



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

23.029

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas nº 01

Piracanjuba, / 10 de junho de 2025 /

23.029

MATRÍCULA

LIVRO 02

PROPRIETÁRIO TEMON DIAS DE MELO

Matrícula 23.029. Piracanjuba, 10 de junho de 2025. **IMÓVEL** Uma gleba de terras situada na **Fazenda Bom Jardim e Água Tirada**, neste município, com a área de **125,6550 ha** (cento e vinte e cinco hectares, sessenta e cinco ares e cinquenta centiares), demarcada dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ZVVV-M-86, de coordenada com longitude 48°50'53,103", latitude -17°30'15,694" e altitude 657,448 m, georreferenciado no Sistema Geodésico de Referência Datum SIRGAS 2000 geográfico, com Meridiano Central -51, Código INCRA 9341430156521; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat. 808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 190°57', 30,04 m, até o vértice ZVVV-P-315 de coordenadas com longitude - 48°50'55,009", latitude -17°30'19,955" e altitude 652,306 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 131°34', 23,59 m, até o vértice ZVVV-P-317 de coordenadas com longitude -48°50'53,297", latitude -17°30'16,654" e altitude 655,858 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 214°32', 55,03 m, até o vértice ZVVV-P-316 de coordenadas com longitude -48°50'54,354", latitude - 17°30'18,128" e altitude 657,843 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 198°58', 59,39 m, até o vértice ZVVV-P-314 de coordenadas com longitude - 48°50'54,411", latitude -17°30'20,464" e altitude 648,618 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 194°37', 47,54 m, até o vértice ZVVV-P-313 de coordenadas com longitude -48°50'54,818", latitude -17°30'21,960" e altitude 649,022 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 232°55', 24,8 m, até o vértice ZVVV-P-312 de coordenadas com longitude -48°50'55,489", latitude -17°30'22,446" e altitude 650,665 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 221°06', 32,41 m, até o vértice ZVVV-P-311 de coordenadas com longitude - 48°50'56,211", latitude -17°30'23,240" e altitude 650,221 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 152°46', 36,46 m, até o vértice ZVVV-P-310 de coordenadas com longitude -48°50'55,646", latitude -17°30'24,295" e altitude 647,278 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 233°36', 17,8 m, até o vértice ZVVV-P-309 de coordenadas com longitude -48°50'56,131", latitude -17°30'24,638" e altitude 647,241 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 333°11', 36,66 m, até o vértice ZVVV-P-308 de coordenadas com longitude - 48°50'56,692", latitude -17°30'23,574" e altitude 650,539 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 254°09', 29,99 m, até o vértice ZVVV-P-307 de coordenadas com longitude -48°50'57,670", latitude -17°30'23,840" e altitude 650,459 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula nº 23.029

ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 234°01', 66,43 m, até o vértice ZVVV-P-306 de coordenadas com longitude -48°50'59,492", latitude - 17°30'25,110" e altitude 646,388 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 239°52', 33,3 m, até o vértice ZVVV-P-305 de coordenadas com longitude - 48°51'00,468", latitude -17°30'25,653" e altitude 647,953 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 239°31', 37,23 m, até o vértice ZVVV-P-304 de coordenadas com longitude -48°51'01,556", latitude -17°30'26,267" e altitude 649,799 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 227°30', 41,4 m, até o vértice ZVVV-P-303 de coordenadas com longitude -48°51'02,591", latitude -17°30'27,177" e altitude 647,676 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 219°29', 35,89 m, até o vértice ZVVV-P-302 de coordenadas com longitude - 48°51'03,365", latitude -17°30'28,077" e altitude 647,96 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 229°07', 29,98 m, até o vértice ZVVV-P-301 de coordenadas com longitude -48°51'04,133", latitude -17°30'28,715" e altitude 647,607 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 243°05', 28,58 m, até o vértice ZVVV-P-300 de coordenadas com longitude -48°51'04,997", latitude - 17°30'29,136" e altitude 647,984 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 207°51', 21,44 m, até o vértice ZVVV-P-299 de coordenadas com longitude - 48°51'05,336", latitude -17°30'29,753" e altitude 645,857 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 207°31', 22,06 m, até o vértice ZVVV-P-298 de coordenadas com longitude -48°51'05,682", latitude -17°30'30,389" e altitude 644,102 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 313°24', 31,04 m, até o vértice ZVVV-P-297 de coordenadas com longitude -48°51'06,446", latitude - 17°30'29,695" e altitude 648,267 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 222°52', 42,04 m, até o vértice ZVVV-P-296 de coordenadas com longitude - 48°51'07,416", latitude -17°30'30,697" e altitude 643,672 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 222°48', 25,86 m, até o vértice ZVVV-P-295 de coordenadas com longitude -48°51'08,011", latitude -17°30'31,314" e altitude 644,579 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 203°19', 24,09 m, até o vértice ZVVV-P-294 de coordenadas com longitude -48°51'08,335", latitude - 17°30'32,034" e altitude 644,701 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 214°12', 21,85 m, até o vértice ZVVV-P-293 de coordenadas com longitude - 48°51'08,751", latitude -17°30'32,621" e altitude



