



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

VRM

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 228155	Nº: 01	Lº: 4AY FLS.: 155 Nº: 155573

14/03/2023

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE, Nº 167, APARTAMENTO Nº 408, BLOCO 05, e a fração ideal de 0,00111150 do terreno, designado por lote 02, PA 37.006, medindo em sua totalidade 203,85m de frente e fundos; por 61,00m em ambos os lados, confrontando à direita com o lote 01, à esquerda com área destinada a Escola, e nos fundos com terrenos de Ávila Raposo ou sucessores, sendo que o lote 01, e a área destinada a Escola, pertencem ao PA 37.006, e de propriedade de João Fortes Engenharia S/A, o lote descrito é atingido por uma faixa "non aedificanci", com 4,50m de largura **PROPRIETÁRIO:** SULIMAR RAMOS PINTO, brasileira, analista, solteira, maior, CI/IFP nº 095150157, CPF nº 027.448.977-52, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 71.356/R-10 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Caixa Econômica Federal, conforme Instrumento Particular de 29/09/2003, registrado em 27/10/2003. Inscrito no **FRE** sob o nº 1435532-5 (MP), **CL** 3.062-7. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, conforme averbação em 29/09/1982 no 4º RI. dk. Rio de Janeiro, RJ, 17 de janeiro de 2014. O OFICIAL

AV-1-228155- HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado, à Caixa Econômica Federal - CEF, conforme Instrumento Particular de 29/09/2003, registrado na FM 71.356/R-11 em 27/10/2003, sendo o empréstimo no valor de R\$16.862,06, a ser paga em 239 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SACRE, tendo vencido a 1ª de R\$167,86 em 30 dias após a data do contrato, juros nominais de 6,0000% ao ano, efetiva de 6,1677% ao ano e nas demais condições constantes do título dk. Rio de Janeiro, RJ, 17 de janeiro de 2014. O OFICIAL

AV-2-228155 - CANCELAMENTO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA REPORTADA NO ATO AV-1. Nos termos do requerimento de 07/11/2013, prenotado sob nº 694870 de 07/11/2013, acompanhado da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário de 11/04/2011, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da referida garantia hipotecária que gravava o imóvel objeto da presente dk. Rio de Janeiro, RJ, 17 de janeiro de 2014. O OFICIAL

AV-3-228155- IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 27/11/2013, prenotado sob o nº 696280 em 28/11/2013, acompanhado da cópia da Carteira Nacional de Habilitação, hoje arquivados, fica averbado que SULIMAR RAMOS PINTO é portadora da CNH/DETRAN-RJ nº 04142182065, expedida em 15/05/2012 dk. Rio de Janeiro, RJ, 17 de janeiro de 2014. O OFICIAL

AV-4-228155- FRE/CL: Nos termos do requerimento de 27/11/2013, prenotado sob o nº 696280 em 28/11/2013, acompanhado do Talão de IPTU exercício de 2013, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob o nº 1.599.215-9, CL 17135-5 dk. Rio de Janeiro, RJ, 17 de janeiro de 2014. O OFICIAL


R-5-228155- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO** Instrumento Particular nº 8.444.0487457-7 de 11/11/2013 (SFH), hoje arquivado, prenotado sob nº 694868 de 07/11/2013. **VALOR:** R\$75.000,00, satisfeitos da seguinte forma R\$9.858,26 pagos com a utilização de saldo da conta vinculada de FGTS da compradora e R\$65.141,74 mediante financiamento concedido pela credora;


Continua no verso


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATVWM-6Z3LD-W24EH-MQ4JM>




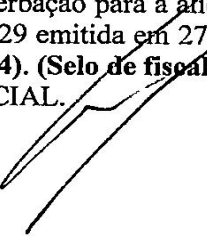
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATVWWM-6Z3LD-W24EH-MQ4JM>

base de cálculo: R\$101.842,70 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1836716 isenta do pagamento com este documento e na Lei nº 2.277/94, art 8, par Único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001), emitida em 18/11/2013 **VENDEDORA:** SULIMAR RAMOS PINTO, técnica em eletrônica, CNH/DETRAN-RJ nº 04142182065 em 15/05/2012, qualificada na matrícula. **COMPRADORA:** ANA CRISTINA DA SILVA BRAGA, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, CI/DETRAN-RJ nº 012.472.931-0 em 04/10/2000, CPE nº 053.829.197-47, residente nesta cidade. dk. R10 de Janeiro, RJ, 17 de janeiro de 2014. O OFICIAL 

R-6-228155 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$65.141,74 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$534,87, vencendo-se a 1ª parcela em 11/12/2013 à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e taxa efetiva de 5,6407% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$97.238,00; base de cálculo: R\$101.842,70 (R-5-228155) **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** ANA CRISTINA DA SILVA BRAGA, qualificada no ato R-5. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. dk. R10 de Janeiro, RJ, 17 de janeiro de 2014. O OFICIAL 

AV-7-228155 - INTIMAÇÃO Nos termos do Ofício nº 247904/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 15/03/2022, prenotado sob o nº 860125 em 27/04/2022, acompanhado de outro de 18/08/2022 hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante ANA CRISTINA DA SILVA BRAGA, qualificada no ato R-5, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-6/228155, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido intimada por edital eletrônico nas publicações nºs 990/2022, 991/2022 e 992/2022 nos dias 17, 18 e 21 de novembro de 2022 em razão de se encontrar em local inacessível. cas. Rio de Janeiro, RJ, 14 de março de 2023. O OFICIAL 

AV - 8 - M - 228155 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 417145/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 28/09/2023, acompanhado de outros de 06/11/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante ANA CRISTINA DA SILVA BRAGA, CPF nº 053.829 197-47, via edital publicado sob os nºs 1274/2023, 1275/2023 e 1276/2023 de 08, 09 e 10 de janeiro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo. R\$65.141,74. (Prenotação nº 888694 de 04/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EDES 99538 ELA) vlm. Rio de Janeiro, RJ, 29/02/2024. O OFICIAL 

AV - 9 - M - 228155 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 417145/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 03/04/2024, acompanhado do requerimento de 03/04/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2674829 emitida em 27/03/2024 (isento); base de cálculo: R\$106.184,21. (Prenotação nº 898476 de 08/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 68755 XFW). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 15/05/2024. O OFICIAL 

continua na ficha 02



Valide aqui este documento



CNM 089722 2 0228155-47

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL


MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 228155	Nº: 02	Lº: 4AY FLS.: 155 Nº: 155573

AV - 10 - M - 228155 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-9 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-6 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo. R\$65.141,74. (Prenotação nº 898476 de 08/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 68756 YLJ). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 15/05/2024. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 13/05/2024. Certidão expedida às 15:11h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 15/05/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EESM 68757 FKC</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATVWM-6Z3LD-W24EH-MQ4JM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado