



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070
Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com
Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 8.140; Livro 2 “Registro Geral”; Ficha 001-002

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Cartório de Registro de Imóveis de Capanema/PA, conforme dispõe o art. 19 da Lei 6.015/73.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070
Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com
Aristoteles Abreu de Castro Neto – Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM Nº: 065979.2.0008140-93
MATRÍCULA Nº: 8.140	Data: 10/05/2013
	Ficha nº: 001

IMÓVEL: Lote de terras designado pelo nº **12 (doze)**, da **Quadra 09**, integrante do loteamento denominado “Loteamento Alfa Ville”, fazendo frente, dito lote, para a **Rua Santa Rita**, medindo 10,00 metros de frente, 25,00 metros pela lateral direita, 25,00 metros pela lateral esquerda e 10,00 metros na linha travessão de fundos, com uma área de 250,00 m², confinando pelo lado direito com o lote nº 11, pelo lado esquerdo com o lote nº 13 e pelos fundos com o lote nº 24, da mesma quadra; cujo loteamento é situado à margem direita da Rodovia Capanema / Salinópolis (PA 124), no prolongamento da Avenida João Paulo II, bairro Almir Gabriel, nesta cidade, com perímetro entre os limites do Loteamento Almir Gabriel e terras ocupadas por Fernando Bruno Carvalho Barbosa. PROPRIETÁRIA: **DEUZUITH DE SOUZA MELO TERRA**, brasileira, paraense, nascida em 04/01/1959, viúva, autônoma, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 1509340/SSP-PA, exp. em 22/11/1985, inscrita no CPF nº 181.722.022-53, residente e domiciliada na Travessa 31 de Março, nº 746, bairro Saudade, na cidade de Castanhal (PA). Registro Anterior: Referido lote, encontra-se registrado anteriormente, em conjunto com outros lotes, na matrícula nº 8.046, do livro nº 2-U “Registro Geral”, às fls. 249, sob o nº 1-8046, em data de 16 de janeiro de 2013. Selos Ato Geral usados para abertura de matrícula, prenotação do requerimento e certidão de matrícula nºs 002063321, 002063338 e 002063339/Série G. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Interino.

AV-1/8.140, feito em 10/05/2013. De uma casa residencial que sua proprietária Deuzuith Souza Melo Terra, acima identificada e qualificada, fez construir com suas próprias economias, cuja casa é assim caracterizada: **Casa residencial com um (01) pavimento, construída em alvenaria de tijolos cerâmicos, estrutura de concreto armado, coberta com telhas de barro tipo plan, forro em PVC, com o piso toda em lajotas, medindo 46,20 m² de área construída, com as seguintes divisões internas: Uma (01) sala de estar, dois (02) dormitórios, um (01) banheiro e cozinha;** em cuja edificação foi despendida, aproximadamente, a quantia de R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais), em mão de obra e materiais de construção, conforme requerimento de sua proprietária, assinado por seu procurador Pablo Lehônydas Oliveira dos Santos, CPF/MF nº. 948.370.662-91, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 80, fls. 137, Termo nº 2.374, em 09 de janeiro de 2013, o qual foi protocolado sob o nº 12.433, fls. 45v, do livro nº 1-H. Foram-me apresentados os seguintes documentos: Planta do Projeto Arquitetônico, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 29662D BA/60, assinada pelo Dr. Fernando Alex Medrado Daltro, engenheiro civil/29662D BA; Alvará de Construção e Habite-se nº 495/2013, ambos expedidos pela Prefeitura de Capanema (PA), em 03 de abril de 2013 e 17 de abril de 2013, respectivamente; e, Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000272013-12001162 - CEI 51.219.44162/66, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil, em 08 de maio de 2013, com validade até o dia 04 de novembro de 2013, ficando cópias arquivadas neste Registro de Imóveis. Selos de Segurança usados para averbação, prenotação do requerimento e certidão de averbação nºs 002063364, 002063365 e 002063366/Série G. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Interino.

R-2/8.140, feito em 28/05/2013. Da **Transmissão** do imóvel objeto da matrícula e averbação supra, sua proprietária DEUZUITH DE SOUZA MELO TERRA, acima identificada e qualificada, representada por seu procurador Pablo Lehônydas Oliveira dos Santos, brasileiro, paraense, nascido em 11/08/1989, solteiro, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade RG nº 5797596/SSP-PA, exp. em 15/03/2005, inscrito no CPF/MF nº. 948.370.662-91, residente e domiciliado na Rua Antonio Jerônimo, nº 28, bairro Inussú, nesta cidade de Capanema (PA), conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 80, fls. 137, Termo nº 2.374, em 09 de janeiro de 2013, da qual segue cópia anexa, vendeu o mesmo para **KEYLLA DA SILVA E SILVA**, brasileira, paraense, nascida em 09/02/1988, solteira, auxiliar de escritório, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 5504191, expedida por SSP-PA, em 20/01/2004, inscrita no CPF/MF nº 000.260.092-77, residente e domiciliada na Travessa Santa Cruz, nº 504, bairro Campinho, nesta cidade de Capanema (PA), pelo preço de R\$60.500,00 (sessenta mil e quinhentos reais), conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070
Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com
Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

