



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

13197

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

no

IMÓVEL:- Lote 27 da quadra 44, do Jardim Nova Europa-cont., - medindo 11ms. de frente para a rua Santa Cruz do Rio Pardo, - 11ms. nos fundos, por 22ms. de frente aos fundos de ambos os lados, com 242,00ms2, confrontando em sua integridade com os lotes 26 e 28 e nos fundos com o lote 25, onde existe viela-sanitária, cadastrado sob nº 48.340.500, quart. 02184 na P.-M. local. PROPRIETÁRIO:- Francisco Frederico Garcia, solteiro, maior, operário, residente nesta cidade, à rua Santa Cruz das Palmeiras, 469, CP. 01220, série 351, CIC. 072.129.098--34, TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob nº 94.622, neste registro. Campinas, 11 de julho de 1.977. O esc. hab. *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*

R.1 **13197** Certifico que, conforme escritura de 29.4.77, do 2º Tab. local (Lº 527, fls.169), o proprietário Francisco-Frederico Garcia, acima qualificado, alienou por venda e compra a Maria Aparecida Romera Lopes, CP.020679, série 380, CIC.- nº 820.187.828-00; Luiza Lopes Romera Garcia, CP.034456, série 361, CIC. 867.090.628-72; Lucio Romera Lopes, CP.0732294, série 357, CIC. 961.693.708-15; Antonio Lopes Romera, CP.073-427-377, CIC. 722.057.508-44, solteiros, maiores; José Romera Lopes, RG. 7.764.599-SP, CIC. 399.201.008-78, viúvo, todos industriários; e João Romera Lopes, menor impúbere, residentes nesta cidade, à rua Santa Cruz das Palmeiras, 469, UMA PARTE-IDEAL correspondente a 6/7 (seis sétimos) do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$32.375,00, na proporção de 1/7 para cada um, ficando assim o imóvel em comum entre outorgente e outorgados. Campinas, 11 de julho de 1.977. O esc. hab. *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*

Vide Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZ7F-SF9P5-75NZQ-6E8DT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

13197

FOLHA

01

VERSO

R.02/13.197, em 02 de agosto de 2.011.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado nesta cidade em 10/05/2.011, pelo 2º Ofício da Família e das Sucessões local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, Dr. Bernardo Mendes Castelo Branco Sobrinho, extraído dos autos nº 114.01.2009.063014-6/000000-000 - ordem nº 2138/2009, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de MARIA APARECIDA ROMERA LOPES, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 820.187.828-00, consta que por R.Sentença proferida em 23/11/2.010, pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, a qual transitou em julgado em 21/01/2.011, A PARTE IDEAL DE 1/7 do imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADA aos herdeiros: LUIZA ROMERA GARCIA MAZZILLI, inscrito(a) no CPF/MF nº 212.436.008-61, portador(a) do RG nº 76708007-SSP/SP, brasileira, autônoma, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei. 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.468 do Lº 3-Reg.Aux., neste Registro de Imóveis, com DOMINGOS DONIZETTI MAZZILLI, inscrito(a) no CPF/MF nº 778.156.378-68, portador(a) do RG nº 108675397-SSP/SP, brasileiro, operador de máquinas, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Oswaldo Seiffert, nº 176, Vila Lurdes; FRANCISCO FREDERICO GARCIA, inscrito(a) no CPF/MF nº 721.226.098-34, portador(a) do RG nº 6614031-SSP/SP, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ELENA DOIMO GARCIA, inscrito(a) no CPF/MF nº 724.437.908-00, portador(a) do RG nº 103017173-SSP/SP, brasileira, dona de casa, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santo Antônio da Alegria, nº 665, Jardim Nova Europa; JOÃO ROMERA LOPES, inscrito(a) no CPF/MF nº 068.616.268-48, portador(a) do RG nº 15852695-SSP/SP, brasileiro, cabeleireiro, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.834 do Lº 3-Reg.Aux., neste Registro de Imóveis, com MARCIA APARECIDA MORAIS ROMERA LOPES, inscrito(a) no CPF/MF nº 120.765.318-74, portador(a) do RG nº 20893984-SSP/SP, brasileira, dona de casa, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Regina Nogueira, nº. 460, Jardim São Gabriel; JOSE ROMERA LOPES, inscrito(a) no CPF/MF nº 399.201.008-20, portador(a) do RG nº 77645996-SSP/SP, brasileiro, motorista, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA XAVIER LOPES, inscrito(a) no CPF/MF nº 024.442.618-01, portador(a) do

Vide Folha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZ7F-SF9P5-75NZQ-6E8DT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

