



CERTIDAO

CERTIFICO e dou fê, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0021998-59

ESTEIO, 02 de outubro

de 2007.

FLS.

1

MATRÍCULA

21.998

MATRÍCULA 21.998

Em 02 de outubro de 2007.

Substituta

IMÓVEL: UM TERRENO sito nesta Cidade, na zona urbana, no loteamento denominado Bairro Christ, no quarteirão formado pelas ruas Alvício Nienow, Rio Grande, José Bonifácio e Gilberto Christ, composto de parte remanescente do lote doze (12-parte) da quadra dez (10), medindo doze metros (12,00m), ao Leste, a entestar com parte restante do mesmo lote doze (12-parte), de Sebastião Ferreira Canabarro, e igual metragem, ao Ceste, a entestar com propriedade de Gabriel de Elesbão Belém, por treze metros (13,00m) de extensão por um lado, ao Sul, na divisa com parte do lote onze (11-parte), e dez metros e sessenta centímetros (10,60m), ao Norte, na divisa com parte do lote treze (13-parte), ambos de Nicolau Aloysio Christ. Sendo que este imóvel por se tratar de área remanescente e encravada, somente poderá ser alienado a proprietária do imóvel lindeiro, que tenha saída para um logradouro público.

PROPRIETÁRIOS: Espólio de NICOLAU ALOYSIO CHRIST, que possuía documento públicos com os nomes NICOLAU ALOIZIO CHRIST e NICOLAU ALOYZIO CHRIST, CPF/MF: 023.021.870-91; e Espólio de OSVALDINA BASTIAN CHRIST, que possuía documentos público com os nomes OSVALDINA CHRIST e OSWALDINA CHRIST.

Registro anterior: Matrícula 10204, Lº 2, desta Serventia. Esteio, 02 de outubro de 2007.

Silvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta E. R\$ 11,60

Selo: 0204.01.0700016.01400 - R\$ 0,20
0204.02.0700016.00055 - R\$ 0,30

R-1-21.998 - Em 02 de outubro de 2007. **HERANÇA.**

TRANSMITENTES: Espólio de NICOLAU ALOYSIO CHRIST, que possuía documento públicos com os nomes NICOLAU ALOIZIO CHRIST e NICOLAU ALOYZIO CHRIST, CPF/MF: 023.021.870-91; e Espólio de OSVALDINA BASTIAN CHRIST, que possuía documentos público com os nomes OSVALDINA CHRIST e OSWALDINA CHRIST. **ADQUIRENTE:** JAQUELINE BOTELHO CHRIST KOENICH, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6058470391, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 266.490.390-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com VILMAR KOENICH, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Ernesto Weick, nº 23. **HERANÇA:** Formal de Partilha extraído do Processo nº 014/1.02.0001686-3, passado em 16 de agosto de 2007, pela Exma. Sra. Dra. Uiara Maria Castilho dos Reis, Pretora da 1ª Vara desta Comarca. **OBJETO:** Uma parte ideal correspondente a 59,68% no imóvel constante desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0021998-59

FLS.

MATRÍCULA

1v

21.998

VALOR: R\$ 6.326,69, para uma avaliação de R\$ 10.600,00, em 14/03/2006. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob nº 89093, nesta data.

Esteio, 02 de outubro de 2007.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Silvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

E. R\$ 88,50

Selo: 0204.01.0700016.01401 - R\$ 0,20

0204.06.0700016.00231 - R\$ 4,00

Av-2-21.998 - Em 02 de outubro de 2007. **GRAVAME.**

Certifico, que o imóvel constante desta matrícula, quando alienado deverá ser anexado na mesma oportunidade por fusão a imóvel contíguo, nos termos do inciso V, Artigo 504, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, da Corregedoria Geral da Justiça. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 02 de outubro de 2007.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Silvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

E. Nihil

Selo: 0204.01.0700016.01493

0204.03.0700016.00170

R-3-21.998 - Em 01 de novembro de 2007. **HERANÇA.**

TRANSMITENTES: Espólio de NICOLAU ALOYSIO CHRIST,

que possuía documento públicos com os nomes NICOLAU ALOIZIO CHRIST e NICOLAU ALOYZIO CHRIST, CPF/MF: 023.021.870-91; e

Espólio de OSVALDINA BASTIAN CHRIST, que possuía documentos público com os nomes OSVALDINA CHRIST e OSWALDINA CHRIST.

ADQUIRENTE: MARIA NELCI CHRIST KNEBEL, brasileira, comerciária, inscrita no CPF/MF sob nº 371.275.780-87, casada com IRMUNDO

KNEBEL, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS, na rua Cel. Manoel Fy,

nº 43, Bairro Higienópolis. **HERANÇA:** Formal de Partilha extraído do Processo nº 014/1.02.0001686-3, passado em 16 de agosto de

2007, pela Exma. Sra. Dra. Uiara Maria Castilho dos Reis, Pretora da 1ª Vara desta Comarca. **OBJETO:** Uma parte ideal

correspondente a 40,32% no imóvel constante desta matrícula.

VALOR: R\$ 4.273,31, para uma avaliação de R\$ 10.600,00 em 14/03/2006. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob nº 89301, nesta data.

Esteio, 01 de novembro de 2007.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Silvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

E. R\$ 82,40

Selo: 0204.01.0700016.03837 - R\$ 0,20

0204.06.0700016.00357 - R\$ 4,00

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continuação da página anterior

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0021998-59

ESTEIO, 01 de novembro de 2007.

FLS.

MATRÍCULA

2

21.998

Av-4-21.998 - Em 01 de novembro de 2007. **GRAVAME.**

Certifico, que o imóvel constante desta matrícula, quando alienado deverá ser anexado na mesma oportunidade por fusão a imóvel contíguo, nos termos do inciso V, Artigo 504, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, da Corregedoria Geral da Justiça. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 01 de novembro de 2007.

Silvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta E. Nihil

Selo: 0204.01.0700016.03838

0204.03.0700016.00314

Av-5-21.998 - Em 01 de março de 2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73, dos Provimentos nº 143/2023 do CNJ, e nº 33/2023 da CGJ/RS, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 100172.2.0021998-59.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 01 de março de 2024.

Valzeir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.40655 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2400004.01507 = Nihil)

Av-6-21.998 - Em 26 de abril de 2024. **PENHORA.**

Certifico, nos termos do Ofício nº 10058816150, e Termo de Penhora, datados de 18 de abril de 2024, expedida pela Servidora de Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, Sra. Franciele Schmidt Stefene, em cumprimento a determinação do Exmo. Sr. Dr. Mario Gonçalves Pereira, MM. Juiz de Direito da referida Vara, extraída dos Autos do Processo nº 5005057-12.2020.8.21.0014/RS, em que figuram, como Exequente **Município de Esteio**, e como Executado **Maria Nelci Christ Knebel**, e **Jaqueline Botelho Christ Koenich**, que procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 6.873,31, atualizado em 25/10/2023. Foi nomeado depositário o executado, que será intimado por meio de seu advogado, ou pessoalmente, compromissado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0021998-59

FLS.

MATRÍCULA

2v

21.998

Título protocolado sob número 149289, em 19/04/2024.

Esteio, 26 de abril de 2024.

Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 112,70 (0204.06.0700016.29594 = R\$ 35,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0204.01.2400004.06694 = R\$ 2,00) - PEPO.

CONTINUA A FOLHAS N.º.....

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Esteio, 29 de abril de 2024.

Valzedir Siqueira de Menezes - Registrador Designado

Certidão 4 páginas: R\$ 30,50 (0204.03.1500003.49140 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0204.03.1500003.49139 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0204.01.2400004.06803 = R\$ 2,00)

Total de Emolumentos: R\$ 59,60 - Em 29 de abril de 2024, às 11:25:22.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2024 00012102 18Assinado digitalmente por: VALZEDIR SIQUEIRA DE MENEZES:52261000006, assinado em: 29/04/2024
11:26:07 com certificado válido até: 04/03/2027 13:30:00.