



**DATA:** 11 de setembro de 2024.\*\*\*

**IMÓVEL:** Um lote de terra rural nº 496A, situado no Ramal Bela Vista, localizado no N. C. Nova Empresa, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de 4,50ha e um perímetro de 1.666,08m, com os seguintes limites e confrontações: Norte com o Ramal Bela Vista; Sul com o Rio Acre; Leste com o lote 496 (Remanescente) e a Oeste com o Seringal Nova Empresa. Descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-606, de coordenadas N 8.893.313,549 m e E 626.149,203 m, situado no limite com o lote 496 (Remanescente), deste, segue com azimute de 150°27'03" e distância de 200,00 m, confrontando neste trecho com Lote 496 (Remanescente), até o vértice P-08, de coordenadas N 8.893.139,563 m e E 626.247,838 m; deste, segue com azimute de 249°51'16" e distância de 132,74 m, confrontando neste trecho com Lote 496 (Remanescente), até o vértice P-07, de coordenadas N 8.893.093,846 m e E 626.123,216 m; deste, segue com azimute de 153°49'45" e distância de 509,03 m, confrontando neste trecho com Lote 496 (Remanescente), até o vértice P-06, de coordenadas N 8.892.642,381 m e E 626.345,078 m; deste, segue com azimute de 231°15'04" e distância de 51,91 m, confrontando neste trecho com o Rio Acre, até o vértice M-603, de coordenadas N 8.892.609,891 m e E 626.304,594 m; deste, segue com azimute de 334°13'03" e distância de 558,49 m, confrontando neste trecho com o Seringal Nova Empresa, até o vértice M-604, de coordenadas N 8.893.112,784 m e E 626.061,675 m.; deste, segue com azimute de 27°13'11" e distância de 145,68 m., confrontando neste trecho com o Ramal Bela Vista, até o vértice M-605, de coordenadas N 8.893.242,331 m. e E 626.128,310 m.; deste, segue com azimute de 16°21'02" e distância de 74,22 m., confrontando neste trecho com o Ramal Bela Vista, até o vértice M-606, de coordenadas N 8.893.313,549 m. e E 626.149,203 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.\*\*\* **PROPRIETÁRIO:** ANTÔNIO MONTEIRO NETO, brasileiro, divorciado, advogado, portador do RG nº 64603 SSP/AC, inscrito no CPF nº 970.915.108-87, residente e domiciliado em Rio Branco-AC.\*\*\* **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 45.931 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.\*\*\* Rio Branco-AC, 11 de setembro de 2024.\*\*\* O Oficial: \_\_\_\_\_

Felipe Belchior

Oficial Interino

**AV-01/22.546** - Em 11 de setembro de 2024. **TRANSPORTE DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação, para fazer constar o registro, sob o R-03, da matrícula anterior nº 27.223 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, da Hipoteca de 1º Grau do imóvel objeto desta matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário nº FMI-ME-154-11/0063-5, emitida em 30/06/2011, na cidade de Rio Branco-AC, no valor de R\$ 12.501.933,04, a serem pagos na praça de Rio Branco-AC em 198 prestações mensais e sucessivas, com taxa de juros de 9,50% ao ano, vencendo-se a primeira parcela em 10/02/2015 e as demais prestações sempre no dia 10 dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 10/07/2031, tendo como credor **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, inscrito no CNPJ nº 04.902.979/0134-75, agência Metro-AC, com sede em Rio Branco-AC, e como devedor **AMAZÔNIA RIO EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 14.295.166/0001-97, com sede na Rodovia Via Verde, esquina com a Rodovia AC-90, ramal Bela Vista, em Rio Branco-AC. Imóvel avaliado em R\$ 2.945.000,00. Prenotação nº 53.092, de 29/08/2024. Rio Branco-AC. ~~Emols: Isento Selo de Fiscalização Digital (A70002C3B8) Chave (98674).~~ O Oficial: \_\_\_\_\_

Felipe Belchior

Oficial Interino

**AV-02/22.546** - Em 11 de setembro de 2024. **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, para fazer constar a averbação, sob o AV-05, da matrícula anterior nº 45.931 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, para fazer

Continua no verso.



constar que conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 07/05/2021, tendo como parte indisponibilizada **ANTÔNIO MONTEIRO NETO**, inscrito no CPF nº 970.915.108-87, e como órgão emissor da ordem **4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202105.0715.01618309-IA-040, Processo nº 00006788820195140404, LRI nº 202105.0715.01618309-IA-040. Prenotação nº 53.092, de 29/08/2024. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A70002C3B9) Chave (66207). O Oficial: Felipe Belchior \*\*\*  
Oficial Interino

**AV-03/22.546** - Em 11 de setembro de 2024. **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE**:  
Procede-se a esta averbação, para fazer constar a averbação, sob o AV-07, da matrícula anterior nº 45.931 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, para fazer constar que conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21/02/2022, tendo como parte indisponibilizada **ANTÔNIO MONTEIRO NETO**, inscrito no CPF nº 970.915.108-87, e como órgão emissor da ordem **1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202202.2110.02020614-IA-980, Processo nº 00008798920195140401, LRI nº 202202.2110.02020614-IA-980. Prenotação nº 53.092, de 29/08/2024. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A70002C3BA) Chave (DD574). O Oficial: Felipe Belchior \*\*\*  
Oficial Interino

