

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 916ceb50-43b1-40ad-af4e-868c16def55d



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matricula: 30823 folha: 01 PITANGA, DE abril DE 2013

IMÓVEL - Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo **200,00 m2 (Duzentos metros quadrados), constituído pelo lote de terras sob nº01E da quadra nº20 zona 02, do Quadro Urbano desta cidade.**, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: **-NORTE-** Com rumo N0 88º57'43"SE, medindo 10,00 metros, confronta com o lote 1A da mesma quadra; **LESTE-** Com rumo NE 01º02'17"S0, medindo 20,00 metros, confronta com o lote 1D da mesma subdivisão e quadra; **SUL-** Com rumo SE 88º57'43"N0, medindo 10,00 metros, confronta com a Rua Rosalvo Petrechen e a **OESTE-** Com rumo S0 01º02'17"NE, medindo 20,00 metros, confronta com o lote nº1F da mesma subdivisão e quadra.

PROPRIETÁRIOS: - JOVINA SOARES PETRECHEN, CI RG nº4.665.222-3-SSP/PR e do CPF nº661.057.819-20, brasileira, viúva, cabelereira, residente a rua Orlando de Araujo Costa, 142, nesta cidade, CLEONI TEREZINHA SANTOS, CI RG nº4.188.680-3-SSP/PR e do CPF nº042.348.099-50, brasileira, do lar e seu marido o Sr. ALGIR SILVERIO SANTOS, CI RG nº798.047-7-SSP/PR e do CPF nº060.902.149-49, brasileiro, motorista, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da lei nº6515/77, residentes a rua Visconde de Nacar, 79, apto.22, centro, Ponta Grossa Pr, LUIZ VANDERLEI PETRECHEN, CI RG nº3.991.111-6-SSP/PR e do CPF nº568.750.619-53, brasileiro, gerente administrativo, casado com a Sra. MARCIA BORSUK PETRECHEN, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei nº6515/77, residentes a rua Guairacá, 710, nesta cidade, ANGELA MARCIA PETRECHEN, CI RG nº3.327.382-SSP/PR e do CPF nº490.145.369-68, brasileira, solteira, professora, residente a rua Rosalvo Petrechen, 230, LUIZA VANDERLEIA PETRECHEN, CI RG nº3.718.327-0-SSP/PR e do CPF nº661.056.179-68, brasileira, professora, divorciada, residente a rua Rosalvo Petrechen, sn, nesta cidade, CARLOS ROSELIO PETRECHEN, CI RG nº1.336.824-SSP/PR e do CPF nº215.536.969-72, brasileiro, industrial, separado judicialmente, residente a rua Rosalvo Petrechen nº230, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - M.26.536, fls.01 do livro nº02 Rg, deste Ofício

R.1-M.30.823-21/06/2017-Prot.218.137:- INVENTARIO CAUSA MORTIS E PARTILHA: Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias desta cidade, às fls.029/031 do livro 317, em data de 02 de maio de 2017. Por falecimento de Jovina Soares Petrechen. **PAGAMENTO QUE SE FAZ AOS HERDEIROS: CLEONI TEREZINHA SANTOS**, portadora da CI RG nº4.188.680-3 SSPPR e inscrita no CPF nº042.348.099-50, do lar e seu marido **ALGIR SILVERIO SANTOS**, portador da CI RG nº7.980.047-7 SSPPR e inscrito no CPF nº060.902.149-49, motorista, casados sob regime de comunhão

ONR
 Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGEL ALAN CLEVE - 17/04/2026 10:31 PROTOCOLO: S26040518572D

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ZITOMIR ANTUNES - Oficial Registrador
 PAULO RICARDO ANTUNES - Escrevente Substituto
 IZABEL APARECIDA ANTUNES - Escrevente Substituta
 ANGEL ALAN CLEVE - Escrevente Substituto Legal
 GRAZIELA BINI ANTUNES - Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
 Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula
30.823