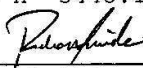
13.197

FOLHA

002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RG nº 139402950-SSP/SP, brasileira, aposentada, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Oswaldo Seiffert, nº 212, Vila Lurdes; ANTONIO LOPES ROMERA, inscrito(a) no CPF/MF nº 722.057.508-44, portador(a) do RG nº 79292525-SSP/SP, solteiro, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Cruz do Rio Pardo, nº 610; LÚCIO ROMERA LOPES, inscrito(a) no CPF/MF nº 961.693.708-15, portador(a) do RG nº 109462993-SSP/SP, brasileiro, operador de turno, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LINDAMAR GARCIA ROMERA LOPES, inscrito(a) no CPF/MF nº 154.987.898-07, portador(a) do RG nº 185646876-SSP/SP, brasileira, manicure, residentes e domiciliados em Sumaré-SP, na Avenida Leonardo Antonio Schiavinatto, nº 145, Apto. 22, pelo valor de R\$11.801,40, na proporção de 1/42 para cada um dos herdeiros. Valor Venal R\$12.368,90. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. CC nº 3443.14.38.0234.01001.(Conf.LAA)LCS. O Substituto  Pedro Sérgio de Almeida.

AV.03, em 31 de março de 2.014.

De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que o co-proprietário ANTONIO LOPES ROMERA teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio com NATALINA VALENTIM RODRIGUES pelo regime da comunhão parcial de bens em 02/02/2013, passando ela a assinar NATALINA VALENTIM RODRIGUES ROMERA, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula nº 125294 01 55 2013 2 00052 070 0008854 70, expedida em 02/02/2013 pelo Registro Civil de Vinhedo-SP.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.04, em 31 de março de 2.014.

De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o co-proprietário JOSÉ ROMERA LOPES, teve seu estado civil alterado de viúvo para casado, em virtude de ter contraído matrimônio em 2ª núpcias, com ANA XAVIER, pelo regime da separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, Inciso I do Código Civil, em 16/05/1987, passando ela a assinar ANA XAVIER LOPES, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula nº 116459 01 55 1987 2 00142 020 0014548 68, expedida em 27/02/2014 pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZ7F-SF9P5-75NZQ-6E8DT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

13.197

FOLHA

002

-VERSO

AV.05, em 31 de março de 2.014.
De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que a co-proprietária LUIZA LOPES ROMERA GARCIA teve seu estado civil alterado de solteira para casada, em virtude de ter contraído matrimônio com DOMINGOS DONIZETTI MAZZILLI pelo regime da comunhão universal de bens em 25/07/1981, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n° 3.468 no Livro 3-Aux, deste Registro de Imóveis, passando ela a assinar LUIZA ROMERA GARCIA MAZZILLI, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula n° 121327 01 55 1981 2 00129 043 001012656, expedida em 18/03/2014 pelo Registro Civil do 3° Subdistrito local.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

AV.06, em 31 de março de 2.014.
De conformidade com a Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que a co-proprietária LUIZA ROMERA GARCIA MAZZILLI, atualmente é inscrito(a) no CPF/MF n° 212.436.008-61, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle n° AC1D.A08D.BA2A.2B55, emitido em 25/03/2014, via Internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda, que fica arquivado digitalmente sob n° 497.227, nesta data e Registro de Imóveis.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

AV.07, em 31 de março de 2.014.
De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que o co-proprietário LUCIO ROMERA LOPES teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio com LINDAMIR GARCIA pelo regime da comunhão parcial de bens em 23/12/1985, passando ela a assinar LINDAMIR GARCIA ROMERA LOPES, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula n°121327 01 55 1985 3 00013 240 0008830 38, expedida em 27/02/2014 pelo Registro Civil do 3° Subdistrito local.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

AV.08, em 31 de março de 2.014.
De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que o nome correto da esposa do co-proprietário Lucio Romera Lopes é LINDAMIR GARCIA ROMERA LOPES e não como constou no R.02

Vide Folha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZ7F-SF9P5-75NZQ-6E8DT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
13.197

FOLHA
003

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

desta matrícula, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento mencionada na AV.07.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

AV.09, em 31 de março de 2.014.
De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que o co-proprietário JOÃO ROMERA LOPES teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio com MARCIA APARECIDA DE MORAIS pelo regime da comunhão universal de bens em 11/01/1985, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.834 no Livro 3-Aux, deste Registro de Imóveis, passando ela a assinar MARCIA APARECIDA DE MORAIS ROMERA LOPES, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula nº121327 01 55 1985 2 00149 058 0016141 25, expedida em 10/03/2014 pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.10, em 31 de março de 2.014.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 30/01/2014 às fls. 201 a 204 do Livro 2503, os proprietários JOSÉ ROMERA LOPES, aposentado, assistido por sua esposa ANA XAVIER LOPES; FRANCISCO FREDERICO GARCIA e sua mulher MARIA ELENA DOIMO GARCIA, aposentada; LUIZA ROMERA GARCIA MAZZILLI, cabeleireira e seu marido DOMINGOS DONIZETTI MAZZILLI, operador de produção; JOÃO ROMERA LOPES, comerciante, e sua mulher MARCIA APARECIDA DE MORAIS ROMERA LOPES, LUCIO ROMERA LOPES, aposentado, assistido por sua esposa LINDAMIR GARCIA ROMERA LOPES, todos já qualificados e ANTONIO LOPES ROMERA, inscrito(a) no CPF/MF nº 722.057.508-44, portador(a) do RG 79292525-SSP/SP, brasileiro, comerciante, assistido por sua esposa NATALINA VALENTIM RODRIGUES ROMERA, inscrito(a) no CPF/MF 063.610.578-44, portador(a) do RG nº 193682564-SSP/SP, brasileira, técnica de enfermagem, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santa Cruz do Rio Pardo, nº 610, Bairro Jardim Nova Europa, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOCION CALOU, inscrito(a) no CPF/MF 383.119.763-68, portador(a) do RG 26115675-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Venus, nº 280, Bairro Vila Formosa, pelo valor de R\$180.000,00. (Conf. LAA)DAO.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZ7F-SF9P5-75NZQ-6E8DT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

13.197


FOLHA

003

VERSO

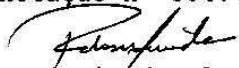
AV.11, em 21 de junho de 2.017.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.344, em data de 08/06/2017, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201705.2413.00290958-IA-800, emitido em 24/05/2017 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 10010217520165020608 nos autos da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, TRT da 2ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário **JOCION CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **383.119.763-68**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)TAO. Prenotação nº 578.446 de 09/06/2017.


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

AV.12, em 21 de setembro de 2.017.

De conformidade com Certidão (PH000181786) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 19/09/2017, expedida pela Central de Mandados de Campinas - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 0011721-60.2016.5.15.0093, movida pelo exequente **JOSÉ ORLANDO GOMES DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **029.012.804-80**, contra o executado **JOCION CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **383.119.763-68**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$76.381,00, sendo o executado nomeado como fiel depositário. (Conf.PSA). Prenotação nº 584.718 de 19/09/2017.


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

AV.13, em 13 de março de 2019.

De conformidade com Ofício expedido em 13/04/2018, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr. Eduardo Alexandre da Silva, extraído dos autos nº 0011721-60.2016.5.15.0093, movida por **JOSÉ ORLANDO GOMES DA SILVA** contra **COMÉRCIO DE CEREAIS IRMÃOS CALOU EIRELLI EPP; J. CALOU COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELI EPP; JOCION CALOU** e

Vide Folha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZ7F-SF9P5-75NZQ-6E8DT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
13.197

FOLHA
004

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Duy

ROSEMEIRE BEZERRA ALVES, consta que por R.Decisão datada de 13/04/2018, pelo mesmo MM. Juiz do Trabalho da referida Vara, foi determinada a presente averbação para constar que fica CANCELADA A PENHORA objeto da AV.12 desta matrícula. Valor da dívida R\$76.381,00. (conf.ALAS)MMOP. Prenotação nº 617.160 de 01/03/2019.

Selo Nº: 113274331000AVM1040738190

Pedro Sérgio de Almeida

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Av.14 - em 11 de dezembro de 2020 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0212.01416376-IA-031, emitido em 02/12/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00114390720195150064, nos autos da ITANHAEM -> VARA DO TRABALHO DE ITANHAEM TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **JOCION CALOU**, inscrito no CPF/MF nº **383.119.763-68**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 656.381 em 03/12/2020. Selo Digital: 1132743E10000000389242209. Eu *Alexandra Leonetti Alves da Silva*, Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.15 - em 21 de maio de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1820.01635019-IA-450, emitido em 18/05/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00005652720155020302, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **JOCION CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **383.119.763-68**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 668.015 em 19/05/2021. Selo Digital: 1132743E1000000047311421F. Eu *Tiago Alves de Oliveira*, Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

Av.16 - em 14 de setembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0210.01799726-IA-080, emitido em 02/09/2021 pela Central Nacional

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZ7F-SF9P5-75NZQ-6E8DT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar


ridigital



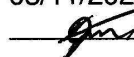
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
13.197


FOLHA
04
VERSO

de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10002272720155020402, nos autos da SAO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, o patrimônio de **JOCION CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **383.119.763-68**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 677.563 em 08/09/2021. Selo Digital: 1132743E1000000053208221M. Eu  Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.17 - em 09 de novembro de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000391485 emitida em 31/10/2021, pelo VARA DO TRABALHO DE ITANHAEM-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0011439-07.2019.5.15.0064, figurando como exequente (s) **RAFAEL ANTUNES FERREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **331.932.738-05**, e como executado (a)(s) **JOCION CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **383.119.763-68**, **J. CALOU COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP**, inscrito(a) no CNPJ nº **11.222.127/0001-71**, e **FRANCISCO CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **146.232.058-94**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$129.868,79 (cento e vinte e nove mil e oitocentos e sessenta e oito reais e setenta e nove centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **JOCION CALOU**. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 682.220 em 03/11/2021. Selo Digital: 1132743E1000000055669421X. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.18 - em 13 de dezembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.0611.01935651-IA-630, emitido em 06/12/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10021592320155020605, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAAPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, o patrimônio de **JOCION CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **383.119.763-68**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 684.890 em 09/12/2021. Selo Digital: 1132743E1000000057206221G. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.19 - em 03 de fevereiro de 2022 - INDISPONIBILIDADE

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZ7F-SF9P5-75NZQ-6E8DT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
13.197

FOLHA
05

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**


CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Campinas, 3 de Fevereiro de 2022

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2716.01985441-IA-000, emitido em 27/01/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10010747120165020603, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **JOCION CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **383.119.763-68**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 688.693 em 27/01/2022. Selo Digital: 1132743E1000000059454322Y. Eu , Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

Av.20 - em 18 de maio de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000415262 emitida em 10/05/2022, pela CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0010159-88.2022.5.15.0001, figurando como exequente (s) **JOSE FIRMO DUARTE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **755.629.104-97**, e como executado (a)(s) **JOCION CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **383.119.763-68**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$67.206,28 (sessenta e sete mil e duzentos e seis reais e vinte e oito centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Prenotação: 696.028 em 10/05/2022. Selo Digital: 1132743E1000000063385522Z. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.21 - em 24 de junho de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0818.02188343-IA-170, emitido em 08/06/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00005652720155020302, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **JOCION CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **383.119.763-68**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 699.091 em 21/06/2022. Selo Digital: 1132743E1000000064965422X. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZ7F-SF9P5-75NZQ-6E8DT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

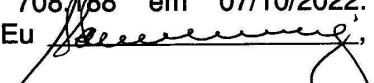
MATRÍCULA
13.197

FOLHA
05


VERSO

CNM 113274.2.0013197-26

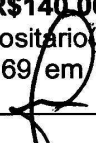
Av.22 - em 13 de outubro de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.0521.02388807-IA-310, emitido em 05/10/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10000107320155020049, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **JOCION CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **383.119.763-68**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 708.188 em 07/10/2022. Selo Digital: 1132743E10000000704843228. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.23 - em 31 de maio de 2023 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2515.02725402-IA-350, emitido em 25/05/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10021592320155020605, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **JOCION CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **383.119.763-68**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 725.096 em 29/05/2023. Selo Digital: 1132743E1000000079995523C. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

AV.24 - em 22 de abril de 2025 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000563109 emitida em 07/04/2025, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Praia Grande-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista, do Processo nº 0000449-12.2015.5.02.0402, figurando como exequente(s): **JULIO CESAR BUENO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **090.424.788-02**; e como executado(a)(s): **J. CALOU COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **11.222.127/0001-71**, e **JOCION CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **383.119.763-68**, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, sendo nomeado(a)(s) como depositário(a)(s) **JANEIDE CALOU**, inscrito(a) no CPF/MF nº. Prenotação: 784.069 em 07/04/2025. Selo Digital: 1132743E10000000115069925N. Eu , Josenias Alves Belo - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZ7F-SF9P5-75NZQ-6E8DT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZ7F-SF9P5-75NZQ-6E8DT>

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data**, que a presente certidão reproduz o **INTEIRO TEOR** da **MATRÍCULA nº 13.197**, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os **DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL** que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. CERTIFICO que existe nesta serventia em andamento, o protocolo nº 702.780 em 01/08/2022, A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ**. Campinas/SP, 23 de abril de 2025.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra “d” do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1132743E3000000115089125X 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 784069			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