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

23.029

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas nº 02

Piracanjuba, / 10 de junho de 2025 /

MATRÍCULA 23.029

LIVRO 02

PROPRIETÁRIO TEMON DIAS DE MELO

641,738 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 204°22', 29,72 m, até o vértice ZVVV-P-292 de coordenadas com longitude -48°51'09,167", latitude -17°30'33,502" e altitude 642,347 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 226°42', 33,56 m, até o vértice ZVVV-P-291 de coordenadas com longitude -48°51'09,995", latitude -17°30'34,250" e altitude 642,796 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 213°04', 25,32 m, até o vértice ZVVV-P-290 de coordenadas com longitude -48°51'10,463", latitude -17°30'34,940" e altitude 641,301 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 203°21', 31,59 m, até o vértice ZVVV-P-289 de coordenadas com longitude -48°51'10,888", latitude -17°30'35,884" e altitude 640,967 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 182°14', 38,85 m, até o vértice ZVVV-P-288 de coordenadas com longitude -48°51'10,939", latitude -17°30'37,146" e altitude 640,819 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 221°27', 102,16 m, até o vértice ZVVV-P-287 de coordenadas com longitude -48°51'13,232", latitude -17°30'39,636" e altitude 640,938 m; deste, segue confrontando com FAZENDA ÁGUA TIRADA E POUSO ALTO(RETIRO BARBOSA), CNS: 02.861-3 e mat.808, 3442, com o seguinte azimute plano e distância: 223°04', 101,86 m, até o vértice ZVVV-P-527 de coordenadas com longitude -48°51'15,590", latitude -17°30'42,056" e altitude 641,788 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 209°28', 60,22 m, até o vértice ZVVV-P-528 de coordenadas com longitude -48°51'16,594", latitude -17°30'43,762" e altitude 635,884 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 187°20', 83,09 m, até o vértice ZVVV-P-529 de coordenadas com longitude -48°51'16,954", latitude -17°30'46,442" e altitude 635,799 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 214°04', 42,73 m, até o vértice ZVVV-P-530 de coordenadas com longitude -48°51'17,766", latitude -17°30'47,593" e altitude 635,448 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 207°16', 52,91 m, até o vértice ZVVV-P-531 de coordenadas com longitude -48°51'18,588", latitude -17°30'49,123" e altitude 635,398 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 232°36', 83,89 m, até o vértice ZVVV-P-532 de coordenadas com longitude -48°51'20,847", latitude -17°30'50,780" e altitude 634,428 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 221°25', 35,93 m, até o vértice ZVVV-P-533 de coordenadas com longitude -48°51'21,653", latitude -17°30'51,656" e altitude 633,594 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253,



