



2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

CNM: 015644.2.0009550-30

MATRÍCULA

9550

Data: 19/11/2014

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:

IMÓVEL: Casa Geminada com entrada independente, situada na Rua Pedro de Sá Roriz, n.º 633, bairro Pavuna, em Pacatuba-CE, com área construída de 70,00m², com área privativa de terreno de 75,20m², medindo 4,40m de frente e fundos por 33,00m nas laterais, fração ideal de 33,33% de um terreno situado neste município, do Loteamento Parque Nova Pavuna, constituído pelo Lote n.º 23 da Quadra 112, lado par, medindo 13,20m de frente e fundos, por 33,00m nas laterais, perfazendo uma área total de 435,60m², que assim se limita e caracteriza: ao **NASCENTE**, fundos, medindo 13,20m, com o lote 08 da mesma quadra; ao **POENTE**, frente, medindo 13,20m, com uma Rua sem denominação oficial; ao **NORTE**, lado direito, medindo 33,00m, com o lote 22 da mesma quadra; e, ao **SUL**, lado esquerdo, medindo 33,00m, com o lote 24 da mesma quadra, distando 95,70m para uma Rua sem denominação oficial, em direção ao Norte.////

PROPRIETÁRIOS: ANA MARIA SILVA DE BRITO, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade n.º 93002202131, 2ª via, SSPDS-CE, expedida em 02/06/2004, inscrita no CPF/MF sob o n.º 613.336.623-00, residente e domiciliada à Rua Pereira de Miranda, n.º 1099, apto. 404, no bairro de Papicu, em Fortaleza-CE.////

REGISTRO ANTERIOR: R-2/9161, deste Cartório.////

AV 01/9550 - Prenotado em **19/11/2014** sob o n.º **15515** - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietário, datado de 31/10/2014, prenotado em 06/11/2014, sob o n.º 15515. Pacatuba, Ceará, 19 de novembro de 2014. Eu, (ass) Wyara Cavalcante Henrique, Oficial Substituta, fiz digitar e assino.////

R 02/9550 - Prenotado em **28/11/2014** sob o n.º **15605** - Pelo Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Programa Minha Casa, Minha Vida, (com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29/06/1966), datado de 27 de novembro de 2014, prenotado em 27 de novembro de 2014, sob o n.º 15.605, apresentado em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, o proprietário, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **MARIANA FEITOSA DE LIMA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora de Carteira de Identidade n.º 20078510117, SSP-CE; expedida em 14/04/2011, inscrita no CPF/MF sob o n.º 607.680.943-48, residente e domiciliado à Rua Nossa Senhora das Graças, n.º 1142, cs B, Jacarecanga, FORTALEZA/CE, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo R\$ 2.040,00 (dois mil, quarenta reais) dos recursos próprios; R\$ 0,00 do saldo da conta vinculada de FGTS do adquirente; R\$ 17.960,00 (dezessete mil, novecentos e sessenta reais) com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) com financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, e como **CREDORES CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259, de 19.02.1973, e constituída pelo Decreto n.º 66.303, de 06.03.70, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto n.º 2.943, de 21.01.99, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o n.º 990028836, de 01.02.99, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UPV7P-CUKWA-Y6XER-HRYN9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA - Oficial do Registro de Imóveis (CPF 183.373.683-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UPV7P-CUKWA-Y6XER-HRYN9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>