/97, averbo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **que passa a figurar como proprietário do imóvel objeto desta.** Avaliação Fiscal R$351.000,00. CEP: 23.835-005. Protocolo nº 64612, fls. 169, do livro 1-C, de 18/05/2026. Itaguaí, 29 de maio de 2026. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. CUSTAS: R$1.461,72. agbs/ryok. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEYS 95150 ZTE. Consulte em** http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial.

Bel.ª Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGJ/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV12M55164 (CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

A requerimento instruído com documento hábil e em virtude da consolidação da propriedade fiduciária acima, averbo o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob o nº 07 desta. Base de Cálculo R$174.034,19. Protocolo nº 64612, fls. 169, do livro 1-C, de 18/05/2026. Itaguaí, 29 de maio de 2026. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. CUSTAS: R$1.288,69. lbg/sgbd/ryok. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEYS 95151 TCK. Consulte em** http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial.

Bel.ª Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGJ/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV13M55164 (DE OFÍCIO)

Certifico que **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, já qualificada, **passa a figurar como proprietária do imóvel objeto desta**, e não como constou. Dou fé. Itaguaí, 02 de junho de 2026. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. and/ryok.

Bel.ª Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGJ/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

2° OFICIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ
Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira
Pedido Certidão Nº 26/003063 - Data do Ato: 05/06/26
Certidão da Situação Jurídica Atualizada do Imóvel

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real/Registro (Transcrição) a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. Assinada eletronicamente. "Provimentos CGJ n° 89/2016 e 83/2022, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro".

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEYS 95207 ATV

Consulte a validade do selo em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Emol.:124,08
Ressag:2,48
Fetj:24,81
Fundperj:10,54
Funperj:10,54
Funarpen:7,44
Fundac:1,24
Funpgt:1,24
Funpgalerj:1,24
ISS:6,32
Selo Eletrônico:3,27
Total: 193,20

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBKD-MJG6Z-GQAU3-VVNGK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar