

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ  
**MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS**

Maria das Dores Araújo Rebouças  
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona  
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino  
Tabeliã Substituta  
Argemiro Avelino Pereira Neto  
Tabelião Substituto

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

**094920.2.0025270-47**



**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 25.270

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 10, DA QUADRA 10, DO LOTEAMENTO DENOMINADO POR DO SOL, SITUADO NO BAIRRO ABOLIÇÃO III, IV, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO DO SEGUINTE MODO: 10,00M DE LARGURA NA FRENTE, COM A RUA PROJETADA 08; 10,00M DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 14; 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 09; E FINALMENTE, 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 11, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 200,00 M2 DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- C G NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, COM SEDE E DOMICÍLIO NA RUA SEVERINO BATISTA DE LIMA, 54, SALA 3, BAIRRO COSTA E SILVA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 14.667.522/0001-56. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-93, ÀS FOLHAS 007, SOB O NUMERO DE ORDEM R-4-10.728, REFERENTE À MATRÍCULA NÚMERO 10.728, DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002261219. GUIA DO FRMP Nº.838708.-.

DATA: 31 DE AGOSTO DE 2015.

R-001-025270-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, DATADA DE 27 DE AGOSTO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.199/202V, DO LIVRO Nº.164, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE POTIGUAR UNICRED MOSSORÓ, COM SEDE E DOMICÍLIO NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 70.027.388/0001-08, POR DAÇÃO EM PAGAMENTO QUE LHE FEZ A C G NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, COM SEDE E DOMICÍLIO NA RUA SEVERINO BATISTA DE LIMA, 54, SALA 3, BAIRRO COSTA E SILVA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 14.667.522/0001-56, PELO PREÇO DE R\$.35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS).- GUIA DO FDJ Nº. 7000002261219. GUIA DO FRMP Nº.838708.-. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 31 DE AGOSTO DE 2015.

DATA: 26 DE OUTUBRO DE 2018.

R-002-025270-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA DE IMÓVEIS, COM VALORES IGUAIS, DATADA DE 10 DE OUTUBRO DE 2018, LAVRADAS NAS FLS.114/121V, DO LIVRO DE NOTAS Nº.112, DA TABELIÃO DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA PRIMEIRA PERMUTANTE CONSTRUTORA IDEAL LTDA, ESTABELECIDÀ À RUA JOSÉ ERASMO DE MOURA, Nº 1324, BAIRRO ALTO DO SUMARÉ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ - RN, CEP:-59633-680, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB NÚMERO 10.691.595/0001-22, POR PERMUTA QUE LHE FEZ A PRIMEIRA PERMUTANTE COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI RIO GRANDE DO NORTE, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 70.038.237/0001-47, COM SEDE E FORO JURÍDICO NA RUA TUIUTI, Nº 765, PETRÓPOLIS, NATAL - RN, CEP:-59014-160, LEGÍTIMA SUCESSORA DA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE POTIGUAR - UNICRED MOSSORÓ, IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.19.380,58 (DEZENOVE MIL TREZENTOS E OITENTA REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS). GUIA DO FDJ Nº.7000003323788/ GUIA DO FRMP Nº.1513173. (TAB R\$.181,38/ FDJ R\$.48,18/ FCRCPN- R\$. 18,13/ FRMP R\$.16,64/ PGE R\$.4,08/ ISS R\$.9,07).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 29 DE MAIO DE 2019.

AV-003-025270-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA CONSTRUTORA IDEAL LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.939/157, DATADA DE 02 DE ABRIL DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2019 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.5185/1253 DATADA DE 15.01.2019, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA CLAUDIO DA SILVA MELO, Nº. 235, BAIRRO SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0017.806.04.0208.0000.5, SEQUENCIAL 4.036981.1, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA DE ESTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS,

REVESTIDA E PINTADA, PISO DE CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS DE MADEIRA, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA DE CERÂMICA E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 67,23M<sup>2</sup>.- GUIA DO FDJ Nº.7000003504998/ GUIA DO FRMP Nº. 1630703.- TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE MAIO DE 2019.

DATA: 29 DE MAIO DE 2019.

AV-004-025270-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.940/157, DATADA DE 02 DE ABRIL DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.000912019-88888123, DATADA DE 23 DE MAIO DE 2019, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, RRT REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.7670573, DATADA DE 17 DE NOVEMBRO DE 2018, EXPEDIDO PELO CAU/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003504998/ GUIA DO FRMP Nº.1630703. (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$. 13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE MAIO DE 2019.

DATA: 30 DE JULHO DE 2019.

R-005-025270-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 25 DE JULHO DE 2019, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCEILSON MARTINS DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, ESTIVADOR CARREGADOR EMBALADOR E ASSEMBLHADOS, PORTADORA DA CNH Nº.06981584185-DETRAN/RN, CPF/MF Nº.107.026.574-84, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM RUA HILÁRIO QUEIROZ, 9, ABOLIÇÃO, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A CONSTRUTORA IDEAL LTDA., INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 10.691.595/0001-22, SITUADA EM RUA JOSE ERASMO DE MOURA, 1324, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$.5.894,27 (CINCO MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.3.172,88 (TRÊS MIL, CENTO E SETENTA E DOIS MIL E OITENTA E OITO CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$. 21.090,00 (VINTE E UM MIL E NOVENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/ UNIÃO (COMPLEMENTO); E, R\$. 94.842,85 (NOVENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS (5%)- R\$.27,66/ FCRCPN R\$. 110,68; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003557714; FRMP R\$. 49,13/ PGE 23,28 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1663237.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JULHO DE 2019.

DATA: 30 DE JULHO DE 2019.

R-006-025270-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 25 DE JULHO DE 2019, O PROPRIETÁRIO FRANCEILSON MARTINS DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$.94.842,85 (NOVENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 25.08.2019, NO VALOR INICIAL DE R\$.528,17 (QUINHENTOS E VINTE E OITO REAIS E DEZESSETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$.131.000,00 (CENTO E TRINTA E UM MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS (5%)- R\$.27,66/ FCRCPN R\$.110,68; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003557714; FRMP R\$. 49,13/ PGE 23,28 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1663237.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JULHO DE 2019.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-025270-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 04 DE JULHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCEILSON MARTINS DE OLIVEIRA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 107.026.574-84, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056859). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-025270-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 25 DE JULHO DE 2019, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.744, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103373.25.0, DATADA DE 01 DE JULHO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: NESF78793, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.757,59 (DOIS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 137.702,11 (CENTO E TRINTA E SETE MIL, SETECENTOS E DOIS REAIS E ONZE CENTAVOS), EM DATA DE 03 DE JULHO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO

FRMP N.º 0000003056859). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 30/07/2019, conforme R-006-025270.

**CERTIFICA** ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



**Selo Digital:**

RN202600949200003718DZT

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

[//www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br)

Este documento foi assinado digitalmente por

**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**

062.960.504-10

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>111,55</b>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3PKF9-8T6R8-YVLSE-G6MQR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF \*\*\*.960.504-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3PKF9-8T6R8-YVLSE-G6MQR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>