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula nº 23.029

com o seguinte azimute plano e distância: 206°07', 143,63 m, até o vértice ZVVV-P-534 de coordenadas com longitude - 48°51'23,797", latitude -17°30'55,850" e altitude 632,916 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 239°30', 47,17 m, até o vértice ZVVV-P-535 de coordenadas com longitude -48°51'25,175", latitude -17°30'56,629" e altitude 633,198 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 199°21', 58,01 m, até o vértice ZVVV-P-536 de coordenadas com longitude -48°51'25,827", latitude -17°30'58,409" e altitude 632,924 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 180°45', 62,16 m, até o vértice ZVVV-P-537 de coordenadas com longitude -48°51'25,855", latitude -17°31'00,431" e altitude 630,736 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 255°47', 72,84 m, até o vértice ZVVV-P-538 de coordenadas com longitude - 48°51'28,248", latitude -17°31'01,012" e altitude 629,973 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 189°26', 97,72 m, até o vértice ZVVV-P-539 de coordenadas com longitude -48°51'28,792", latitude -17°31'04,147" e altitude 628,791 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 177°11', 61,32 m, até o vértice ZVVV-P-540 de coordenadas com longitude -48°51'28,690", latitude -17°31'06,139" e altitude 627,948 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 224°47', 61,25 m, até o vértice ZVVV-P-541 de coordenadas com longitude -48°51'30,153", latitude -17°31'07,553" e altitude 629,016 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 184°12', 84,88 m, até o vértice ZVVV-P-542 de coordenadas com longitude - 48°51'30,364", latitude -17°31'10,306" e altitude 627,161 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 192°18', 31,4 m, até o vértice ZVVV-P-543 de coordenadas com longitude -48°51'30,591", latitude -17°31'11,304" e altitude 626,754 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 227°48', 72,72 m, até o vértice ZVVV-P-544 de coordenadas com longitude -48°51'32,417", latitude -17°31'12,893" e altitude 625,309 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 238°08', 81,13 m, até o vértice ZVVV-P-545 de coordenadas com longitude -48°51'34,753", latitude -17°31'14,286" e altitude 625,251 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA DEN.SOBERANA CNS: 02.861-3 e mat.13253, com o seguinte azimute plano e distância: 217°26', 39,04 m, até o vértice ZVVV-P-546 de coordenadas com longitude -48°51'35,557", latitude -17°31'15,294" e altitude 624,914 m; deste, segue confrontando com FAZENDA CAFARNAUM I, CNS: 02.861-3 e mat.12644, com o seguinte azimute plano e distância: 307°21', 68,72 m, até o vértice ZVVV-P-340 de coordenadas com longitude -48°51'37,409", latitude - 17°31'13,938" e altitude 628,426 m; deste, segue confrontando com FAZENDA CAFARNAUM I, CNS: 02.861-3 e mat.12644, com o seguinte azimute plano e distância: 231°54', 51,12 m, até o vértice ZVVV-P-341 de coordenadas com longitude -48°51'38,773", latitude -17°31'14,963" e altitude 627,231 m; deste, segue



