



Valide aqui este documento

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 38.299 datada de 01 de outubro de 2013, (Até Av/R. 13) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0038299-52

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CNPJ 83 545 343/0001-69  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 38.299

Joinville, 01 de outubro de 2013

**IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO** de 0,275637711084929% do **TERRENO**, situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente parcialmente para as Ruas Elisa Sofhia Kohler Salfer, Manuel Agostinho de Carvalho e José Antonio Borba, e fundos parcialmente para as Ruas Nilson João Raulino e Valdemir Fernandes, contendo a **ÁREA TOTAL DE 50.568,90 M²**, sobre o qual será edificado o Condomínio Residencial PARK SUL, situado nesta cidade de Joinville/SC, com acesso pela Rua Manuel Agostinho de Carvalho e pela Rua Nilson João Raulino, e cuja fração ideal do solo **CORRESPONDERÁ ao APARTAMENTO N.º.302, DO BLOCO 21**, tipo J, e a **VAGA DE GARAGEM N.º.211** (descoberta, com 12,00 m², localizada no nível térreo),- apartamento este localizado no 2º pavimento tipo ou 3º pavimento, na parte dos fundos do lado direito de quem acessa o hall do térreo do bloco pela entrada principal, com **área construída privativa de 54,1400 m²**, área construída comum de 7,37695620 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 61,51695620 m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,00275637711084929 (0,275637711084929%), proporcionando a cota do terreno de 139,386958480827 m².- **PROPRIETÁRIA:- ITAUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, CNPJ 12.756.465/0001-56; com sede em Joinville/SC, na Rua Abdon Batista, nº.121, 12º andar, sala 1206-D, Centro, neste ato representada por sua procuradora Helen Cristina Ramos, brasileira, assistente administrativo, solteira, RG 8.235.570-7-SESP/PR, CPF 043.778.249-29, residente e domiciliada em Curitiba/PR, na Rua Brigadeiro Franco, nº.1877, Centro, conforme procuração de 06/06/2012, fls.171, Livro 221-P, do Cartório Distrital das Mercês, de Curitiba/PR, confirmada sua procedência e validade de acordo com o Art.813 do C.N. da CGJ/SC.- **TÍTULO AQUISITIVO:- R.11 da Matrícula 25.366, ficha 2v/3v,- e Incorporação pelo R.17, ficha 4v/10v,- ambos do Livro 2-Registro Geral, desta Circunscrição.- (P.M.C.M.V.) .-**

A Oficial Sandra Mara de Braga:-

R.1-38.299:- Joinville, 01 de outubro de 2013.- **TRANSMITENTE:- ITAUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:- FERNANDO RAFAEL OSTROSKI**, brasileiro, industrial, nascido aos 21/11/1983, solteiro, RG 4348151-5-SESP/SC, CPF 038.894.119-75, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua Marechal Luz, nº.1005, apto.202, bairro Fátima, o

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV6P3-NBHKBNP75E-PRUSP>



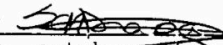
Valide aqui  
este documento

CNM: 108498.2.0038299-52

**Continuação da Matrícula 38.299**

**Ficha 1 - verso**

qual declara não viver em união estável.- **TÍTULO:-** Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Apoio à Produção.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 28 de fevereiro de 2013, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R\$:-4.335,67, pago com recursos do financiamento.- **VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:-** O valor da aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a R\$:-100.245,60, a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas, sendo:- desconto concedido pelo FGTS:- R\$:-6.773,09; Recursos da Conta Vinculada de FGTS:- R\$:-2.226,91; desconto concedidos pelo FGTS:- R\$:-10.083,00; Financiamento concedido pela Credora:- R\$:-81.162,60.- O ITBI, no valor de R\$:-21,68, foi recolhido em 29/05/2013, no SICOOB, pela guia nº.4650/2013 da PMJ, autenticada sob nº.0300221.- O FRJ, no valor de R\$:-164,70, foi recolhido em 28/06/2013, no SICOOB, pela guia nº.0000.50020.0930.8532, autenticada sob nº.2320219.- **A presente aquisição é financiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme previsto na Lei nº.11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011, com redução de emolumentos.-** Foram apresentadas as seguintes certidões:- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros,- Certidão Negativa de Débitos Estaduais,- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, todas devidamente confirmadas via Internet e arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis.- (MKC).- **PROTOCOLO: N° 85.449 de 09/09/2013.-** Emol.-R\$:-412,73, pelo valor atualizado de R\$:-102.259,65.- (P.M.C.M.V.).- **Selo de fiscalização: DFJ20975-CCC7.-**

**A Oficial Sandra Mara de Braga:-**   
**R.2-38.299:-** Joinville, 01 de outubro de 2013.- **DEVEDOR/FIDUCIANTE:-** **FERNANDO RAFAEL OSTROSKI**, retro qualificado.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:-** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representada por sua procuradora substabelecida Jane Elise Bogo, brasileira, gerente, nascida aos 20/09/1971, divorciada, RG 2.498.806-SESPDC/SC, CPF 686.858.079-72, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua Dr. João Colin, nº.1415, bairro América, conforme procuração de 07/08/2012, fls.58/59, do Livro 2964, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento de 24/08/2012, fls.112/117v, do Livro 34, do 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, confirmadas sua procedência e validade conforme Artigo 813 do C.N. da CGJ/SC.- **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:-** **CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 77.578.623/0001-70, com sede em Curitiba/PR, na Rua Fernando Simas, nº.1222, bairro Mercês, neste ato representada por sua procuradora Helen Cristina Ramos, retro qualificada, conforme procuração de 27/06/2012, às fls.71, do Livro 222-P, do Cartório Distrital das Mercês, em Curitiba/PR, confirmada sua procedência e validade

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV6P3-NBHKBNP75E-PRUSP>



Valide aqui  
este documento

CNM: 108498.2.0038299-52

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

**Continuação da Matrícula nº 38.299**

de acordo com o artigo 813 do C.N. da CGJ/SC.- **INCORPORADORA/SPE/FIADORA:- ITAUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, retro qualificada.- **TÍTULO:-** Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 28 de fevereiro de 2013, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R\$:-81.162,60.- **CONDIÇÕES:-** Valor da Operação:- R\$:-91.245,60; Valor do Desconto:- R\$:-10.083,00; Valor da Dívida:- R\$:-81.162,60; Valor da Garantia:- R\$:-108.500,00; Sistema de Amortização:- SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO; Prazos em meses:- de construção: 25; de amortização: 300; Taxa Anual de Juros(%):- nominal:- 4,5000; efetiva:- 4,5941; Vencimento do Encargo Mensal:- De acordo com o disposto na Cláusula Sétima; Época de Reajuste dos Encargos:- De acordo com a Cláusula Décima Segunda; Encargos Financeiros no período de construção/carência:- De acordo com o disposto na Cláusula Sétima; Encargos no período de amortização:- Prestação (a+j):- R\$:-574,90; FGAB:- R\$:-11,72; Total:- R\$:-586,62.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, objeto deste financiamento, devidamente descrito e caracterizado no contrato, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- **VALOR DA GARANTIA:-** Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$:-108.500,00, sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação deste instrumento contratual pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação.- **GARANTIA FIDEJUSSÓRIA:-** Além da garantia fiduciária, a INCORPORADORA/FIADORA, retro qualificada, comparece neste ato como FIADORA e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pelo DEVEDOR/FIDUCIANTE, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 827, 835, 838 e 839 do Código Civil.- A garantia fidejussória supra mencionada prevalecerá somente durante a fase de construção e legalização do empreendimento, previsto na letra C, deste instrumento e até que as unidades habitacionais sejam entregues e

