

Nº 56.242

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 19 de janeiro de 2010

FLS.: MATRÍCULA

01Nº 56.242
MATRÍCULA NÚMERO 56.242 - (Cinquenta e Seis Mil e Duzentos e Quarenta e Dois).

IMÓVEL: SALA COMERCIAL, no TÉRREO, do PRÉDIO COMERCIAL E RESIDENCIAL EM ALVENARIA, denominado EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL "TRÊS", com a Área Total de "562,29 m².", lotado em 2.006 (Dois Mil e Seis), localizado na Rua Dilgai Parenti, sob número 511, e, com as seguintes áreas: ÁREA PRIVATIVA de "174,01 m²." (cento e setenta e quatro metros e um decímetro quadrado); ÁREA COMUM de "75,93 m²." (setenta e cinco metros e noventa e três decímetros quadrados); ÁREA TOTAL de "294,94 m²." (duzentos e noventa e quatro metros e noventa e quatro decímetros quadrados), e, a FRACÃO IDEAL NO TERRENO de "111,12 m²." (cento e onze metros e doze decímetros quadrados), estando construído dito Prédio sobre o LOTE URBANO NÚMERO SEIS (06), da QUADRA QUINZE (15), do LOTEAMENTO SOCIAL "10", situado nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a "ÁREA" de "250,00 m²." (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), estando dito Imóvel localizado no "LADO ÍMPAR" da Rua Dilgai Parenti, onde faz Frente, e, distante 50,00 Metros da Esquina mais próxima, formada pela Rua Dilgai Parenti e Rua Cezarino Lopes; dentro do "QUARTEIRÃO" formado: -ao Norte, com a Rua Dilgai Parenti; -ao Sul, com a Rua Wladyslaw Krepinski; -ao Leste, com a Rua Existente; -e, ao Oeste, com a Rua Cezarino Lopes; e, com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, na extensão de 10,00m. (dez metros), com a Rua Dilgai Parenti, onde faz Frente; -ao SUL, na extensão de 10,00m. (dez metros), com o lote nº 21, de propriedade de quem de direito; -ao LESTE, na extensão de 25,00m. (vinte e cinco metros), com o lote nº 07, de propriedade de quem de direito; -e, ao OESTE, na extensão de 25,00m. (vinte e cinco metros), com o lote nº 05, de propriedade de quem de direito.

PROPRIETÁRIOS: MARCELO AOUILES TRÊS, industrial, portador da Carteira de Identidade número 1055102841, expedida pela SSP/RS, e, inscrito no CPF/MF sob número 752.242.670-72, e, sua esposa MICHELE WIECZOREK TRÊS, comerciante, portadora da Carteira de Identidade número 1088022429, expedida pela SJS/RS, e, inscrita no CPF/MF sob número 004.843.140-09, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1.977, residentes e domiciliados na Rua Dilgai Parenti, nº 545, Bairro Atlântico, nesta Cidade de Erechim-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, do R.2/5/Av.4/9/11/Matrícula nº 41.035, às Fls.01, neste Ofício.

Erechim, 19 de Janeiro de 2.010.

Registradora Substituta

R\$ 10,70. - Selo: 0185.02.1000001.00332 - R\$ 0,30.

R.1 - 56.242 - Protocolo número 196.950, do Livro 1"AD", às Folhas 058, de 21.12.2009.

"COMPRA E VENDA" - **TRANSMITENTES:** MARCELO AOUILES TRÊS, industrial, e, sua esposa MICHELE WIECZOREK TRÊS, comerciante, que comparece ao ato anuindo aos termos desta, ambos brasileiros, acima já descritos e qualificados.

ADQUIRENTE: JANICE SOFIA TRÊS, brasileira, empresária sócia, portadora da Carteira de Identidade número 1092420627, expedida pela SJS/RS, e, inscrita no CPF/MF sob o número 008.603.660-22, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Dilgai Parenti, nº 545, Bairro Atlântico, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul.

IMÓVEL: o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

VALOR: R\$ 70.000,00. (SETENTA MIL REAIS). - E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: R\$ 150.000,00. (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS). -

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em data de 09 de Outubro de 2.009, sob o nº 40.142-016, às Folhas 023, do Livro nº 246 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 19 de Janeiro de 2.010.

Registradora Substituta

MC.- R\$ 594,90. - Selo: 0185.07.0700008.04229 - R\$ 6,00. - Vide Av.2 no verso. -

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A

FLS.:	MATRÍCULA
<u>01v</u>	<u>Nº 56.242</u>

Av.2 - 56.242 - Protocolo número 201409 do Livro 1 "AE", às folhas 3, de 28/7/2010.