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

23.029

Livro 2 - Registro Geral - Folhas nº 03

Matrícula

Piracanjuba, / 10 de junho de 2025 /

MATRÍCULA 23.029
LIVRO 02
PROPRIETÁRIO TEMON DIAS DE MELO

confrontando com FAZENDA CAFARNAUM I, CNS: 02.861-3 e mat.12644, com o seguinte azimute plano e distância: 138°43', 37,62 m, até o vértice ZVVV-P342 de coordenadas com longitude -48°51'37,932", latitude -17°31'15,883" e altitude 624,47 m; deste, segue confrontando com FAZENDA CAFARNAUM I, CNS: 02.861-3 e mat.12644, com o seguinte azimute plano e distância: 170°37', 19,5 m, até o vértice ZVVV-P-343 de coordenadas com longitude -48°51'37,824", latitude -17°31'16,509" e altitude 624,84 m; deste, segue confrontando com FAZENDA CAFARNAUM I, CNS: 02.861-3 e mat.12644, com o seguinte azimute plano e distância: 235°56', 32,94 m, até o vértice ZVVV-P-344 de coordenadas com longitude -48°51'38,749", latitude -17°31'17,109" e altitude 624,182 m; deste, segue confrontando com FAZENDA CAFARNAUM I, CNS: 02.861-3 e mat.12644, com o seguinte azimute plano e distância: 283°00', 52,26 m, até o vértice ZVVV-P-345 de coordenadas com longitude -48°51'40,475", latitude -17°31'16,726" e altitude 623,996 m; deste, segue confrontando com FAZENDA CAFARNAUM I, CNS: 02.861-3 e mat.12644, com o seguinte azimute plano e distância: 352°41', 33,81 m, até o vértice ZVVV-P-346 de coordenadas com longitude -48°51'40,621", latitude -17°31'15,635" e altitude 625,531 m; deste, segue confrontando com FAZENDA CAFARNAUM I, CNS: 02.861-3 e mat.12644, com o seguinte azimute plano e distância: 275°44', 22,56 m, até o vértice BDS-M-1575 de coordenadas com longitude -48°51'41,382", latitude -17°31'15,562" e altitude 624,886 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA, CNS: 02.861-3 e mat.21082, com o seguinte azimute plano e distância: 297°00', 20,38 m, até o vértice BDS-M1574 de coordenadas com longitude -48°51'41,997", latitude -17°31'15,261" e altitude 622,958 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA, CNS: 02.861-3 e mat.21082, com o seguinte azimute plano e distância: 20°03', 5,6 m, até o vértice BDS-M-1573 de coordenadas com longitude -48°51'41,932", latitude -17°31'15,090" e altitude 623,507 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA, CNS: 02.861-3 e mat.21082, com o seguinte azimute plano e distância: 15°38', 31,23 m, até o vértice BDS-M-1572 de coordenadas com longitude -48°51'41,646", latitude -17°31'14,112" e altitude 631,047 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA, CNS: 02.861-3 e mat.21082, com o seguinte azimute plano e distância: 307°38', 121,87 m, até o vértice BDS-M-1571 de coordenadas com longitude -48°51'44,917", latitude -17°31'11,691" e altitude 636,831 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA, CNS: 02.861-3 e mat.21082, com o seguinte azimute plano e distância: 321°49', 189,17 m, até o vértice BDS-M-1570 de coordenadas com longitude -48°51'48,880", latitude -17°31'06,853" e altitude 650,197 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA, CNS: 02.861-3 e mat.21082, com o seguinte azimute plano e distância: 54°14', 223,41 m, até o vértice BDS-M-1569 de coordenadas com longitude -48°51'42,735", latitude -17°31'02,607" e altitude 658,802 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA, CNS: 02.861-3 e mat.21082, com o seguinte azimute plano e distância: 315°54', 391,94 m, até o vértice BDS-M-1568 de coordenadas com longitude -48°51'51,981", latitude -17°30'53,452" e altitude 674,804 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM DOS DIAS, CNS: 02.861-3 e mat.2152, 8092, com o seguinte azimute plano e distância: 353°31', 445,36 m, até o vértice ZVVV-M-90 de coordenadas com longitude -48°51'53,684", latitude -17°30'39,059" e altitude 682,456 m; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JARDIM E ÁGUA TIRADA, CNS: 02.861-3 e mat.13381, com o seguinte azimute plano e distância: 68°06', 1926,21m, até o vértice ZVVV-M-86, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula nº 23.029

ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema geográfico, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção do Sistema Geodésico Local (SGL). Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação nº **c4ae9c71-a5ef-4f0c-9df9-af265a89062d**, código SNCR nº **9341430156521**, tendo como responsável técnico, o Engenheiro Florestal **Kenny Delmonte Oliveira**, inscrito no Conselho Profissional sob número **1015177590 D-GO/GO** (credenciado no INCRA sob código **ZVVV**), consoante documento de RT nº **1020230134084-GO**, conforme consta dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes; constando a a anuência dos atuais confrontantes prevista pelo art. 213, II, da Lei nº 6.015/73; cujos documentos permanecerão arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO: TEMON DIAS DE MELO**, natural de Goiânia-GO, nascido em 22/11/1978, filho de Altemon Dias de Melo e Neuda Franco Martins de Melo, portador da cédula de identidade RG nº 37728679-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 822.279.931-20, brasileiro, empresário, casado sob o regime de Separação Absoluta de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 1º Tabelionato de Notas, da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, livro nº 719-N, folha nº 181/182, em data de 29/03/2019, devidamente registrada sob nº 26.258, livro nº 03, em data de 01/07/2019, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, com **WESLENE MARTINS FERREIRA DE MELO**, natural de Niquelândia-GO, nascida em 14/01/1986, filha de Martins João de Melo e Oscarina Ferreira de Melo, portadora da cédula de identidade RG nº 4559056-DGPC-GO, inscrita no CPF sob nº 005.695.091-81, residente e domiciliado Rua Lindolfo França, nº 342, Setor Central, Piracanjuba-GO, CEP: 75.640-000; **TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 3.780**, do livro 02, deste Cartório. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Sub-Oficial: *[Assinatura]*