folha
1
verso

PITANGA, 21 DE Julho DE 2017

parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Henrique Degraf, nº170, Ap.23, Centro, em Ponta Grossa-PR; **LUIZ WANDERLEY PETRECHEN**, portador da CI RG nº3.991.111-6 SSPPR e inscrito no CPF nº568.750.619-53, gerente e sua mulher **MARCIA BORSUK PETRECHEN**, portadora da CI RG nº5.030.661-5 SSPPR e inscrita no CPF nº722.830.689-91, outros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pedro Leal de Souza, nº251, casa, Pitanguinha, nesta cidade; **LUIZA WANDERLEIA PETRECHEN**, portadora da CI RG nº3.718.327-0 SSPPR e inscrita no CPF nº661.056.179-68, brasileira, professora, divorciada, residente à Rua Rosalvo Petrechen, nº230, casa, nesta cidade; **CARLOS ROSELIO PETRECHEN**, portador da CI RG nº1.336.824 SSPPR e inscrito no CPF nº215.536.969-72, brasileiro, industrial, viúvo, residente à Rua Rosalvo Petrechen, nº230, centro, nesta cidade; **ANGELA MARCIA PETRECHEN**, portadora da CI RG nº3.332.738-2 SSPPR e inscrita no CPF nº490.145.369-68, brasileira, professora, solteira, residente à Rua Rosalvo Petrechen, nº230, centro, nesta cidade. **PARTE IDEAL DE UMA ÁREA DE TERRENOS EQUIVALENTES À 16,6666%, DENTRO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO; PASSANDO OS ADQUIRENTES A SEREM PROPRIETÁRIOS DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA, NA PROPORÇÃO DE 20% PARA CADA UM, EM CONDOMÍNIO;** Parte ideal do imóvel estimado em R\$10.000,00 (dez mil reais). Apresentaram: Guia do ITCMD nº201700013227-1 base de calculo R\$30.000,00, recolhido R\$1.200,00. FUNREJUS nº0000000023396726-4 base de calculo R\$30.000,00 (trinta mil reais) recolhido R\$60,00. Apresentaram: **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; II) Débitos Relativos a Tributos Federais e da Dívida Ativa da União; III) Distribuição Regional de Ações e Execuções da Justiça Federal; IV) Central de Indisponibilidade de Bens; V) Débitos e Ações Trabalhistas. **CERTIDÕES POSITIVAS:** não consta. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas:-VRC 1.260,00-R\$229,32). Dou Fé. Pitanga, 21 de julho de 2017. JC

R.02-M.30.823-08/02/2018-Prot.220.474:- COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, as fls.186/187 do livro 323, em data de 11 de janeiro de 2018. **OUTORGANTES VENDEDORES:- LUIZ WANDERLEY PETRECHEN**, portador da CI RG nº3.991.111-6-SSP/PR e inscrito no CPF nº568.750.619-53, gerente e sua mulher **MARCIA BORSUK PETRECHEN**, portadora da CI RG nº5.030.661-5-SSP/PR e inscrita no CPF nº722.830.689-91, outros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pedro Leal de Souza, nº251, casa, Pitanguinha, nesta cidade, **LUIZA WANDERLEIA PETRECHEN**, portadora da CI RG nº3.718.327-0-SSP/PR e inscrita no CPF nº661.056.179-68, brasileira, professora, divorciada, residente à

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGEL ALAN CLEVE - 17/04/2026 10:31 PROTOCOLO: S26040518572D



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Isabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 084483.2.0030823-04

COMARCA DE PITANGA

| | |
|-----------|-------|
| matrícula | folha |
| 30.823 | 2 |

PITANGA, 28 DE Fevereiro DE 2018

Rua Rosalvo Petrechen, nº230, casa, centro, nesta cidade, **CLEONI TEREZINHA SANTOS**, portadora da CI RG nº4.188.680-3-SSP/PR e inscrita no CPF nº042.348.099-50, do lar e seu marido **ALCIR SILVERIO SANTOS**, portador da CI RG nº7.980.047-7-SSP/PR e inscrito no CPF nº060.902.149-49, motorista, casados sob regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Henrique Degraf, nº170, Ap.23, Centro, em Ponta Grossa-PR, **CARLOS ROSELIO PETRECHEN**, portador da CI RG nº1.336.824-SSP/PR e inscrito no CPF nº215.536.969-72, brasileiro, industrial, viúvo, residente à Rua Rosalvo Petrechen, nº230, centro, nesta cidade, **ANGELA MARCIA PETRECHEN**, portadora da CI RG nº3.332.738-2-SSP/PR e inscrita no CPF nº490.145.369-68, brasileira, professora, solteira, residente à Rua Rosalvo Petrechen, nº230, centro, nesta cidade. E como **OUTORGADOS COMPRADORES:- MIGUEL KAROLUZ PRIMO**, portador da CI RG nº3.040.755-4 SSP/PR e inscrito no CPF nº081.096.569-00 e sua mulher **LIDIA PROCOPIUK KAROLUZ**, portadora da CI RG nº9.803.392-0-SSP/PR e inscrita no CPF nº702.262.619-72, casados sob regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Localidade São João da Colina, nesta cidade. **OS OUTORGADOS COMPRADORES ADQUIRIRAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO; pelo preço certo e previamente ajustado de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), já recebidos: Apresentaram os seguintes documentos:- ITBI nº2365721 base de calculo R\$ 60.000,00 valor recolhido R\$1.200,00; FUNREJUS nº0000000023396726-4 na quantia de R\$60,00 devidamente quitada;**