continuação



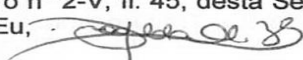
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070
Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com
Aristóteles Abreu de Castro Neto – Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM Nº: 065979.2.0008140-93	
MATRÍCULA Nº: 8.140	Data: 10/05/2013	Ficha nº: 001V

e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.0361973-5, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29/06/1966, cujo contrato é datado de 24 de maio de 2013, o qual é objeto do registro retro citado; constando ainda, recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto, o valor de R\$13.735,00 (treze mil, setecentos e trinta e cinco reais), com os demais valores e observações constantes do Quadro B1 do referido contrato. Foram-me apresentados: 1º) Documento de Arrecadação Municipal - Taxa do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI/017594, no valor de R\$-302,50; 2º) Alvará de Licença para Transferir o imóvel objeto deste registro; 3º) Título de Transferência de Propriedade, lavrado no livro nº 06, às fls. 117, sob o nº 1.167, Processo nº 1069/13; 4º) Certidão Negativa de Débito - CND, Processo nº 1069/13 - Inscrição Imobiliária nº 01.05.409.0260.001, todos expedidos pela Prefeitura de Capanema, em 28 de maio de 2013. Selos de Segurança Ato Geral usados para o registro do contrato, registro da alienação infra, registro da via adicional, prenotação e certidão de registro nºs 002063561, 002063562, 002063563, 002063564, 002063565, 002063566 e 002063567/Série G. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Interino.

R-3/8.140, feito em 28/05/2013. Da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que grava o imóvel acima descrito, de conformidade com a Cláusula Décima Quarta (Alienação Fiduciária em Garantia) do referido contrato, contraída por sua proprietária, **KEYLLA DA SILVA E SILVA**, aqui identificada e qualificada, como Devedora Fiduciante, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-4, lotes 3 e 4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, representada por sua Agência Garrafão do Norte (PA), e esta por ODAIR CESAR CORREA PINGARILHO, brasileiro, casado, nascido em 29/11/1981, gerente de atendimento PF, portador da C.I. RG. nº 3888187/SSP-PA, exp. em 17/02/2005, CPF/MF nº 523.040.192-34, conforme Procuração lavrada no 3º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Brasília (DF), no livro nº 1320, fls. 136, em 25/08/1994 e Substabelecimento lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília (DF), às folhas 138, do livro nº 2925, de 18/01/2012, como **Credora Fiduciária**, para garantia do financiamento concedido ao mesmo, para aquisição do imóvel descrito na inicial, do valor de R\$46.765,00 (quarenta e seis mil, setecentos e sessenta e cinco reais), tudo de conformidade com os quadros (B1) - Valor da Compra e Venda e Forma de Pagamento, e (C) - Mútuo / Resgate / Prestações / Datas / Demais Valores / Condições, do mesmo contrato retro mencionado, o qual foi devidamente Protocolado sob o nº 12.471, às fls. 50, do livro nº 1-H, ficando uma via arquivada neste Registro de Imóveis. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Interino.

AV-4/8.140 - TRANSPORTE. Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro nº 2-V, fl. 45, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Capanema/PA, 23 de junho de 2025. Eu, , Dadywalda de Oliveira Barbosa - Oficial Substituta, conferi e assinei.

AV-5/8.140 - (Prenotação nº 21245, de 22/12/2025). **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Conforme requerimento expedido pela Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 06 de março de 2025, firmado pelo Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, com sede no município de Florianópolis/SC, que fica devidamente arquivado nesta Serventia, em face do inadimplemento do(a)s Devedor(a)(es) Fiduciante(s) KEYLLA DA SILVA E SILVA, CPF/MF nº 000.260.092-77, que foi notificado para pagamento e constituídos em mora, transcorrido o prazo legal sem a purgação do débito, procede-se a presente averbação da consolidação de propriedade em nome da **Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterada pelo Decreto-Lei nº



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070
Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com
Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

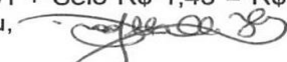
continuação



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070
Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com
Aristóteles Abreu de Castro Neto – Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM Nº: 065979.2.0008140-93	
MATRÍCULA Nº: 8.140	Data: 10/05/2013	Ficha nº: 002

1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na forma do §7º, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97. ITBI pago em 24/02/2025, às 14:29h, no valor de R\$ 1.353,42 (um mil trezentos e cinquenta e três reais e quarenta e dois centavos). (Cód. do ato nº 154, selo digital Ato Geral nº 004857344A: Emolumentos R\$ 165,91 + FRJ R\$ 30,17 + FRC R\$ 5,03 + ISS R\$ 8,30 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 210,25 e ato nº 349, selo digital Ato Geral nº 004929362A: Emolumentos R\$ 198,33 + FRJ R\$ 36,06 + FRC R\$ 6,01 + ISS R\$ 9,92 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 251,17 e e ato 461, selo digital Certidão nº 003366365A; Emolumentos: R\$ 52,22 + FRJ 9,50 + FRC R\$ 1,58 + ISS R\$ 2,61 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 67,36). O referido é verdade e dou fé. Capanema, 02 de fevereiro de 2026. Eu, , Dadywalda de Oliveira Barbosa - Oficial Substituta, conferi e assinei.

O referido é verdade e dou fé.
Capanema/PA, 02 de fevereiro de 2026.

Dadywalda de Oliveira Barbosa

Oficial Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003366365 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 5636633000009162001518010

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58