

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matricula

072603.2.0012611-52



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.611

IMÓVEL: CASA NO. 01, NO LOTE 15, QUADRA 05, SITUADO À RUA MARECHAL CASTELO BRANCO NO. 320, LOT. PLANALTO NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA MARIA LUIZA, CONSTITUÍDA DE UM TERRAÇO, UMA SALA ÚNICA ESTAR / JANTAR, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA, UM WCB SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUEO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,57M², (CASA), UMA ÁREA REAL ACESSÓRIA DESCOBERTA DE 13,00M² (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO DESCOBERTA 5,92M² (QUINTAL) E UMA ÁREA REAL DE TERRENO DE USO COMUM DE 17,96M² (SOBRA DE TERRENO), COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACÇÃO IDEAL DE 23,18% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 83,46M². CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM A CASA NO 02; LADO ESQUERDO COM A RUA MARECHAL CASTELO BRANCO; E FUNDOS COM O LOTE 16. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 011775, EM 16/03/2017, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. HELENA FREIRE, NO 410, ALTIPLANO, J. PESSOA; REPRESENTADA POR SUA SÓCIA PATRÍCIA DE MÓRES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA G. ALVES, NO 475, JOÃO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 16 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 16 DE MARÇO DE 2017.

AV-01-012611-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 16 ABRIL DE 2015, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 079/2015, DATADA DE 16.04.2015, CARTA DE HABITE-SE NO 269/2015 DATADA DE 21.11.2016, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE. CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS DO IAPAS, NO 000552017-88888438, CEI- 51.233.01438/73, DATADAS DE 10.03.2017, DA ÁREA TOTAL DE 186,30M², (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS, PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 01, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA MARIA LUIZA, DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 16 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 14 DE AGOSTO DE 2017.

R-002-012611-DE ACORDO COM CONTRATO PART. DE COMPRA E VENDA E MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 11/08/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027270, FRANCINALDO FRANCISCO DO AMARANTE, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, MECÂNICO, PORTADOR DO(A) RG 2891432, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 31/01/1982, CPF 051.493.884-67, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA SÃO JOSÉ Nº 426, SÃO BENTO, BAYEUX, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A PC CONSTRUÇÕES LTDA, NOME FANTASIA PC CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 11.621.941/0001-69, SITUADO (A) NA AVENIDA AV. HELENA FREIRE, NO 410, ALTIPLANO, J. PESSOA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$ 108.000,00 (CENTO E OITO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 14 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 14 DE AGOSTO DE 2017.

R-003-012611-DE ACORDO COM CONTRATO PART. DE COMPRA E VENDA E MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 11/08/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027270, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ 81.908,21 (OITENTA E UM MIL NOVECENTOS E OITO REAIS E VINTE E UM CENTAVOS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 11.09.2017, NO VALOR DE R\$ 457,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 14 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 25 DE MARÇO DE 2025.

AV-004-012611-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01233688C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033340 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA

FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-12.611 DATADO DE 14.08.2017 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQY34860-AD4M. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 25 DE MARÇO DE 2025.

DATA: 25 DE MARÇO DE 2025.

R-005-012611-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01233688C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033340, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR FRANCINALDO FRANCISCO DO AMARANTE, CPF- 051.493.884-67. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.791,25 (DOIS MIL, SETECENTOS E NOVENTA E UM REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 111.649,99 (CENTO E ONZE MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS). SELO DIGITAL AQS78258-DKB6. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 25 DE MARÇO DE 2025.

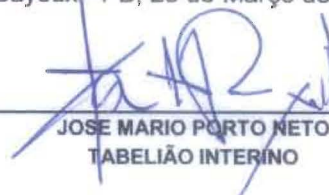
CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Nell Santiago Pereira. Oreferidoêverdade;dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQX05033-28JZ
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 25 de Março de 2025



JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
TABELIÃO DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS