



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial  
do Cartório de Registro de Imóveis da  
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 24.570 CNM N° 027581.2.0024570-72 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 07-B da Quadra 61"**, do loteamento denominado **"JARDIM ANA BEATRIZ II"**, deste município, **com a área de 180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 23, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote 30, com 6,00mts.; pelo lado direito com o lote 08, com 30,00m. e pelo lado esquerdo com o lote 07-A, com 30,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE PROPRIETARIO: PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS**, brasileiro, separado judicialmente, construtor, CI-3251796 SSP/GO e CPF-601.642.121-91, extraídos da CNH02219230988-GO, residente e domiciliado na Quadra 72 lote 08, centro, nesta cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-2=23823 do Livro 2RG deste CRI.** (Referente Título Protocolado neste CRI sob o número: 24.177 do Livro 1B folhas 01 em 07.11.2012). **OBS.** Desdobro esse efetuado sob o Lote 07 da Quadra 61, do Loteamento Jardim Ana Beatriz II, neste município, levado a efeito em 13.11.2012. **Emolumentos: Matrícula R\$=22,26.** Em 13.11.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**AV-01=24.570** -Pelo proprietário deste imóvel PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **62,80m²**, composta de **02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro social; 01 área de serviço; 01 varanda e 01 hall.** Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica do engenheiro Civil Cesar Humberto Ferreira, CREA-10335/D-DF. Carta de Habite-se de número **867/2012**, expedida pela Prefeitura Municipal local em 27.11.2012. CND do INSS de número 000532012-08021549, emitida em 28/12/2012 e válida até 26/06/2013, ART de número 1020120094200 expedida pelo CREA-GO. **(Título Protocolado sob o número 24.755 do Livro 1B Folha-06vº em 02.01.2013).** **Emolumentos: Averbação R\$=50,08, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64.** EM 02.01.2013. O Sub Oficial GGSilva.

**R-02=24.570**-Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **programa minha casa minha vida**, Com Força de Escritura Pública de número **844440338882-2**, lavrado em 26.04.2013, foi este imóvel vendido por sua proprietária: PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS, acima qualificado, pelo preço de **R\$=105.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **MARCIO JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, portador da CI-2275216 SSP/DF e do CPF-003.957.251-00, residente e domiciliado na Quadra 41,



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Lote 15, Parque Estrela Dalva XII, nesta cidade e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=105.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=11.783,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=9.217,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=84.000,00**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-25.630 do Livro-1C em 30.04.2013) (Valor da Avaliação R\$=105.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. EM 08.05.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**R-03=24.570**-Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=84.000,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=105.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=560,06**, que vence em 26.05.2013. **(Referente título Protocolado sob número 25.630 do Livro-1C em 30.04.2013) (Valor da Avaliação R\$=105.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=307,94. EM 08.05.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**AV-04=23.454-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento prenotado neste Serviço Registral, e por terem sido os devedores fiduciantes MARCO JOSÉ DOS SANTOS, qualificados no R-2, notificados por meio de edital, para purgação da mora, e, passado o prazo legal, não efetuou o pagamento nesta Serventia, conforme certidão de decurso de prazo emitido por essa serventia em 09.08.2017, foi a propriedade do imóvel objeto desta matrícula **consolidada** em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel pela Secretaria de Fazenda do Município de Santo Antônio do Descoberto-GO, em **R\$110.146,36** (cento e dez mil cento e quarenta e seis reais e trinta e seis centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Guia de Recolhimento do ITBI no Valor de **R\$2.205,93** (dois mil duzentos e cinco reais e noventa e três centavos), recolhido em 07.03.2017. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação com Valor R\$=314,58, Fundos R\$=122,69, ISS R\$=6,42; Prenotação R\$=6,00, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=13,54, Fundos R\$=2,34, ISS R\$=0,12 e Busca: R\$=10,00, Fundos R\$=3,90, ISS R\$=0,20. **(Protocolo nº 39.353 de 15.08.2017)**. Santo Antônio do



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Descoberto-GO, em 15 de agosto de 2017. O Oficial, bel. Gilsomar Silva Barbalho.

**AV-05=24.570-CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE-**

Procede-se a presente averbação em observância ao requerimentoda Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador substabelecido Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento público de procuração lavrado no Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Salvador/BA, no Livro 0026 às folhas 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0049/2018 e 0050/2018, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04=24.570, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. SELO: 04572307033115525430008. Do que dou fé. **(Protocolo nº 60.761 de 03/07/2023)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 14 de julho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**R-06=25.292-REGISTRO DE COMPRA E VENDA-**

Nos termos do Instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por trata-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por ALEXANDRE DE SANTANA RIBEIRO, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.842.671-24, conforme os instrumentos procuratórios lavradas no Cartório 2º Tabelião de notas e protesto Brasília-Distrito Federal, as folhas 112/113 do livro 3523-P em 03/05/2022, e substabelecimento lavrado á folha 004/005 do livro 3527-P no 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF em 24/05/2022 e substabelecimento lavrado á folha 175/176 do livro 3527-P no 2º tabelionato de Notas e protesto de Brasília-DF em 31/05/2022 e substabelecimento lavrado á folha 177/1787 do livro 3553-P, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília- Distrito Federal em 13/03/2023, ao comprador **LUIS HENRIQUE SILVA MENDES**, brasileiro, solteiro, portador da CNH nº 05182944290, emitida por DETRAN/DF, expedida em 15/09/2020, e inscrito no CPF/MF sob o nº 019.524.001-47, residente e domiciliado na Quadra 78 Lote 15-B, Centro, Santo Antônio do Descoberto/GO, CEP 72900-172, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 23.000,00** (vinte e três mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4086997**, em 03/07/2023, no importe de **R\$ 460,00** (quatrocentos e sessenta reais), a CND Municipal nº **21564/2023**, chave eletrônica de identificação nº **11VESZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: d929.799b.5a22.85fc.da0c.8b2c.6b92.6f0e.8eea.6597. Emolumentos: Registro R\$ 415,39;





Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Fundos R\$ 88,27 e ISS R\$ 20,77.(**Protocolo nº 60.761 de 03/07/2023**).Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 17 de julho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**R-07=24.570 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual - CCFGTS,** com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.3037402-0, foi este imóvel alienado pelo proprietário LUIS HENRIQUE SILVA MENDES, qualificado acima, para a compradora **DEBORA GRACIANE ARAUJO DA SILVA**, brasileira, nascida em 30/10/1983, solteira, ocupante de cargo de direção e assessoramento superior, portadora de carteira de identidade nº 6389105, expedida por SSP/DF em 25/07/2013 e inscrita no CPF/MF sob o nº 021.779.761-03, e-mail: ANNE\_GREICY@HOTMAIL.COM, residente e domiciliada em R Betel, 0, Q 03b 1 L 03, Vila Betel em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 84.000,00** (oitenta e quatro mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 12.675,00** (doze mil e seiscentos e setenta e cinco reais); valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 8.325,00** (oito mil e trezentos e vinte e cinco reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 84.000,00** (oitenta e quatro mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4090794**, em 27/07/2023, no importe de **R\$ 1.470,00** (um mil e quatrocentos e setenta reais), bem como a CND Municipal nº **25175/2023**, chave eletrônica de identificação nº **SYg9SZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 1f77.a4c2.fa74.a527.07d8.5158.e1c1.f860.87e2.c6c8. Emolumentos \_\_\_\_\_ (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. SELO: 04572307213481128920011. (**Protocolo nº 61.029 de 27/07/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**R-08=24.570 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes).** Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=24.570**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



de **R\$ 105.000,00**(cento e cinco mil reais),conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 84.000,00** (oitenta e quatro mil reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.7500% a.a.; Taxa Efetiva 4.8548% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 455,80**(quatrocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/08/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.Emolumentos (PMCMV)1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. SELO: 04572307213481128920011.**(Protocolo nº 61.029 de 27/07/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**Av-09=24.570 - "EX-OFFICIO" -** Nos termos do artigo **205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ)**, averbo que, após análise e verificação dos elementos constantes da matrícula e demais documentos pertinentes, foi constatada a **omissão da assinatura do oficial de registro de imóveis** no(s) ato(s) **R-02 ao R-08**, praticado(s) por oficial anterior. Em conformidade com o referido dispositivo legal, foi promovido, **de ofício**, o **suprimento dessa omissão de assinatura**, mediante a presente averbação. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572511113301529700088**. PRENOTAÇÃO SELO: 04572511113039425430059. Do que dou fé. **(Protocolo nº 72.661 de 13/11/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 18 de novembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

**Av-010=24.570 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP -** Procedese a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72902-366**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 18/11/2025. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572511113301529700089**. PRENOTAÇÃO SELO: 04572511113039425430059. Do que dou fé. **(Protocolo nº 72.661 de 13/11/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 18 de novembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

**Av-011=24.570 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL -** Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01014.00061.0007B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 35829/2025, com data de emissão de 13/11/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,33); Fundesp(10% = R\$ 4,26); Funemp (3,00% = R\$ 1,28); Funcomp(3% = R\$ 2,56); Fedapsaj(2% = R\$ 0,85); Funproge(2% = R\$ 0,85); Fundepg(1,25% = 0,53); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572511113103025640058**. PRENOTAÇÃO SELO:



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



**04572511113039425430059. (Protocolo nº 72.661 de 13/11/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 18 de novembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

**Av-012=24.570 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 13/11/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443037402, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Qd-04 Lotes-3/4, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4996115, paga em 01/08/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 107.196,52** no importe de R\$ 2.143,93; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 35829/2025, com data de emissão de 13/11/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: upvdobda1r e HASH: dg5h9q4nfs, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 558,84; **ISS** R\$ 27,94 e **Total Fundos Estaduais:** (R\$ 135,53); **Fundesp**(10% = R\$ 55,88); **Funemp** (3,00% = R\$ 16,77); **Funcomp**(3% = R\$ 33,53); **Fedapsaj**(2% = R\$ 11,18); **Funproge**(2% = R\$ 11,18); **Fundepeg**(1,25% = 6,99); - conforme Lei Estadual N°19.191/2015. **SELO: 04572511113859825760001. PRENOTAÇÃO SELO: 04572511113039425430059. (Protocolo nº 72.661 de 13/11/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 18 de novembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

**C E R T I F I C A** ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das



Valide aqui este documento

**CARTÓRIO ROWEDER**

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro.  
Nada mais.

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ**

**Santo Antônio do Descoberto/GO, 18 de novembro de 2025.**

**Rainner Jerônimo Roweder - Oficial**

Pedido de Certidão nº	72.661, de 18/11/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**04572511113198034420159**



Consulte esse selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

**ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL**  
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DBMP-J49D3-GP6T2-KCCKA>