



PODER JUDICIÁRIO

22

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO

2015


FOLHA 1ª

RUBENS ARAUJO

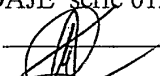
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **50.784** DATA **19/03/2015** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

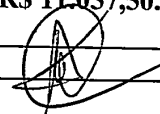
UM LOTE DE TERRENO DE Nº 02, da Quadra 07, Loteamento CIDADE SERRANA 2ª Etapa, nesta cidade, medindo: 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundo, 20,00m (vinte metros) do lado direito e 20,00m (Vinte metros) do lado esquerdo), com área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados). **MATRICULADO, hoje, em nome de:- PEE - PLENA EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Eleuterio da Silva, 42-1º Andar, bairro Centro, na cidade de Lauro de freitas - BA, inscrita no CNPJ nº 13.337.860/0001-67, representada por seu administrador JOSE ISAIAS MASCARENHAS, brasileiro, casado, RG nº 3.572-42-SSP-BA e CPF nº 002.264.325-72, residente na cidade de Salvador-BA, neste ato representados pelo procurador THACIO CAMPOS VASCONCELOS, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, Habilitação 04957668108 DETRAN/BA, CPF nº 026.430.355-50, que lhe foi havido pela matrícula nº **40.048**, neste Cartório. Vitória da Conquista, 18 de Março de 2015.

 OFICIAL DESIGNADO.

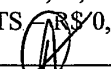
R1/50.784 ATRAVÉS de Escritura Particular, da qual uma via ficará arquivada neste cartório, datada de 24 de fevereiro de 2015; o imóvel objeto desta matrícula, por COMPRA, foi transferido:- **EDSON PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º 08083608-92 SSP-BA e CPF n.º 967.903.345-72, residente nesta cidade, pelo valor de R\$ 5.000,00. DAJE série 012, nº 253259, no valor de R\$ 269,16. Vitória da Conquista, 18 de março de 2015.

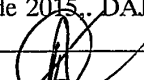
 OFICIAL DESIGNADO.


AV-2/50.784 - DE ACORDO com o requerimento do Proprietário acima qualificado, datado de 09/09/2015, acompanhado de Alvará nº 521/15, **Certidão Negativa de Débito - CND** nº 002442015-88888937, emitida 21/08/15 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com área construída total de 88,46m²; **HABITE-SE** de nº 330/15 datado de 05/08/2015, expedido pela Prefeitura desta Cidade, ART BA 2015.052538, Responsável técnico Antônio Sandro Mota de Almeida RPN-051392067-6; que ficam arquivados neste Cartório, foi solicitada **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: do imóvel residencial** sito à Rua E, nº 50, L-02-Q-07, Cidade Serrana, bairro Zabelê, nesta Cidade de Vitória da Conquista, Bahia, conforme certidão detalhada nº 133/15, datada de 05/08/2015, contendo a seguinte divisão: 01 Varanda Coberta, 03 quartos, sendo 01 Suíte, 01 Sala, 01 WC Social, 01 Cozinha e 01 área de Serviço Coberta, lançada sob o nº 01.16.001.0058.001, **valor venal R\$ 11.057,50**. DAJE nº 571484, sérei 013, valor de R\$ 313,02. Vitória da Conquista, 23 de Outubro de 2015


 OFICIAL DESIGNADO.

VIDE VERSO

R-3/50.784 – ATRAVES de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA, NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO Nº 1.4444.0912824-7, datado de 30 de Novembro de 2015, constante em 3 (três) vias, uma das quais ficará arquivada neste Cartório, o imóvel acima descrito em nome de:- **EDSON PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, auxiliar de escritório, RG nº 0808360892 SSP-BA, CPF nº 967.903.345-72, casado no regime de comunhão universal de bens com **SIMARA FERRAZ DE OLIVEIRA**, brasileira, vendedora, RG nº 0789823594 SSP-BA, CPF nº 827.545.005-53, residentes nesta cidade, por **COMPRA**, foi transferido para:- **MARIA DO CARMO PRADO LIMA DE JESUS**, brasileira, servidor público municipal, portadora da Carteira de Identidade RG sob nº 445898402 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 674.715.365-00 e seu esposo **CLAUDIOMAR DE JESUS**, brasileiro, carregador e embalador portador da CI RG nº 0495790885 SSP-BA, CPF nº 674.715.605-68, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de **R\$ 145.000,00**; Valor do Financiamento **R\$ 125.000,00**; Recursos Próprios **R\$ 20.000,00**; Recursos da Conta vinculada de FGTS **R\$ 0,00**. DAJE nº 447466 série 014, no valor de **R\$ 502,24**. Vitória da Conquista, 18 de Dezembro de 2015.  OFICIAL DESIGNADO.

R-4/50.784 - DADO em ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, hoje, por seu (s) proprietário (s):- **MARIA DO CARMO PRADO LIMA DE JESUS** e seu esposo **CLAUDIOMAR DE JESUS**, acima qualificados, financiamento concedido pelo Banco – **R\$ 125.000,00**; Valor da Garantia Fiduciária: **R\$ 190.000,00**, Recursos Próprios **R\$ 20.000,00**. Tendo como Credor **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma da empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília DF, no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾. Ficam fazendo parte integrante deste registro de acordo com as demais cláusulas existentes, como se aqui transcritas neste CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA, NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO nº 1.4444.0912824-7, datado de 30 de Novembro de 2015. DAJE nº 447549, série 014, no valor de **R\$ 310,25**. Vitória da Conquista, 18 de Dezembro 2015.  OFICIAL DESIGNADO.

AV.5/50.784 - Prenotação nº 362.361, de 31/10/2025. **AVERBAÇÃO DE LIMITAÇÕES E CONFRONTAÇÕES**. Nos termos da Certidão Informativa, solicitação nº 050504/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista - BA, datada de 16 de outubro de 2025, o imóvel da presente matrícula (Lote 02, Quadra 07), situado na Rua E, nº 50, integrante do Loteamento Cidade Serrana, Bairro Zabelê, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA, possui as seguintes confrontações: lado direito com Lote 03, lado esquerdo com Lote 01 e fundo com Lote 44. Inscrição Municipal nº: 01.16.001.0058.001. Código Hash: r27tbgyz4m / 3v9pchcnof. DAJE: nº 1252.002.264316. Emolumentos: R\$ 47,10. Taxa Fiscal: R\$ 33,45. FECOM: R\$ 11,90. PGE: R\$ 1,87. FMMPBA: R\$ 0,97. FEURB: R\$ 0,97. Def. Pública: R\$ 1,26. TOTAL: R\$ 97,52. Selo de Autenticidade: 1252 AB360687-8. Vitória da Conquista - BA, 04 de novembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende,  Oficial.

AV.6/50.784 - Prenotação nº 362.361, de 31/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado(a), que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciantes purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **consolidado** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista: R\$ 198.218,52. Imposto de transmissão - guia: nº 2903/2023. Código Hash: a29hihw50q / r27tbgyz4m / 3v9pchcnof. DAJE: nº 1252.002.264315. Emolumentos: R\$ 871,89. Taxa Fiscal: R\$ 619,17. FECOM: R\$ 220,23. PGE: R\$ 34,66. FMMPBA: R\$ 18,05. FEURB: R\$ 18,05. Def. Pública: R\$ 23,11. TOTAL: R\$ 1.805,16. Selo de Autenticidade: 1252 AB360687-8. Vitória da Conquista - BA, 04 de novembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende,  Oficial.**

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

Oficial Titular: Carlos Alberto Resende

Praça Estevão Santos, n. 103, Centro, Vitória da Conquista, BA , CEP: 45.000-495

Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14:00

CARLOS ALBERTO RESENDE, 2º Oficial do Registro de Imóveis de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **50.784**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: pfut1owwis. Documento assinado digitalmente. Certifico, ainda, que estão em curso as prenotações nº 308.634; 320.262; 328.306; 347.542** . O referido é verdade, dou fé. – Vitória da Conquista, 06 de novembro de 2025 (06/11/2025). Eu, Larissa Sampaio dos Santos, Escrevente, pesquisei, digitei, conferi e assino _____ . Protocolo: 132730.

DAJE: 1252.002.264317

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.
FECOM: R\$ 13,87.
PGE: R\$ 2,18.
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1252.AB361248-7
ZCOJH3OHPM
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

