



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

SBS

| MATRICULA | FICHA | INDICADOR REAL |
|-----------|--------|------------------------------|
| Nº:225763 | Nº: 01 | Lº:4-AX 0 FLS.:185 Nº:151491 |

28/02/2023

IMÓVEL: PRAÇA BELO MONTE (antiga Rua Projetada "D"), Nº 63 – APTº 1408 DO BLOCO 01, com numeração suplementar pela Rua Iguaba Grande nº 70, e sua correspondente fração ideal de 0,00157400 do respectivo terreno, designado por lote 06 do PAL. 37.006, medindo na totalidade de frente 66,00m em reta mais 10,47m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada "E", por onde mede 137,00m em reta, a esquerda por onde faz esquina com a Rua "D", mede 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 143,00m em reta, nos fundos mede 20,00m mais 102,00m alargando o terreno mais 100,95m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m mais 76,00m em reta, confrontando a direita com a Rua "E", lado direito, à esquerda com a Rua "D" lado esquerdo, e com o lote 04, e nos fundos com o lote 07, lado direito, sendo os lotes 4 e 7 do PA 37.006, de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores O lote ora descrito é atingido por uma "faixa non aedificandi" com 2,00m de largura. **PROPRIETÁRIA:** MARIANA LUIZ BRAGA, brasileira, solteira, maior, engenheira de produção, CI/DETRAN/RJ nº 21 385 911-9, CPF nº 112.045 797-17, residente nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO:** Nº 78817 (FM), R-13 (4º R.I.) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Irani Costa de Souza Mello, conforme escritura de 08/08/2011, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 6590, fls 088/089, registrada em 07/10/2011. Inscrito no **FRE** sob o nº 1 599 999-8, **CL** 17 203-1 **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbado em 29/09/1982 (4º R.I.) gpps Rio de Janeiro, RJ, 31 de julho de 2013. O OFICIAL

R-1-225763- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 844440283012-2 de 27/02/2013 (SFH), prenotado sob o nº 685050 em 01/07/2013, hoje arquivado **VALOR:** R\$90 000,00 (base de cálculo), sendo a) R\$5.808,52 pagos com recursos próprios, b)R\$13.392,06 utilização de saldo da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, e c)R\$70 799,42 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1760594 emitida em 22/02/2013. **VENDEDORA:** MARIANA LUIZ BRAGA, brasileira, solteira, maior, engenheira, CI/DETRAN/RJ nº 21.385 911-9, de 14/11/2009, CPF nº 112.045 797-17, residente nesta cidade. **COMPRADORES:** 1) MAURO CESAR PONTE, brasileiro, divorciado, porteiro de edifício, CI/DETRAN/RJ nº 043440247 de 03/01/2013, CPF nº 505 209.117-68, e 2) AINA DE SOUZA CRISTINO, brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, CI/DETRAN/RJ nº 081018442 de 25/08/2008, CPF nº 094 083.657-20, residentes nesta cidade gpps Rio de Janeiro, RJ, 31 de julho de 2013 O OFICIAL

R-2-225763- **TÍTULO** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-1. **VALOR:** R\$70.799,42 a ser pago em 291 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$608,01, vencendo-se a 1ª em 27/03/2013, à taxa **Nominal:** 4,5000% ao ano e **Efetiva:** 4,5939% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC – Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9 514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$90 000,00, base de cálculo. R\$90.000,00 (R-1/225763) **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** 1) MAURO CESAR PONTE e 2) AINA DE SOUZA CRISTINO, qualificados no ato R-1. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília/DF gpps. Rio de Janeiro, RJ, 31 de julho de 2013 O OFICIAL

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNYA-27XJ3-4XA3L-2TP6V>



Valide aqui este documento **V-3-225763 - INTIMAÇÃO:** Nos termos do Ofício nº 63397/2018 – SIALF-GIGAD/RJ de 04/02/2019, notado sob nº 804066 em 05/02/2019, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários: 1) MAURO CESAR PONTE e 2) AINA DE SOUZA CRISTINO, qualificados no ato R-1, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-2/225763, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9 514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo os mesmos sido notificados do inteiro teor daquela intimação aos 15/04/2019 às 13.15h, conforme certidões expedidas em 22/04/2019 pelo 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, tendo os mesmos, ali, exarado o seu “ciente”. dst Rio de Janeiro, RJ, 23 de maio de 2019 O OFICIAL

AV - 4 - M - 225763 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 242978/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/03/2022, acompanhado de outros de 24/05/2022, 17/08/2022 e 16/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciários AINA DE SOUZA CRISTINO, CPF nº 094.083 657-20 e MAURO CESAR PONTE, CPF nº 505.209.117-68, via edital publicado sob os nºs 1021/2022, 1022/2022 e 1023/2023 de 30 de dezembro de 2022 e 02 e 03 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97 (**Prenotação nº 858146 de 23/03/2022**). cas. Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023 O OFICIAL

AV - 5 - M - 225763 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 418506/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/10/2023, acompanhado de outro de 07/11/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários MAURO CESAR PONTE, CPF nº 505 209.117-68 e AINA DE SOUZA CRISTINO, CPF nº 094.083 657-20, via edital publicado sob os nºs 1276/2023, 1277/2023 e 1278/2023 de 10, 11 e 12 de janeiro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$70.799,42. (**Prenotação nº 889041 de 09/10/2023**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EDET 01451 HMM**). ds. Rio de Janeiro, RJ, 07/03/2024. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 225763 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nos termos do Ofício nº 418506/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 10/05/2024, acompanhado do requerimento de 10/05/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9 514/97) Imposto de transmissão emitido pela guia nº 2687542 (isento), base de cálculo: R\$97.405,00. (**Prenotação nº 900432 de 15/05/2024**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 37455 RPP**). ma. Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2024. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 225763 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-2 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$70.799,42. (**Prenotação nº 900432 de 15/05/2024**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 37456 AZB**). ma. Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 20/06/2024. Certidão expedida às **12:37h**. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------|-------|-----------|------|-------|-------|----------|------|-----------|------|---------|------|--------|--------|
| <p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EESZ 37457 BEZ</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p> | <table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table> | Emol.: | 98,00 | Fundperj: | 4,90 | FETJ: | 19,60 | Funperj: | 4,90 | Funarpen: | 5,88 | I.S.S.: | 5,26 | Total: | 143,09 |
| Emol.: | 98,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Fundperj: | 4,90 | | | | | | | | | | | | | | |
| FETJ: | 19,60 | | | | | | | | | | | | | | |
| Funperj: | 4,90 | | | | | | | | | | | | | | |
| Funarpen: | 5,88 | | | | | | | | | | | | | | |
| I.S.S.: | 5,26 | | | | | | | | | | | | | | |
| Total: | 143,09 | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.</p> | | | | | | | | | | | | | | | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNYA-27XJ3-4XA3L-2TP6V>