AV.1-23.029: Piracanjuba, 10 de junho de 2025. Protocolado sob número 101.961, em 09/05/2025. A presente matrícula foi aberta, a requerimento do proprietário, para constar que o imóvel recebeu a CERTIFICAÇÃO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de nº **c4ae9c71-a5ef-4f0c-9df9-af265a89062d**, constando: Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei. 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data certificação: 12/05/2023. Certifico ainda, que a área do imóvel e a descrição foram lançados como retificação, com as determinações do Artigo 213, inciso II, da Lei 6.015/73. Foram-me apresentados a certificação do georreferenciamento pelo INCRA, planta do imóvel e memorial descritivo; constando a anuência dos atuais confrontantes prevista pelo art. 213, II, da Lei nº 6.015/73; tendo como responsável técnico, o Engenheiro Florestal **Kenny Delmonte Oliveira**, inscrito no Conselho Profissional sob número **1015177590 D-GO/GO** (credenciado no INCRA sob código **ZVVV**), consoante documento de RT nº **1020230134084-GO**. Dou fé. Emol.: 366,63 Taxa Jud.: 19,78, Fundos (24,25%): 88,9, ISSQN (3%): 11, selo: 03802505022891025430038. Consulte este selo: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br> x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Sub-Oficial: *[Assinatura]*

AV.2-23.029: TRANSPORTE DE RESERVA FLORESTAL. Piracanjuba, 10 de junho de 2025. Procede-se a esta averbação para fazer constar que na matrícula anterior nº 3.780 consta a seguinte averbação: **Av-2-3.780**. Piracanjuba, 29 de janeiro de 1.990. CERTIFICO que me foi apresentado o Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal, assinado por AMÉRICO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

23.029
Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas nº 06

Piracanjuba, / 16 de outubro de 2025

MATRÍCULA 23.029

03.566.655/0001-10, datado de Piracanjuba/GO, aos 15 de outubro de 2025, devidamente instruído com Auto de 1º Leilão Negativo, datado de Campo Grande/MS, aos 07 de outubro de 2025 e Auto de 2º Leilão Negativo, datado de Campo Grande/MS aos 14 de outubro de 2025; tôdos de emissão de BRUNO BARRETO SANCHES, leiloeiro oficial devidamente matriculado na JUCEMS sob nº 037/19, para constar a realização de PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES NEGATIVOS do imóvel objeto desta matrícula, realizados respectivamente em 07 de outubro de 2025 e 14 de outubro de 2025 e ainda, conforme o requerimento, a COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE solicita a liberação/cancelamento da dívida descrita na AV.3-23.029. Dou fé. Emol.: 71,06 Taxa Jud.: 19,78, Fundos (24,25%): 17,23, ISSQN (3%): 2,13, selo: 03802602043805634420005. Consulte este selo: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>
Sub-Oficial: *André Virgílio Felipe Rossi Soares Locatelli*

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 23.029**, Livro 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. Certifico ainda que, de acordo com o Artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2024, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de sua emissão. **NADA MAIS**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$92,79; Taxa Judiciária: R\$19,99. Fundos/ISSQN R\$25,29. Selo Digital: **03802602043805634420005**. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Piracanjuba, 4 de fevereiro de 2026.
Assinado digitalmente por André Virgílio Felipe Rossi Soares Locatelli - Suboficial

PROPRIETÁRIO TEMON DIAS DE MELO



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil pelo seguinte signatário:

ANDRE VIRGILIO FELIPE ROSSI SOARES LOCATELLI:03219513107

Documento assinado digitalmente, para validar assinatura acesse o link abaixo:

<https://validar.it.gov.br/>