



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **83.780** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0083780-87

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls: 1
MATRÍCULA Nº 83780		
Balneário Camboriú, 29 de Outubro de 2003. Imóvel: Vaga de Garagem nº 13 do Edifício Florença , Rua 1500, nº 381, nesta cidade, área total: 32,76m², fração ideal: 0,66%, terreno: 735,25m².- Proprietários: CEZIDIO DE PIERI, CI 4.661.142-8-SSP/SC, CPF 050.888.109-97 e CHARLOTA LUISE WACHS, CI 4/R 150.466-SSP/SC, CPF 905.137.389-91, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, residentes nesta cidade.- Registro anterior: M-41068, fls. 265 do livro 2-EN deste Ofício.- Oficial: <i>[Assinatura]</i>		
R.1-83780, 29 de Outubro de 2003. PENHORA: Continua em vigor a Penhora constante do R.17 do registro anterior, Autos nº 005.99.007164-7, cujo exequente é CONDOMINIO EDIFICIO FLORENÇA e cujo executado é CEZIDIO DE PIERI, valor de R\$7.352,74.- OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		
R.2-83780, 29 de Outubro de 2003. ARRESTO: Continua em vigor o Arresto constante do R.26 do registro anterior, Autos nº 005.02.001512-4, cujo devedor é CEZIDIO DE PIERI e credor MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, valor de R\$6.218,68.- OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		
R.3-83780, 29 de Outubro de 2003. ARRESTO: Exec.Fiscal 005.02.004198-0, V.Exec.Fiscais desta comarca 29.08.2003.- Credor: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Devedor: CEZIDIO DE PIERI.- Valor da Execução: R\$6.218,68 (e demais cominações legais).- Avaliação: R\$12.500,00.- Obs: Refere-se a 50% do imóvel matriculado , de propriedade do executado.- PROTOCOLO: Nº 177363 de 02/10/2003. (LS) Emol: Nihil.- OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		
R.4-83780, 29 de Outubro de 2003. ARRESTO: Exec.Fiscal 005.02.002166-0, V.Exec.Fiscais desta comarca 29.08.2003.- Credor: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Devedor: CEZIDIO DE PIERI.- Valor da Execução: R\$6.218,68 (e demais cominações legais).- Avaliação: R\$12.500,00.- Obs: Refere-se a 50% do imóvel matriculado , de propriedade do executado.- PROTOCOLO: Nº 177364 de 02/10/2003. (LS) Emol: Nihil.- OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLB22-PX49X-ACJAM-5TDE4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0083780-87

.....Continuação da Matrícula nº 83780, fls. 1 verso.....

R.5-83780, 29 de Outubro de 2003.

ARRESTO: Exec.Fiscal 005.02.002165-2, V.Exec.Fiscais desta comarca 29.08.2003.-

Credor: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Devedor: CEZIDIO DE PIERI.-

Valor da Execução: R\$6.218,68 (e demais cominações legais).-

Avaliação: R\$12.500,00.-

Obs: **Refere-se a 50% do imóvel matriculado**, de propriedade do executado.-

PROTOCOLO: Nº 177370 de 02/10/2003. (LS)

OFICIAL: 

AV.6-83780, 30 de Novembro de 2005.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.004198-0 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 26.10.2005, o Arresto constante do R.3 foi convertido em Penhora.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: CEZIDIO DE PIERI.-

PROTOCOLO: Nº 193088 de 14/11/2005. (AS) Emol: Nihil.-

OFICIAL: 

AV.7-83780, 15 de Fevereiro de 2006.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.002165-2 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 27.01.2006, o Arresto constante do R.5 foi convertido em Penhora.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: CEZIDIO DE PIERI.-

PROTOCOLO: Nº 194569 de 02/02/2006. (SM) Emol: Nihil.-

OFICIAL: 

AV.8-83780, 15 de Fevereiro de 2006.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.002166-0 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 27.01.2006, o Arresto constante do R.4 foi convertido em Penhora.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: CEZIDIO DE PIERI.-

PROTOCOLO: Nº 194570 de 02/02/2006. (SM) Emol: Nihil.-

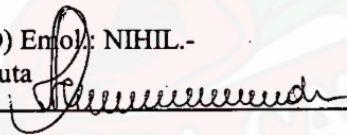
OFICIAL: 

AV.9-83780, 1 de Outubro de 2007.

CANCELAMENTO: Conforme Ofício extraído dos Autos nº 005.02.002166-0 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, datado de 19.09.2007, averba-se o cancelamento da penhora constante da AV.8.-

PROTOCOLO: Nº 207465 de 26/09/2007. (JD) Emol: NIHIL.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta



segue fls. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLB22-PX49X-ACJAM-5TDE4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0083780-87

REGISTRO DE IMÓVEIS

2

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fis:

MATRÍCULA Nº 83780

R.10-83780, 23 de Junho de 2008.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 30.05.2008, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.011943-1 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exeçúente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: CEZIDIO DE PIERI e outro.-

Valor da Execução: R\$159,90.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$30.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 212124 de 05/06/2008. (AL) Emol.: Nihil.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.11-83780, 21 de setembro de 2010.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 30.08.2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.08.010924-6 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exeçúente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: DE PIERI CLIVATI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CEZÍDIO DE PIERI e CHARLOTA LUISE WACHS.-

Valor da execução: R\$193,38.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$50.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 227009 de 02/09/2010. (GP) Emol: Nihil.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.12-83780, 21 de Julho de 2014.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício e Termo de Conversão de Arresto em Penhora emanados dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.011943-1 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datados de 24.06.2014, o Arresto constante do R.10 foi convertido em Penhora.-

Exeçúente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: CEZIDIO DE PIERI e outro.-

PROTOCOLO: Nº 254.675 de 17/07/2014. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: DJW88129-PPC1

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.13-83780, 14 de Fevereiro de 2017.

CANCELAMENTO: Conforme ofício datado de 08.02.2017, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0010924-37.2008.8.24.0005 (número antigo 005.08.010924-6) da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.11.-

PROTOCOLO: Nº 271.656 de 13/02/2017. (RR) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: EGW12529-MB4Z.-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLB22-PX49X-ACJAM-5TDE4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0083780-87

continuação da Matrícula nº 83780, ficha nº 2v

p/ Registrador *Smayn*. Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.14-83780, 19 de Dezembro de 2018.
CANCELAMENTO: Conforme ofício datado de 15.09.2016, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0002165-94.2002.8.24.0005 (número antigo 005.02.002165-2) da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.5/AV.7.-
PROTOCOLO: Nº 285.128 de 18/12/2018. (GL) Emolumentos: R\$104,45.-
Selo de fiscalização: FHI86425-N31C R\$1,90.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta *Luísa Steiner Schroeder*

AV-15-83.780, 06 de setembro de 2022.-
PENHORA: Termo de Penhora datado de 15.07.2022, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000365-57.2013.8.24.0005/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-
Exequente: CONEVILLE SERÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA e AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA.-
Executado: CEZIDIO DE PIERI.-
Valor da causa: R\$34.623,58 em 05.05.2022.-
FRJ pago em 24.08.2022 no valor de R\$103,87, conforme boleto nº 5801237168.-
Objeto: Refere-se à 50% do imóvel matriculado, pertencente ao executado.
PROTOCOLO: Nº 316.520 de 12/08/2022. Emolumentos: R\$345,54.-
Selo de fiscalização: GOP72802-5NQ5. Valor do selo: R\$3,11.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta *Luísa Steiner Schroeder*

AV-16-83.780, 01 de setembro de 2025.-
AÇÃO: Decisão proferida em 22.08.2025, nos autos de Interdição/Curatela nº 5014616-60.2025.8.24.0005/ SC pelo Juízo da Vara da Família, Órfãos e Sucessões da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-
Requerentes: CRISTIANO DE PIERI, CRISTINE DE PIERI FONSECA, SILVIA APARECIDA DE PIERI, IRENE REGINA RODOLPHO e SANDRO DE PIERI.-
Requerido: CEZIDIO DE PIERI.-
PROTOCOLO: Nº 343.049 de 22/08/2025. Emolumentos: R\$119,10.-
FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-
Selo de fiscalização: HOV26495-JILA.-
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto *Rafael Steiner Schroeder*

AV-17-83.780, 01 de setembro de 2025.-
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.** -
PROTOCOLO: Nº 343.049 de 22/08/2025. Emolumentos e FRJ: Não incide.-

Continua na Ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLB22-PX49X-ACJAM-5TDE4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0083780-87

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 03

MATRÍCULA N.º 83.780

Selo de fiscalização: HOV26496-IC1T.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLB22-PX49X-ACJAM-5TDE4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rIBC.com.br

Continuação da certidão da matrícula 83.780.

OBS:

Ressalva: Protocolo 285.997, 01/02/2019, Ofício Judicial de Cancelamento, oriundo dos autos nº 0004198-57.2002.8.24.0005 (número antigo 005.02.004198-0) da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, CEZIDIO DE PIERI, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Balneário Camboriú/SC, 19 de março de 2026

Gabriela Maceno Ribas de Almeida – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,69
Total:	R\$	34,51



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HTZ28654-N5LG
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLB22-PX49X-ACJAM-5TDE4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)