RESTRICÇÃO JUDICIAL - **CERTIFICO** que referente ao *imóvel* objeto desta matrícula, existe uma **Ação de Pedido de Decretação de Nulidade da Compra e Venda** (Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 2009.71.17.000980-0/RS), movido pela **Caixa Econômica Federal - CEF**, em face de **Ereplast Rotomoldagens Indústria e Comércio Ltda** e **Marcelo Aquiles Tres**. Conforme **Ofício Judicial nº 5996362**, expedido em 08 de julho de 2010, pelo Sr. Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria da Justiça Federal desta cidade, e arquivado neste Cartório.

Erechim, 28 de julho de 2010.

Oficial *[Assinatura]*

EFM. - Nihil. Selo: 0185.03.1000001.08231 - Nihil

Av.3 - 56.242 - Protocolo número 204270 do Livro 1 "AE", às folhas 95, de 17/12/2010.

CANCELAMENTO - **CERTIFICO** que foi **CANCELADA E EXTINTA** a **RESTRICÇÃO JUDICIAL** descrita na **Av.2** desta matrícula. Conforme **Ofício nº 6467052**, expedido em 16 de dezembro de 2010, pelo Sr. Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria da Justiça Federal desta cidade, e arquivado neste Cartório.

Erechim, 17 de dezembro de 2010.

Oficial *[Assinatura]*

EFM. - R\$39,50. Selo: 0185.04.0900001.03928 - R\$0,50

R.4 - 56.242 - Protocolo número 219392, do Livro 1 "AG", às folhas 184, de 19/12/2012.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: E

Sem Concorrência de Terceiros. Do Imóvel objeto desta Matrícula.

EMITENTE: GRISA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS E PECAS LTDA ME, inscrito no CNPJ 10.693.556/0001-64, com sede em RS 802 Km 2, nº 1000, Barragem da Corsan, neste município.

AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDORA: JANICE SOFIA TRES, brasileira, contadora, inscrita no CPF sob número 008.603.660-22, solteira, residente e domiciliada na Rua Dilgai Parenti, nº 545, Bairro Atlântico, nesta cidade.

CREDORES: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DE ERECHIM LTDA. - UNICRED ERECHIM, inscrita no CNPJ sob o número 01.572.667/0001-21, com sede na Avenida Quinze de Novembro, nº 104, salas 23/24, nesta cidade de Erechim-RS.

VALOR: R\$70.000,00 - (SETENTA MIL REAIS).

JUROS: 8,21% efetivos ao ano (0,66% ao mês).

VENCIMENTO E LOCAL DE PAGAMENTO: 01 de Janeiro de 2015; Em Erechim-RS.

DEMAIS CONDIÇÕES DESCRITAS NA RESPECTIVA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO número 2012000715, emitida em 18 de Dezembro de 2012, da qual uma via fica arquivada neste cartório, juntamente com as demais Negativas exigidas por Lei.

Erechim, 28 de dezembro de 2012

Registrador Substituto *[Assinatura]*

TAGP - R\$351,30. Selo: 0185.01.1200003.65461 - R\$0,30; 0185.07.0800010.07639 - R\$8,10

Av.5 - 56.242 - Protocolo número 223024, do Livro 1 "AH", às folhas 102, de 25/06/2013.

"CANCELAMENTO" - Certifico que foi **CANCELADA E EXTINTA** a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** descrita no **R.4** desta matrícula. Conforme Liberação de Cédula de Crédito Bancário, fornecida pela Credora, Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e demais Profissionais da Saúde de Erechim Ltda - Unicred Erechim, datada de 17 de Junho de 2013, arquivada neste cartório.

Erechim, 3 de julho de 2013.

Registrador Substituto *[Assinatura]*

MMM. - R\$146,10. Selo: 0185.01.1300001.27330 - R\$0,30; 0185.07.0800010.09504 - R\$8,10

Vide **Av.6** - CONTINUA A FICHA Nº **02**.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nº 56.242

MATRÍCULA



Erechim, 14 de março de 2014

FLS.: MATRÍCULA

02

Nº 56.242

Av.6 - 56.242 - Protocolo número 228547, do Livro 1 "AI", às folhas 80, de 24/02/2014.

"CASAMENTO" - CERTIFICO que **Janice Sofia Tres** descrita no **R.1** desta matrícula, casou-se pelo Regime da Comunhão parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Juliano Rosa da Silva**, em 30 de maio de 2012, a qual passou a assinar-se "**JANICE SOFIA TRES DA SILVA**". Conforme Certidão de Casamento Mat. nº 098061 01 55 2012 2 00047 253 0016143 19, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Erechim/RS, extraída em 14 de março de 2014, arquivada neste Cartório. Requerido mediante Escritura Pública.

Erechim, 14 de março de 2014.

Registrador Substituto

MA. - R\$60,00. Selo: 0185.01.1400001.15813 - R\$0,30; 0185.04.1000004.06917 - R\$0,70.

R.7 - 56.242 - Protocolo número 228547, do Livro 1 "AI", às folhas 80, de 24/02/2014.

"COMPRA E VENDA" - **TRANSMITENTE: JANICE SOFIA TRES DA SILVA**

brasileira, empresária sócia, nascida em 17 de dezembro de 1987, portadora da carteira de identidade número 1092420627, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 008.603.660-22, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **JULIANO ROSA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade número 1075285419, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 818.924.200-82, que comparece ao ato anuindo aos termos desta, residentes e domiciliados na Rua Virginio Biolo, nº 1245, nesta cidade.

ADQUIRENTE: MARI TERESINHA RODRIGUES GRAZIOLI, brasileira, comerciante sócia, portadora da carteira de identidade número 1039695984, expedida pela SJS/RS em 30/01/2006, inscrita no CPF sob número 713.110.680-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **OSMARI GRAZIOLI**, brasileiro, empresário sócio, portador da carteira de trabalho número 87998, SÉRIE 00002-RS, inscrito no CPF sob número 575.771.299-68, residentes e domiciliados na Rua Dilgai Chitolina Parenti, nº 511, Bairro Adântico, nesta cidade.

IMÓVEL: o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

VALOR: R\$170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL REAIS).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 19 de fevereiro de 2014, sob nº 44.478-106, às folhas 187, do Livro nº 282 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 14 de março de 2014.

Registrador Substituto

MA. - R\$987,50. Selo: 0185.01.1400001.15814 - R\$0,30; 0185.08.1300003.00972 - R\$10,85

Av.8-56.242 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Erechim, 03 de maio de 2023.

Conforme requerimento do exequente datado em 25 de abril de 2023, e certidão judicial comprobatória expedida em 24 de abril de 2023, foi admitida em juízo a execução envolvendo as partes seguintes: **EXECUTADOS: 1) MARI TERESINHA RODRIGUES GRAZIOLI**, inscrita no CPF nº 713.110.680-15; e, **2) OSMARI GRAZIOLI**, inscrito no CPF nº 575.771.299-68; e, **EXEQUENTE: LUCIMARA STRADA**, inscrita no CPF nº 583.321.200-63. Ajuizada em 31 de março de 2023 a

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, processo nº 5005447-77.2023.8.21.0013/RS da 2ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS, no valor de R\$379.815,46; cuja averbação premonitória foi requerida sobre o imóvel da presente Matrícula (valor para base de emolumentos: R\$379.815,46).-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 03 de maio de 2023

FLS.

2v

MATRÍCULA

Nº 56.242

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 296001 em 25/04/2023.- (RMS)

Emols.:R\$ 828,40 - Selo: 0185.09.1400001.05844 = R\$ 81,00-

Substituto do Registrador:

Diego Pereira Barreto

Av.9-56.242 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 09 de julho de 2024. Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099283.2.0056242-58**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 306444 em 14/06/2024.- (BGP)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2400002.06189 = NIHIL - (AGNR)

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin

Av.10-56.242 - PENHORA - Erechim, 09 de julho de 2024. Em cumprimento ao Termo de Penhora expedido em 13 de junho de 2024, pelo técnico judiciário, Sr. Ricardo Bergmann Motyczka, por ordem da Excelentíssima Senhora Doutora Eliane Aparecida Resende, Meritíssima Juíza de Direito da 2º Vara Cível desta Comarca, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, oriundo dos autos do processo de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº 5005447-77.2023.8.21.0013/RS, em que são partes:

EXEQUENTE: LUCIMARA STRADA, inscrita no CPF nº 583.321.200-63; e

EXECUTADOS: OSMARI GRAZIOLI, inscrito no CPF nº 575.771.299-68 e **MARI TERESINHA RODRIGUES GRAZIOLI**, inscrita no CPF nº 713.110.680-15.-

VALOR: Ação no valor de R\$379.815,46 (trezentos e setenta e nove mil, oitocentos e quinze reais e quarenta e seis centavos), atualizado até março de 2023.-

DEPOSITÁRIOS: OSMARI GRAZIOLI e MARI TERESINHA RODRIGUES GRAZIOLI.

JUÍZA DE DIREITO: Eliane Aparecida Resende.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes no título.-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 306444 em 14/06/2024.- (BGP)

Emols.:R\$ 857,60 - Selo: 0185.09.1400001.07967 = R\$ 90,00-

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin