

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

39.

LIVRO N.º 2 BO

MATRÍCULA N.º 35.619

DATA 05 de maio de 1997

IMÓVEL: Um lote para construção, com a área de 276,57 mts², constituído pelo lote 03 da quadra 26, cadastrado no setor 18 da quadra 13 sob nº 0077, situado nesta cidade, à rua "F" esquina com rua "H" da Vila Santa Antônio, confrontando com o proprietário ou sucessores, de propriedade de SANDOVAL FERREIRA FONTES, casado, industrial, inscrito no CPF sob nº 074.064.106-97, residente e domiciliado nesta cidade, havido por compra feita a Ivan Arantes Olivieri e sua mulher Sônia Batista de Oliveira Oliveiri, inscritos no CPF sob nº 078.310.996-20, conforme escritura lavrada pelo cartório do 3º Ofício desta comarca, em 12 de março de 1982, devidamente registrada sob nº R-24-656 fls. 06 do Livro 2-AC, em 19 de março de 1982.- Patos de Minas, 05 de maio de 1997.- O Oficial Jouma

AV.-1-35.619.- Certifico e dou fé que a vista de Lei Municipal nº 1.772/81 de 23 de setembro de 1981, a rua F passou a denominar-se rua VICENTE DI NAPOLI.- e Lei nº 1.319 de 27 de dezembro de 1973, a rua H passou a denominar-se rua VEREADOR ANTÔNIO TOLENTINO CAIXETA.- Patos de Minas, 05 de maio de 1997.- O Oficial Jouma

R.-2-35.619.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada pelo cartório do 3º Ofício desta comarca, às fls. 23 do Livro 124, em 20 de outubro de 1982, Sandoval Ferreira Fontes, industrial e sua mulher Margarida de Deus Fontes, do lar, inscritos no CPF sob nº 074.064.106-97, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a MARCIO ANTÔNIO DA SILVA, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 091.375.641-53, residente e domiciliado nesta cidade, e a ANTÔNIO ALVES DE SOUSA JUNIOR, maior, solteiro, lavrador, inscrito no CPF sob nº 144.958.306-78, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr\$119.571,00 (cento e dezanove mil quinhentos e setenta e um cruzeiros) moeda da época, *EM PARTES E VALORES IGUAIS*, o que certifico e dou fé.- Patos de Minas, 05 de maio de 1997.- O Oficial Jouma

R. 3/35.619.- Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo cartório do 3º Ofício em 09 de julho de 1997 às fls. 76^ª do livro nº 52, Marcio Antônio da Silva, engenheiro civil, C.I. 6.134.143-SSP/SP, CPF 091.375.641/53, casado com Miracy Silva, professora, C.I. M/535.835-SSP/MG, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes na rua Bernardo Costa nº 500, na cidade de Uberaba e Antônio Alves de Sousa Júnior, solteiro, lavrador, C.I. 30.809 série 0013/MG, CPF 144.958.306-78, residente em rua Malaquias Tiago nº 229, na cidade de Pirajuba-MG, venderam a GILBERTO DA SILVA BARÃO, aposentado, C.I. 777.803-SSP/MG, CPF 084.062.786/68, casado com Helena Lina Barão do lar, pelo regime de bens, residentes e domiciliados na rua Silva Guerra nº 417, o imóvel supra matriculado pelo preço de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), o que certifico e dou fé. Registro anterior: 2/35.619. Patos de Minas, 14 de julho de 1997. O Oficial, Jouma

AV.-4-35.619: Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pelo cartório do Registro Civil local, em 30 de setembro de 1997, sob nº 14.096, requerimento do interessado, averbo o OBITO de HELENA LINA BARÃO, ocorrido em 29 de setembro de 1997. Emolumentos R\$43,68. Taxa de fiscalização R\$11,16. Valor total R\$54,84. Protocolo 187.631. PATOS DE MINAS, 11 de junho de 2013. O Oficial Jouma