CERTIDÕES NEGATIVAS: I) Débitos Municipais nº2875/2017; II) Ações Cíveis (feitos ajuizados), Cartório do Distribuidor de Pitanga-PR; III) Débitos Relativos a Tributos Federais e da Dívida Ativa da União; IV) Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; V) Distribuição Regional de Ações e Execuções da Justiça Federal; VI) Ações Trabalhistas do 1º Grau da 9ª Região; VII) Central de Indisponibilidade de Bens. **DISPENSA DE CERTIDÕES:- OS COMPRADORES e os VENDEDORES, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação das seguintes certidões:- CERTIDÃO NEGATIVA DE Débitos Relativos a Tributos Federais e Dívida Ativa da União, cuja a qual não foi emitida em nome de CLEONI TEREZINHA DOS SANTOS, devido informações insuficientes para emissão via internet. CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS ESTADUAIS não emitida em nome de CLEONI TEREZINHA SANTOS e ALCIR SILVERIO SANTOS, em virtude de pendências em nome dos mesmos, junto a Secretaria de Estado da Fazenda Estado do Paraná. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º grau não emitida em nome de CLEONI TEREZINHA SANTOS, em virtude de ser constatado existência de Ação de Reclamatória contra a mesma junto ao Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região, assumindo as partes todas as responsabilidades civis e criminais oriundas das referidas dispensas. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas-4.312,00 VRC-R\$ 32,22); Dou Fé. Pitanga, 28 de fevereiro de 2018. AA**

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGEL ALAN CLEVE - 17/04/2026 10:31 PROTOCOLO: S26040518572D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 916ceb50-43b1-40ad-af4e-868c16def55d

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0030823-04

matricula: 30.823 folha: 2 verso: PITANGA, 14 DE Novembro DE 2023

R.3-M.30.823-30/10/2023-Prot.241.171:- PENHORA: Por Mandado expedido pela Justiça do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Ivaiporã - Pr, devidamente assinada digitalmente pelo Magistrado Dr. Cícero Ciro Simonini Junior, referente ao MANDADO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO DE BENS de Autos: **ATOrd 0002166-16.2016.5.09.0245**. ÔNUS: **PENHORA TÃO SOMENTE A FRAÇÃO IDEAL, ANTERIORMENTE PERTENCENTE À EXECUTADA CLEONI TEREZINHA SANTOS - CPF: 042.348.099-50, CORRESPONDENTE A 20% (VINTE POR CENTO) DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA. RÉU: CLEONI TEREZINHA SANTOS, CPF 086.445.689-14. VALOR DA DÍVIDA: R\$68.084,64 (sessenta e oito mil e oitenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos);** Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.AJHTP.MCPQo-AH3G4.F974q.(custas- ,00 VRC-); Dou Fé. Pitanga, 14 de novembro de 2023. SH

R.4-M.30.823-30/10/2023-Prot.241.171:- PENHORA: Por Mandado expedido pela Justiça do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Ivaiporã - Pr, devidamente assinada digitalmente pelo Magistrado Dr. Cícero Ciro Simonini Junior, referente ao MANDADO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO DE BENS de Autos: **0000491-18.2016.5.09.0245**. ÔNUS: **PENHORA TÃO SOMENTE A FRAÇÃO IDEAL, ANTERIORMENTE PERTENCENTE À EXECUTADA CLEONI TEREZINHA SANTOS - CPF: 042.348.099-50, CORRESPONDENTE A 20% (VINTE POR CENTO) DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA. RÉU: CLEONI TEREZINHA SANTOS, CPF 042.348.099-50; EXEQUENTE: ROGER RIBEIRO RAMOS, CPF 072.593.759-90. VALOR DA DÍVIDA: R\$40.627,10 (quarenta mil e seiscentos e vinte e sete reais e dez centavos);** Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.AJ7TP.MCPQo-2HkG4.F974q.(custas-,00 VRC-); Dou Fé. Pitanga, 14 de novembro de 2023. SH

AV.5-M.30.823-12/11/2024-Prot.246.089:- BAIKA: Conforme consta nos autos nº0002166-16.2016.5.09.0245, da Vara do Trabalho de Pinhais-PR, assinado pelo Dr. James Josef Szpatowski, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Pinhais. Procedo a presente para constar **CANCELAMENTO DAS SEGUINTE PENHORAS: I) Referente aos autos nº0002166-16.2016.5.09.0245, registrada sob R.3-M.30.823; II) Referente aos autos nº0000491-18.2016.5.09.0245, registrada sob R.4-M.30.823.** Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.z5vvv.j6PoX-wUYGm.F973w, SFR12.z56vv.j6PoX-

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGEL ALAN CLEVE - 17/04/2026 10:31 PROTOCOLO: S26040518572D

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 916ceb50-43b1-40ad-af4e-868c16def55d

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrivente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 084483.2.0030823-04

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matrícula: **30.823** folha: **3**

PITANGA, 12 DE ~~Novembro~~ DE 2024

dUMGm.F973w. (custas-630,00 VRC-R\$ 349,02); Dou Fé. Pitanga, 12 de novembro de 2024. RD

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - **LGPD (Lei nº13.709/2018)**, Fica **VEDADO** o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº **30.823** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.
Pitanga, **17 de abril de 2026**

- Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
- Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.z5D8v.4f9IU-
TLYA6.F973p

<https://consulta.funarpen.com.br/selo>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGEL ALAN CLEVE - 17/04/2026 10:31 PROTOCOLO: S26040518572D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 916ceb50-43b1-40ad-af4e-868c16def55d

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



Documento assinado eletronicamente por JORGE VITORIO ESPOLADOR, em 25/04/2026, às 15:42:06 - 881c3cd
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26042515415112800000163947504?instancia=1>

Número do processo: 0000490-20.2023.5.09.0073

Número do documento: 26042515415112800000163947504