

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

**Imóvel:**

**UM LOTE DE TERRENO PRÓPRIO**, designado pelo nº. 211 da Quadra 13, integrante do Loteamento denominado "**PORTO BRASIL**", zona urbana deste município de Macaíba/RN, com os seguintes limites e dimensões: lado ímpar, distante 10,00 da Rua projetada mais próxima, limitando-se: ao Norte, com o Lote 210, medindo 10,00 metros; ao Sul, com Rua projetada, medindo 10,00 metros; ao Leste, com o Lote 213, medindo 20,00 metros; e ao Oeste, com o Lote 209, medindo 20,00 metros, com uma área de **200,00m<sup>2</sup>**, (**duzentos metros quadrados**) de superfície

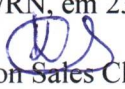
**Proprietário:**

**ALBERTO MAGNO BEZERRA DE LIMA - IMÓVEIS.**, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 02.480.543/0001-89, com sede na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, município de São Gonçalo do Amarante/RN, representada por seu titular Sr. Alberto Magno Bezerra de Lima, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no CPF/MF. sob o nº. 004.421.514-20, residente e domiciliado em Natal/RN.

**Registro Anterior:**

Processo de Loteamento registrado no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.3-8.207 em data de 11.09.2003, deste Cartório.


O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 23/09/2013

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Registro 1**

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 245, às fls. 092v/093v, em data de 03/09/2013, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **RODOLFO SOUZA BEZERRA DE VASCONCELOS** (CPF/MF sob o nº 702.334.234-60 e RG. nº 002.451.520/SSP/RN), brasileiro, solteiro, estudante, filho de José Bezerra de Vasconcelos e de Maria de Lourdes Travassos Guimarães, residente e domiciliado na Rua Virginópolis, nº 122, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **R\$ 14.000,00** (quatorze mil reais), sem condições, com a anuência dos Interveniente Cedente, o Sr. ; e, ainda como Interveniente Concordante: **PAULO ROGERIO MESQUITA NUNES**, (CPF/MF sob o nº 035.251.144-35 e RG nº 001.721.092-SSP/RN), brasileiro, armazenista, casado com a Sr.<sup>a</sup> LUCICLEIDE BAZERRA DA SILVA MESQUITA, (CPF/MF sob o nº 011.657.444-57 e RG nº 002.093.707-SSP/RN), residente e domiciliado na Rua Anita Alves Maciel, 88-a, Bela Parnamirim, Parnamirim/RN, que adquiriu referido imóvel pelo mesmo valor de **R\$ 4.090,20** (quatro mil, noventa reais e vinte centavos), nos termos do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda nº **LT039-201**, em data de 21.11.2003.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 23/09/2013



Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Averbação 2**

Nos termos da Escritura Pública de Aditamento, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 246, fls. 204/204v, em data de 31 de outubro de 2013, foi aditada corretamente à escritura acima mencionada, o nome dos genitores do comprador como sendo **José Bezerra de Vasconcelos Filho** e de **Ana Elisabeth de Souza**. Ratificando-se todos os demais termos da referida escritura.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 04/11/2013



Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Averbação 3**

Nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário acima qualificado, em data de 24.10.2013 e 13.02.2014, instruído do Alvará de Construção nº **354/2013** (Processo nº 2013/SAO-768); Carta de Habite-se nº **125/2014**; Certidão de Características nº **125/2014** (Processo nº 2014/SAO-170), emitidas em data de 26.11.2013 e 20.03.2014, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Antônio Carlos Matos de Oliveira (então secretário) e o Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretario); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS nº **140472014-88888348**, emitida em data de 29.04.2014, com validade para 26.10.2014, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - (Lei Federal nº 6496/77) nº **21059635955025720**, emitida pelo CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, em data de 23.10.2013, pelo Engenheiro Civil Técnico em Edificações, João Maria de Sousa, Carteira CREA nº 2105963595, procedo à averbação da construção do **Imóvel Residencial, situado à Rua Porto de São Sebastião, nº 184 - Lote 211 - Quadra 13, Loteamento Porto Brasil - Bela Vista - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso:** Residencial. **Número de Pavimentos:** 01. **Número de Unidades:** 01. **Área total construída:** **81,00 m²**. **Composta de:** **01** terraço; **01** sala estar/jantar, **02** quartos sendo um suíte; **01** BWC social **01** copa/cozinha e **01** área de serviço. Cobertura em telha cerâmica tipo colonial, estrutura em madeira de lei, e laje plana pré-moldada com acabamento interno em tinta; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas e janelas em madeira; paredes internas em tijolo cerâmico emassadas e pintadas com tinta e alvenaria externa pintada em tinta, exceto na fachada frontal aplicação com textura; todas as paredes dos BWC'S e cozinha possuem revestimento cerâmico até o teto; as instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. **Limites e dimensões:** **Norte**, Lote 210 (Loteamento Porto Brasil), medindo 10,00 metros; **Sul**, Rua Porto de São Sebastião, medindo 10,00 metros; **Leste**, Lote 213 (Loteamento Porto Brasil), medindo 20,00 metros; e **Oeste**, Lote 209 (Loteamento Porto Brasil), medindo 20,00 metros.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 14/05/2014



Hilton Sales Chaves

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2


HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

## Oficial do Registro

**Registro 4**

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, (**CONTRATO Nº 8.4444.0650928-0**), datado de 26 de Junho de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida pela Sra. **ADRIANA ALVES DE FARIAS**, (CPF/MF nº 000.721.544-46 e CI nº 001476488 - SSP/RN), brasileiro, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro viajante, divorciado, residente e domiciliado à Rua Rio Tatuapé, 74, Emaús, Parnamirim/RN. por compra feita ao Sr. **RODOLFO SOUZA BEZERRA DE VASCONCELOS**, (CPF/MF nº. 702.334.234-60 e CI nº. 002451520 - SSP/RN), brasileiro, agente administrativo, solteiro, residente e domiciliado à Rua Virginópolis, 122, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, pelo valor de **RS 105.700,00** (Cento e cinco mil e setecentos reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **ROBERTO EDSON AZEVEDO TAVARES**, CPF/MF nº. 932.383.207-34 e CI nº. 06378942-4/IFP/RJ, brasileiro, casado, economiário, conforme Procuração lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, às fls. 004 do Livro 3013, em data de 30.04.2013 e Substabelecimento lavrado à fls. 073/v do Livro 530, em data de 17.01.2014 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CAIXA.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 10/07/2014

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Registro 5**

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, (**CONTRATO Nº 8.4444.0650928-0**), datado de 26 de Junho de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 10/07/2014

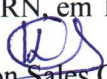
  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Averbação 6**

**EX OFFICIO** - (Prenotação nº 330868 datado de 18/06/2024): Certifico, que assumi a intervenção desta serventia em 23/02/2024, nos termos da portaria nº 05/2024; procedo esta averbação para ratificar os atos anteriores, tendo sido apresentado os títulos registrados a época, bem como,

confirmado o(s) Registro(s) e averbação(ões) subsequente(s), conforme orientado nas decisões do PAV 3118/2017, e, dos atos do processo administrativo nº 92.2015.0129. Ato isento devido lapso do registro da época, que não assinado, nos termos do Art. 3º, Inciso da Lei federal nº 10.169/2000. Selo Isento nº **RN202410937400002177BGI**.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 18/06/2024

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

#### Averbação 7

**CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.345-** Nos termos do Ofício, datado de **15.01.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.689** e **Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 92.556 - Sequencial: 2020508-2 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.212.04.0192.0000.7**, emitidas em data de **02.09.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (**Contrato 84440650928**), datado de 26 de junho de 2014, avaliado em **R\$ 114.816,57 (cento e quatoze mil, oito centos e dezesseis reais e cinquenta e sete centavos)** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400014077TLP** **Averbado por:** (Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.

Macaíba/RN, em 02/09/2024.

  
Oficial do Registro