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV6P3-NBHKB-NP75E-PRUSP>



Valide aqui este documento

CNM: 108498.2.0038299-52

**Continuação da Matrícula 38.299**

**Ficha 2 - verso**

recebidas, momento em que deixará, a FIADORA, de responder pelas obrigações do DEVEDOR/FIDUCIANTE.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- (MKC).- PROTOCOLO: N° 85.449 de 09/09/2013.- Emol.-R\$: -333,58, pelo valor atualizado de R\$: -82.793,25.- (P.M.C.M.V.).- Selo de fiscalização: DFJ20976-9CC7.-  
A Oficial Sandra Mara de Braga:-

AV.3-38.299:-Joinville, 10 de Junho de 2015.- Conforme requerimento e demais documentos apresentados, aqui arquivados, fica averbada a Conclusão de Obras realizada na Av.300, bem como **REGISTRADA A INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E DIVISÃO DE CONDOMÍNIO**, no R.304, ambos da matrícula 25.366 (registro anterior).- (KK).- PROTOCOLO: N° 95.265 de 19/05/2015.- Selo de fiscalização: DXG01322-OYBM.-  
Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:-

AV.4-38.299:-Joinville, 10 de Junho de 2015.- A Convenção de Condomínio do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK SUL**, foi devidamente registrada sob n° 4.244 do Livro 03 Auxiliar, desta Circunscrição.- (KK).- PROTOCOLO: N° 95.265 de 19/05/2015.-  
Emol.-R\$ 42,25.- Selo de fiscalização: DXG01715-PWZU.-  
Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:-

AV.5-38.299:Joinville, 10 de Dezembro de 2015. **Manutenção florestal.**- Conforme consta da Av.19 da matrícula 25.366 (registro anterior), o referido imóvel possui área de Manutenção Florestal com 6.174,00 m².- (PS).- Protocolo: 98.275 de 02/12/2015.- (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,55 - n° ECU81023-IDS4).  
Oficial Sandra Mara de Braga:-

AV.6-38.299:- Joinville, 29 de maio de 2020 - **Cancelamento de ônus.**- Conforme autorização da credora constante do Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, n.º 8.4444.2299271-3, datado de 27/04/2020, firmado em Joinville/SC, letra E e item 2.2, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante **R.2.**- Protocolo: 121.929 de 22/05/2020.- Emolumentos: R\$ 90,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,80 - n.º FVG18475-262M).-  
Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-

AV.7-38.299:- Joinville, 29 de maio de 2020.- **Qualificação pessoal.**- Conforme requerimento e documento apresentados, averba-se a CNH 02819446640-DETRAN/SC de Fernando Rafael Ostroski.- Protocolo: 121.929 de 22/05/2020.- Emolumentos: R\$ 90,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,80 - n.º FVG18476-HCR4).-  
Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV6P3-NBHKBNP75E-PRUSP>



Valide aqui este documento

CNM: 108498.2.0038299-52

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060**  
**Joinville - Santa Catarina**  
**Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA**

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 3

**Continuação da Matrícula nº 38.299**

AV.8-38.299:- Joinville, 29 de maio de 2020.- **Qualificação do imóvel.-** Conforme requerimento e Certidão UCT n.º 1794/2020, expedida aos 22/04/2020, pela Secretaria da Fazenda de Joinville/SC, averba-se: **a) a inscrição imobiliária n.º 13.11.00.00.8395.0330; b) o número de edificação do Condomínio Residencial Park Sul, localizado na Rua Manuel Agostinho de Carvalho como sendo n.º 350.-** Protocolo: 121.929 de 22/05/2020.- Emolumentos: R\$ 90,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,80 - n.º FVG18477-DEYB).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

