

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Lote nº 06, da quadra RR, do Parque Jambreiro, medindo 10ms de frente para a rua 23, tendo nos fundos 10ms confrontando com o lote 08, do lado direito 25ms confrontando com o lote 05, do lado esquerdo 25ms confrontando com o lote 07, - com a área total de 250,00ms<sup>2</sup>.-C.C.055.042.163.-PROPRIETÁRIA SANTA JUDITH EMPREENDIMENTOS S/A, com sede em São Paulo, à rua Funchal nº 203, 6º andar, Conj. nº 62, CGC.51.603.330/00 01-02.-TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 29.343 deste cartório.-Campinas 20 de Novembro de 1.986.- O Oficial.

R.1.-Em 20 de Novembro de 1.986.- Por contrato particular assinado em São Paulo em 30/08/85, à proprietária acima qualificada, COMPROMISSOU, a venda do imóvel objeto da presente matrícula, à NATALINO HONORIO DA SILVA, brasileiro, electricista, solteiro, RG.12.553.671, e CPF. 148.240.865-15, residente e domiciliado à rua Colombia nº 311, nesta cidade, pelo preço de R\$ 16.500.000.-V.V.R\$ 6.250.000.- O esc. autorizado

**RICARDO SIQUEIRA CAMARGO**  
Escritor Autorizado

AV.02/85.122, em 27 de junho de 2.011.  
Procede-se esta averbação para constar que nesta data, o Oficial após sua assinatura na abertura da presente matrícula, por omissão do Oficial daquela ocasião.

O Oficial,

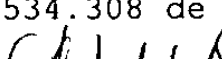
**FRATERO DE MELO ALMADA JR**  
- Oficial -

R.03, em 01 de setembro de 2.015.


TÍTULO: CESSÃO E TRANSFERÊNCIA.

Por Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos Compromissórios, assinado nesta cidade em 12/02/1999 e Termo de Retificação assinado nesta cidade, em 19/08/2015, ambos com firmas reconhecidas no 1º, 2º e 3º Tabelionatos de Notas locais,

Vide Verso

o cedente NATALINO HONÓRIO DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 148.240.865-15, portador(a) do RG 12553671-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Rua Santa Rosa do Viterbo, 79, Jardim Leonor, já qualificado, CEDEU E TRANSFERIU os direitos e obrigações decorrentes e oriundos do Compromisso de Venda e Compra objeto do R.01 a AGNALDO GRECO, inscrito(a) no CPF/MF 147.457.488-25, portador(a) do RG nº 245235668-SSP/SP, brasileiro, separador de carga, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSEANE GUEVARA GRECO, inscrito(a) no CPF/MF 251.382.068-18, portador(a) do RG nº 30611841-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Olavo Barbosa de Oliveira, nº 688, Parque Jambeiro, pelo valor de R\$15.000,00. Valor Venal R\$80.524,88. C.C. nº 3461.12.94.0025.01001. (Conf.JAB) DAO. Prenotação nº 534.308 de 25/08/2015.  
A Escrevente  Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.04, em 10 de janeiro de 2.019.  
De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que a proprietária **SANTA JUDITH EMPREENDIMENTOS SA**, já qualificada, teve sua Razão Social alterada para **SANTA JUDITH EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, inscrito(a) no CNPJ nº 51.603.330/0001-02, conforme cópias autenticadas da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18/10/1993, registrada na JUCESP sob nº 70.022/94-0 e do Contrato Social datado e assinado em São Paulo-SP., em 01/11/1993, registrado na JUCESP sob nº N35212283366, em 24/05/1994, que foram microfilmadas sob o nº 223.590 e arquivadas neste Registro de Imóveis, em 09/12/1977.

  
Crislane Cristina Baldone Alves  
Escrevente

AV.05, em 10 de janeiro de 2.019.  
De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que os compromissários compradores **AGNALDO GRECO** e **JOSEANE GUEVARA GRECO**, tiveram seus estados civis alterados de casados para divorciados, nos termos da R.Sentença proferida em 25/11/2013, pelo MM. Juiz de Direito do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania desta Comarca, Dr. Venilton Cavalcante Marrera (Expediente pre-processual nº 2167/2013), a qual teve trânsito em julgado em 25/11/2013, voltando a divorcianda a usar seu nome de solteira,

Vide Folha 002

### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ou seja: **JOSEANE STREMMER GUEVARA**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula nº 121327 01 55 1996 2 00229 049 0037274 81, expedida em 14/12/2013 pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

Crislane Cristina Baldone Alves  
Escrevente

R.06, em 10 de janeiro de 2.019.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local em 28/11/2018 às fls. 201 a 204 do Livro 1529, a proprietária **SANTA JUDITH EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, inscrito(a) no CNPJ nº **51.603.330/0001-02**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.369, 20º Andar, conjunto 2012, Jardim Paulistano, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a **AGNALDO GRECO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **147.457.488-25**, portador(a) do RG nº **245235668-SSP/SP**, brasileiro, separador de cargas, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Olavo Barbosa de Oliveira, nº 688, Parque Jambeiro, e **JOSEANE STREMMER GUEVARA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **251.382.068-18**, portador(a) do RG nº **30611841-SSP/SP**, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Julia Lopes de Almeida, nº 289, Jardim São Marcos, pelo valor de R\$0,01. A vendedora apresentou a CP-EN do INSS e da Receita Federal, código de controle nº **F4E3.A0C4.3A3A.BEFE**, emitida em 16/08/2018, pelo Ministério da Fazenda. Valor Venal R\$229.877,39. (Conf.LLSN)ASPS. Prenotação nº 612.331 de 14/12/2018.

Crislane Cristina Baldone Alves  
Escrevente

#### Av.07 - em 06 de dezembro de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000445379 emitida em 29/11/2022, pelo 4º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0010948-18.2021.8.26.0114, figurando como exequente (s) **JOSEANE STREMMER GUEVARA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **251.382.068-18**, e como executado (a)(s) **AGNALDO GRECO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **147.457.488-25**, a PARTE IDEAL de 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$15.149,58 (quinze mil e cento e quarenta e nove reais e cinquenta e oito centavos)**.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

Atualizada e disponibilizada em [www.registradores.org](http://www.registradores.org)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELISA SAMPAIO CRUZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/04/2025 às 11:19, sob o número WCAS25702072332. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010948-18.2021.8.26.0114 e código abeUWVf.

MATRÍCULA  
85.122

FOLHA

02

VERSO

sendo o executado nomeado como depositário. Beneficiária da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 711/996 em 30/11/2022. Selo Digital: 1132743E1000000072630622A. Eu *Adriana De Milite Almeida*, Adriana De Milite Almeida - Substituta.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56**