R.5. 35619: PARTILHA FORMAL. Adquirentes: ISMAEL DA SILVA BARÃO, funcionário público federal, portador da cart. id. nº M-502.495, inscrito no CPF sob o nº 320.935.946-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARIA DO SOCORRO ALVES BARÃO, comerciante, portadora da cart. id. nº M-655.429, inscrita no CPF sob o nº 247.657.161-04, ambos brasileiros, residente nesta cidade. Transmitemte: ESPOLIO DE HELENA LINA BARAO, CPF nº 911.056.766-68. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha, extraído dos

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação

autos de inventário - Proc. n.º 480.00.18146-5, datado e passado em 19 de setembro de 2005, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões, contendo sentença de 30 de junho de 2005, proferida pelo mesmo Juiz. VALOR: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) e avaliado hoje para fins de IPTU em R\$ 6.523,05 (seis mil e quinhentos e vinte e três reais e cinco centavos). OBJETO: O imóvel constante da presente matrícula. Emolumentos R\$248,04. Taxa de fiscalização R\$91,37. Valor total R\$339,41. Protocolo 187.632. Dou fé PATOS DE MINAS, 11 de junho de 2013. O Oficial *[Assinatura]*

Av-6/35.619-Certifico e dou fé que a vista de requerimento do interessado, com firma reconhecida, documentos arquivados, fica para os fins de direito, averbado que o órgão emissor da C.I. de ISMAEL DA SILVA BARÃO é SESP-PC/DF. Emolumentos: R\$61,95. Taxa de fiscalização: R\$16,67. Valor total: R\$78,62. Protocolo: 229220 em 19 de novembro de 2015. Patos de Minas, 02 de dezembro de 2015. O Oficial *[Assinatura]*

Av-7/35.619-Certifico e dou fé que a vista de requerimento do interessado, com firma reconhecida, documentos arquivados, fica para os fins de direito, averbado que o órgão emissor da C.I. de MARIA DO SOCORRO ALVES BARÃO é SSP/DF. Emolumentos: R\$61,95. Taxa de fiscalização: R\$16,67. Valor total: R\$78,62. Protocolo: 229221 em 19 de novembro de 2015. Patos de Minas, 02 de dezembro de 2015. O Oficial *[Assinatura]*

R-8/35.619 Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, as fls. 214, do livro 422-N, em 21 de novembro de 2013, ISMAEL DA SILVA BARÃO, funcionário público federal, portador da C.I. n.º 502.495, SESP-PC/DF, inscrito no CPF sob o n.º 320.935.946-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARIA DO SOCORRO ALVES BARÃO, funcionária pública, portadora da C.I. n.º 655429, SSP/DF, inscrita no CPF sob o n.º 247.657.161-04, ambos brasileiros, residente na Qd. 30, Conjunto B, Casa 22 - Guará II - Brasília/DF, venderam a JÚLIO CESAR BRUNO DOS SANTOS NOGUEIRA, empresário, portador da C.I. n.º M-6.808.088, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 027.726.976-81, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com FERNANDA NOGUEIRA LONDE BRUNO DOS SANTOS, ambos brasileiros, residente na Rua Major Gote, 1003, Apto 1002, Centro - Patos de Minas/MG, o imóvel matriculado por R\$38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$130,96. Taxa de Fiscalização: R\$204,60. Valor Total: R\$735,56. Protocolo: 229222 em 19 de novembro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 02 de dezembro de 2015. O Oficial *[Assinatura]*

AV-9/35619- Certifico e dou fé que a vista de Mandado n.º 75/2020 (SEXEC), Expedido pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região Subseção Judiciária de Patos de Minas, 1ª Vara de Patos de Minas, assinado eletronicamente pelo Juiz Federal, Guatavo Soratto Uliano, em 18/01/2020, extraído do processo n.º 2443-88.2017.4.01.3806, figurando como exequente UNIAO- FAZENDA NACIONAL e executados FERNANDES NOGUEIRA LONDE BRUNO DOS SANTOS, CPF 012.693.606-47 ME, CNPJ 06.925.607/0001-69, e FERNANDES NOGUEIRA LONDE, CPF 012.693.606-47, averbo a PENHORA no imóvel registrado sob n.º 8/35.619, para pagamento de dívida no R\$94.618,58 (noventa e quatro mil seiscentos e dezoito reais e cinquenta e oito centavos). ISENTOS DE EMOLUMENTOS POR SER INTERESSE DA UNIAO. Atos Praticados: 01 Código do ato: 1 x 4527-8. Selo de consulta: EEZ/094506. Código de Segurança do Selo: 1790-6576-9643-3895. Protocolo: 302459 em 09/12/2020. Patos de Minas, 14 de dezembro de 2020. A Oficial Interina, *[Assinatura]*

AV-10/35619- Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pelo cartório do Registro Civil local, em 25 de março de 2021, matrícula n.º 054783 01 55 2003 2 00049 014 0015014 30, contendo sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta comarca, em 11/04/2014, averbo o DIVÓRCIO de JULIO CESAR BRUNO DOS SANTOS NOGUEIRA e FERNANDA NOGUEIRA LONDE DOS SANTOS, voltando os divorciandos a usar o nome de solteiros, JULIO CESAR BRUNO DOS SANTOS e FERNANDA

Continua às Fls. 79

do Livro 2

X/R

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da Matrícula 35619; às fls 39 Livro 2-B/O.....DATA.....

IMÓVEL:

NOGUEIRA LONDE. NÃO HOUVE PARTILHA DOS BENS. Emolumentos: R\$30,88. Taxa de fiscalização: R\$10,27. Recomepe: R\$1,84. Valor total: R\$42,99. Atos Praticados: 03. Código do ato: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8. Selo de consulta: ENO/011226. Código de Segurança do Selo: 9622-5993-3105-1390. Protocolo: 307164 em 16/04/2021. Patos de Minas, 19 de abril de 2021. A Oficial Interina, Marcelo de Almeida Cerco Romo

AV-11/35619- Certifico e dou fé que a vista de termo de penhora expedida pela Secretária da 4ª Vara Cível desta comarca, extraído do processo nº 5003027-20.2019.8.13.0480, figurando como exequente ELDER GONES CAIXETA, CPF 212.289.226-91 e executado JULIO CESAR BRUNO DOS SANTOS, empresário, CPF 027.726.976-81, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Rodrigo de Carvalho Assumpção, em 15/04/2021, averbo a **PENHORA no imóvel registrado sob nº 8/35.619**, para pagamento de dívida no valor de 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). Emolumentos: R\$13,14. Taxa de fiscalização: R\$4,36. Recomepe: R\$0,78. Valor total: R\$18,28. Atos Praticados: 03. Código do ato: 1 x 4527-8, 2 x 8101-8. Selo de consulta: ENO/011255. Código de Segurança do Selo: 4954-2667-9130-1184. Protocolo: 307165 em 16/04/2021. Patos de Minas, 19 de abril de 2021. A Oficial Interina, Marcelo de Almeida Cerco Romo

AV-12/35619- Certifico e dou fé que a vista de Mandado de Penhora expedida pela 2ª Vara Federal - Poder Judiciário da Justiça Federal Subseção Judiciária de Patos de Minas/MG, extraído do processo nº 1000410-06.2020.4.01.3806, figurando como exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) e executado JULIO CESAR BRUNO DOS SANTOS, CPF 027.726.976-81, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretária da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSI de Patos de Minas-MG, em 30/03/2022 Tárcea Maria Vieira Soares, averbo a **PENHORA no imóvel registrado sob nº 8/35.619**, para pagamento de dívida no valor de R\$124.893,42 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos e noventa e cinco reais e quarenta e dois centavos). Emolumentos: R\$0,00. Taxa de fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Valor total: R\$0,00. Atos Praticados: 08. Código do ato: 1 x 4527-8 e 7x8101-8. Selo de consulta: FTP/30119. Código de Segurança do Selo: 2159-5702-6255-5400. Protocolo: 322937 em 09 de maio de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 27 de junho de 2022. O Oficial Substº Valdir de Souza Gomes