R.9-38.299:- Joinville, 29 de maio de 2020.- **Compra e Venda.-**  
**TRANSMITENTE:-** FERNANDO RAFAEL OSTROSKI, CPF 038.894.119-75, CNH 02819446640-DETRAN/SC, nascido aos 21/11/1983, brasileiro, solteiro, programador, residente e domiciliado na Rua Manuel Agostinho de Carvalho, n.º 350, apto. n.º 302, bloco 21, bairro João Costa, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **ADQUIRENTE:-** **GILMAR LUIS LEMES**, CPF 010.073.779-09, RG 6.819.696-SESPDC/SC, nascido aos 03/11/1993, brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado na Rua Waldemiro José Borges, n.º 3.695, bairro Itinga, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, n.º 8.4444.2299271-3, datado de 27/04/2020, firmado em Joinville/SC, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 120.000,00, sendo composto por: R\$ 17.163,27 de Recursos próprios; R\$ 10.336,73 de Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 92.500,00 de Financiamento concedido pela credora.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 120.000,00, conforme guia n.º 3547/2020, no valor de R\$ 1.012,50.- FRJ: 28346670003446567, recolhido no valor de R\$ 82,50, em 29/04/2020, na Caixa Econômica Federal, código da operação: 020436820, chave de segurança: L29LFXKEMUXA6NVS.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 120.000,00.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- Protocolo: 121.929 de 22/05/2020.-

Emolumentos: R\$ 732,58 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,80 -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV6P3-NBHKBNP75E-PRUSP>



Valide aqui este documento

CNM: 108498.2.0038299-52

**Continuação da Matrícula 38.299**

**Ficha 3 - verso**

n.º FVG18478-NSKC).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCVK*

R.10-38.299:- Joinville, 29 de maio de 2020.- **Alienação Fiduciária.-**

**DEVEDOR/FIDUCIANTE:-** GILMAR LUIS LEMES, CPF 010.073.779-09, RG 6.819.696-SESPDC/SC, nascido aos 03/11/1993, brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado na Rua Waldemiro José Borges, n.º 3.695, bairro Itinga, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **CREDORES/FIDUCIÁRIAS:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, n.º 8.444.2299271-3, datado de 27/04/2020, firmado em Joinville/SC.- VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 92.500,00.- Sistema de Amortização: SAC; Prazo: 360 meses; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 6.5000% a.a, Efetiva: 6.6972% a.a; Encargo Mensal Inicial: R\$ 757,98; Prêmios de Seguros: R\$ 19,22; Valor Total da Prestação: R\$ 777,19; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 08/05/2020.- Valor da Garantia: R\$ 161.000,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 92.500,00.- Protocolo: 121.929 de 22/05/2020.-

Emolumentos: R\$ 480,50 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,80 - n.º FVG18479-OCII).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCVK*

Av.11-38.299: - Joinville, 26 de março de 2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo nº 165.579, de 24/03/2026. Selo de fiscalização: HTZ22437-PSB8.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 26/03/2026 09:16:33

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV6P3-NBHKBNP75E-PRUSP>



Valide aqui este documento



**Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro**

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060  
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Continuação da Matrícula nº 38.299

CNM Nº 108498.2.0038299-52

Av.12-38.299: - Joinville, 08 de abril de 2026. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme artigo 440-AQ e 440-AV, parágrafo único do CNN/CNJ, averba-se que a localização do imóvel é **Rua Manuel Agostinho de Carvalho, n.º 350, bairro João Costa, Joinville/SC, CEP 89209-515.** Protocolo nº 165.578, de 24/03/2026. Selo de fiscalização: HUP32403-QE67.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 08/04/2026 09:19:05

Av.13-38.299: - Joinville, 08 de abril de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada. Conforme requerimento datado de 24/03/2026, e com base no art. 26 da Lei n.º 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 194.048,00. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 194.048,00, conforme guia n.º 3303/2026, no valor de R\$ 3.880,96. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 194.048,00. Emolumentos: R\$ 617,62 + FRJ: R\$ 140,38 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 18,53. Valor total: R\$ 776,53. Protocolo nº 165.578, de 24/03/2026. Selo de fiscalização: HUP32404-CW83.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 08/04/2026 09:19:07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV6P3-NBHKB-NP75E-PRUSP>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro**

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé.  
Joinville, 08/04/2026 - 09:37:58

Documento assinado digitalmente por Débora de Lima Ferreira Carvalho - Escrevente de Certidão

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$ 0,00
<b>ISS:</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	R\$ 0,00
<b>Nº Certidão:</b>	165.578
<b>Impresso por:</b>	Débora de Lima Ferreira Carvalho

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV6P3-NBHKB-NP75E-PRUSP>