**AV-04/22.546** - Em 11 de setembro de 2024. **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE**:  
Procede-se a esta averbação, para fazer constar a averbação, sob o AV-08, da matrícula anterior nº 45.931 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, para fazer constar que conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14/07/2022, tendo como parte indisponibilizada **ANTÔNIO MONTEIRO NETO**, inscrito no CPF nº 970.915.108-87, e como órgão emissor da ordem **4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202207.1411.02246687-IA-000, Processo nº 00006788820195140404, LRI nº 202207.1411.02246687-IA-000. Prenotação nº 53.092, de 29/08/2024. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A70002C3BB) Chave (28195). O Oficial: Felipe Belchior \*\*\*  
Oficial Interino

**AV-05/22.546** - Em 11 de setembro de 2024. **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE**:  
Procede-se a esta averbação, para fazer constar a averbação, sob o AV-11, da matrícula anterior nº 45.931 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, para fazer constar que conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02/08/2023, tendo como parte indisponibilizada **ANTÔNIO MONTEIRO NETO**, inscrito no CPF nº 970.915.108-87, e como órgão emissor da ordem **1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202308.0213.02842896-IA-051, Processo nº 00009335520195140401, LRI nº 202308.0213.02842896-IA-051. Prenotação nº 53.092, de 29/08/2024. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A70002C3BC) Chave (42DD3). O Oficial: Felipe Belchior \*\*\*  
Oficial Interino

**Continua na ficha 02**



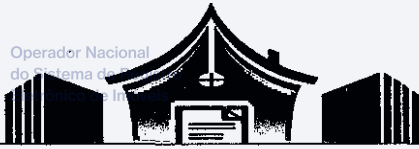
**R-06/22.546** - Em 11 de setembro de 2024. **PENHORA:** Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, datado de 28/05/2019, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 0706756-50.2018.8.01.0001, oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figura como Credor o **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, e como Devedor **AMAZÔNIA RIO EMPREENDIMENTOS LTDA (CONFORT HOTEL)**, para fazer constar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Drª Juíza de Direito Zenice Mota Cardozo, para garantia a dívida no valor de R\$ 18.862.827,37, ficando o depósito do bem penhorado a cargo da parte executada. Prenotação nº 53.092, de 29/08/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 1.255,36 (base de cálculo: R\$ 18.862.827,37); Fecom: R\$ 73,85; Funfis: R\$ 147,69; Total: R\$ 1.476,90. Selo de Fiscalização Digital (A70002C3BD) Chave (7D605). O Oficial: Felipe Belchior \*\*\*  
Oficial Interino

**AV-07/22.546** - Em 29 de novembro de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Por ordem de cancelamento de Indisponibilidade de bens em nome de **ANTONIO MONTEIRO NETO - CPF nº 970.915.108-87**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme ordem de cancelamento emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco/AC, nos autos sob o nº 00008798920195140401, cadastrada em 22/10/2024 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202410.2214.03657396-TA-630, procede-se a esta averbação para fazer constar o Cancelamento da Indisponibilidade averbada sob a AV-03 da presente matrícula. Prenotação nº 54.155, de 21/11/2024. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A70002E65D) Chave (C7E91). O Oficial: Maura Murielle \*\*\*  
Oficial Substituta

**AV-08/22.546** - Em 06 de dezembro de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Por ordem de cancelamento de Indisponibilidade de bens em nome de **ANTONIO MONTEIRO NETO - CPF nº 970.915.108-87**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme ordem de cancelamento emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco/AC, nos autos sob o nº 00009335520195140401, cadastrada em 26/11/2024 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202411.2611.03719891-TA-440, procede-se a esta averbação para fazer constar o Cancelamento da Indisponibilidade mencionada sob a AV-05 da presente matrícula. Prenotação nº 54.218, de 27/11/2024. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A70002E981) Chave (FA505). O Oficial: Maura Murielle \*\*\*  
Oficial Substituta

**AV-09/22.546** - Em 20 de dezembro de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Por ordem de cancelamento de Indisponibilidade de bens em nome de **ANTONIO MONTEIRO NETO - CPF nº 970.915.108-87**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme ordem de cancelamento emitida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco/AC, nos autos sob o nº 00006788820195140404, cadastrada em 09/12/2024 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202412.0912.03746715-TA-910, procede-se a esta averbação para fazer constar o Cancelamento da Indisponibilidade averbada sob a AV-04 da presente matrícula. Prenotação nº 54.359, de 09/12/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 0,00 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 0,00; Funfis: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (A70002EF63) Chave (BE3CF). O Oficial: Maura Murielle \*\*\*  
Oficial Substituta

Continua no verso.



**AV-10/22.546** - Em 20 de dezembro de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Por ordem de cancelamento de Indisponibilidade de bens em nome de **ANTONIO MONTEIRO NETO - CPF nº 970.915.108-87**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme ordem de cancelamento emitida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco/AC, nos autos sob o nº 00006788820195140404, cadastrada em 09/12/2024 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202412.0912.03746716-TA-720, procede-se a esta averbação para fazer constar o Cancelamento da Indisponibilidade averbada sob a **AV-02** da presente matrícula. Prenotação nº 54.360, de 09/12/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 0,00 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 0,00; Funfis: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (A70002EF66) Chave (9F01E). O Oficial: \_\_\_\_\_

Maura Marielle  
Oficial Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