R-13/35.619- Certifico e dou fé que a vista de Termo de Penhora, expedido pela 4ª Vara Cível da cidade e comarca de Patos de Minas/MG, extraído do processo nº 5003027-20.2019. 8.13.0480, figurando como exequente ELDER GOMES CAIXETA, inscrito no CPF 212.289.226-91, e executado JULIO CESAR BRUNO DOS SANTOS, inscrito no CPF 027.726.976-81, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo de Carvalho Assumpção, em 04/05/2022, fica para os fins de direito averbado a **PENHORA sobre 50% do imóvel registrado sob o nº 8/35.619**, de propriedade do executado, para pagamento de dívida no valor de R\$351.476,06 (trezentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e setenta e seis reais e seis centavos). Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$82,80. Taxa de fiscalização: R\$27,37. Recomepe: R\$4,98. Valor total: R\$115,05. Atos Praticados: 04. Código do ato: 1 x 4527-8, 3 x 8101-8. Selo de consulta: FVM/021665. Código de Segurança do Selo: 2619-7894-4164-4957. Protocolo: 323163 em 27/05/2022. Dou fé. Patos de Minas, 06 de julho de 2022. A Oficial Interina, Aline Maria Ferreira

AV-14/35.619 - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens em 11/09/2024, protocolo nº 202210.2614.02421410-IA-460, processo nº 50056055820168130480, figurando como **REQUERENTE**: 2ª Vara Cível de Patos de Minas/MG e como **REQUERIDO(A)**: JULIO CESAR BRUNO DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº 027.726.976-81, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, no imóvel registrado sob o nº 8/35.619, de propriedade do(a) requerido(a). Ato praticado conforme artigo 2º-A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: ICW/80795. Código de Segurança do Selo: 6868-8615-5957-8614. Protocolo: 325.240 em 27/10/2022. Dou fé. Patos de Minas, 11 de setembro de 2024. A Oficial Substª Aline Maria Ferreira

Continua no verso

continuação

Rocha, *Almeida*

AV-15/35.619 - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens em 10/09/2024, protocolo nº **202409.0915.03567188-IA-070**, processo nº 50039605620208130480, figurando como **REQUERENTE** Vara de Família e Sucessões de Patos de Minas/MG e como **REQUERIDO(A)**: JULIO CESAR BRUNO DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº 027.726.976-81 averbo a **INDISPONIBILIDADE**, no imóvel registrado sob o nº **8/35.619**, de propriedade do(a) requerido(a). *Ato praticado conforme artigo 2º-A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0 e 1 x 8101-8. Selo de consulta: ICW/80797. Código de Segurança do Selo: 4588-6126-0271-3816. Protocolo: 333.867 em 10/09/2024. Dou fé. Patos de Minas, 11 de setembro de 2024. A Oficial Substª Aline Maria Ferreira Rocha,* *Almeida*

AV-16/35619-Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens em 07 de maio de 2025, com protocolo nº **202505.0714.03990199-IA-327** processo nº 00687673020108070015, figurando como **REQUERENTE**: TRIBUNAL DE JUSTICA DO DISTRITO FEDERAL E TERRITORIOS - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - TRIBUNAL DE JUSTICA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS DISTRITO FEDERAL - 2 VARA DE EXECUCAO FISCAL DO DF e como **REQUERIDO**: JULIO CESAR BRUNO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob nº 027.726.976-81 averbo a **INDISPONIBILIDADE**, sob os direitos patrimoniais do requerido, no imóvel registrado sob nº **8/35619**. *Isento conforme artigo 2º - A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004. Atos Praticados. 02. Código do ato: 1 x 4135-0 e 1 x 8101-8. Selo de consulta: IVZ/57018. Código de Segurança do Selo: 1642-6763-5840-4258. Protocolo: 337195 em 08 de maio de 2025. Dou fé. Patos de Minas, 08 de maio de 2025. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho,* *Almeida*

AV-17/35619-Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens em 26 de maio de 2025 com protocolo nº **202505.2415.04029265-IA-127** processo nº 00107538520195030084 figurando como **REQUERENTE** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PARACATU - VARA DO TRAB. DE PARACATU e como **REQUERIDO**: JULIO CESAR BRUNO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob nº 027.726.976-81 averbo a **INDISPONIBILIDADE**, sob os direitos patrimoniais do requerido, no imóvel registrado sob nº **8/35619** isento conforme artigo 2º - A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IXZ/173757. Código de Segurança do Selo: 2403-0745-0988-6653. Protocolo: 337524 em 26 de maio de 2025. Dou fé. Patos de Minas, 27 de maio de 2025. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho, *Almeida*